

# Oznámení o změně cen nájemného a úhrady plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru

## ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené níže uvedeným pronajímatelem a nájemcem dne 28.4.2023. S uzavřením této nájemní smlouvy udělila souhlas Rada Jihomoravského kraje Usnesení č. 6549/23/R97 ze dne 19.4.2023.

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Střední škola Strážnice, příspěvková organizace  
J. Skácela 890, 696 62 Strážnice,  
zastoupená Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou  
[redacted]  
IČ: 00837385, DIČ: CZ00837385  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** EUFC CZ s.r.o.  
Údolní 413/66, Veverčí, 602 00 Brno  
zastoupený: Danielem Mayerem, MBA, jednatelem  
IČ: 26942364, DIČ: CZ26942364  
(dále jen „nájemce“)

se dohodly, že v oddíle V. (Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu) se následující body mění takto:

Bod 1. zní:

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 482,75 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj celkem 13 854,96 Kč bez DPH ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 1 154,58 Kč bez DPH.

Bod 2. zní:

2. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě provozních nákladů a služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na základě spotřeby, tj. za:
  - vodné, stočné, srážkové vody, teplo, údržba pronajímaných prostor, svoz SKO, internetové připojení a zisk, které činí 29 525,40 Kč bez DPH/rok, a to v měsíčních splátkách ve výši 2 460,45 Kč bez DPH.

Celková roční částka za nájem a úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru činí 43 380,36 Kč bez DPH, kterou se nájemce zavazuje platit pronajímateli, a to v měsíčních splátkách ve výši 3 615,03 Kč bez DPH. K tomu bude připočtena DPH v zákonné výši.

**Bod 3. zní:**

3. Měsíční splátka nájemného a měsíční splátka úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru jsou splatné společně na základě faktury-daňového dokladu, která bude vystavována měsíčně. Za měsíce leden a únor daného kalendářního roku bude faktura-daňový doklad vystavena vždy k poslednímu dni měsíce února. Fakturu-daňový doklad lze uhradit v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostně na jeho bankovní účet.

**Bod 7. zní:**

7. Kalkulace k této smlouvě jsou provedeny v cenách energií platných k 1. 1. 2024.

