

SMLOUVA O DÍLO

I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Základní škola JUDr. Josefa Mareše a Mateřská škola, Znojmo, Klášterní 2, příspěvková organizace

se sídlem Klášterní 3301/2, 66902 Znojmo

IČ: 71217860

DIČ: CZ 71217860 nejsme plátcí DPH

zastoupena Mgr. Evou Hubatkovou, ředitelkou příspěvkové organizace na straně jedné jako zákazník

a

Zhotovitel: Pavel Rubeš

se sídlem Pražská sídl. 2408/4b

IČ: 46328190

DIČ: nejsme plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem , oddíl , vložka

zastoupena

bankovní spojení: 212 683 103/0600 banka MONETA

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je **malování budova Konice, nátěry schodiště ZŠ Klášterní**. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele.
- 2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou uvedeny v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.
- 2.4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

III.

Místo provádění díla:

ZŠ Klášterní 2, ZŠ a MŠ Konice 119

IV.

Doba plnění:

4.1. Termín plnění:

Zahájení prací nejdříve 1. 7. 2017

Ukončení prací nejpozději 15. 8. 2017

Termín předání díla: 15. 8. 2017

4.2. Celkové kompletní dílo bude předáno včetně dokumentace skutečného provedení díla, nejpozději však podle délky realizace.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně dokladů pro provedení díla v termínu zahájení prací.

V.

Cena předmětu díla

5.1. Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to v členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky.

Cena díla bez DPH: 53 826,- Kč

DPH: / Kč

Celková cena díla: 53 826,-Kč

Slovy: padesáttřiosmsetdvacetšest korun

- 5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a záборы, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
- 5.3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.
- 5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

VI.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
- 6.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
- 6.4. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu nejpozději do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení stanoviště je 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby odstranění.
- 7.5. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedených v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.

- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.3. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveništi i bez předchozího ohlášení.
- 8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveništi a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Převzetí staveništi

- 9.1. Staveništi prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveništi vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveništi protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveništi okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
- 9.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveništi.
- 9.3. Ode dne převzetí staveništi odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveništi po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho částí, a to do likvidace staveništi.

X.

Reklamacce

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 2 let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:
Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
- 10.3. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zaúčtována v konečné faktuře.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamacce, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
- 10.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením prověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 10.6. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednavatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

- 11.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 11.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.
- 12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byli-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní strany mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníkovi nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně pro doručování jiných listin podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 31.5.2017

Přílohy:

- Příloha č. 1 - specifikace díla

Označení subjektu

Pavel Rubeš
zhotovitel

RUBEŠ PAVEL
MALÍŘ - NATÉRAČ
Pražská sídl. 4B, ZNOJMO
TEL: 603 482 295
IČO: 463 28 190



Označení subjektu

Mgr. Eva Hubatková ředitelka
objednatel

Základní škola
JUDr. Josefa Mareše
a Mateřská škola,
Znojmo, Klášterní 2,
příspěvková organizace

Malování ZŠ Konice 119

Otěruvzdorná barva bílá

Kabinet

místnost	barva	m ²
Kabinet TV	bílá	46
sborovna	bílá	67
kancelář	bílá	77
Sklad MŠ	bílá	50
Chodba ZŠ (u knihovny)	bílá	59
Kuchyň Škrabání 70 m²	bílá	70
celkem		369

Odečteny okna, dveře.

ZŠ Klášterní

místnost	barva	m ²
3. B nosné prvky	bílá	13
3. D nosné prvky	bílá	10
7. B zadní stěna	bílá	42
5. C zadní stěna	bílá	42
Školní jídelna bez žlutých prvků	bílá	87
Chodba u WC 1NP sever Nutná oprava omítky 25 m²	bílá	25
Učebna VV přední a okenní stěna	bílá	40
celkem		259

1 schodiště – jižní pavilón – 3 patra

zábradlí celá strana b m: 95 bm

zábradlí jen madlo b m: 25 bm