

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 22. 11. 2023 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: 3V & H, s.r.o.
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČ: 46992715
DIČ/VAT ID: CZ46992715
Zastoupen: Ing. Milanem Veleckým, jednatel
Ing. Martinou Horňákovou, jednatelka
Zápis v obchodním rejstříku: C 8634 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 0036900721 / 0100
IBAN: CZ3201000000000036900721
Korespondenční adresa: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: Rekonstrukce prostor 1. PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovní doktorských studentů, projekt MUNI4PhD, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.



I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Objednatel v souladu s ust. VII. 7) Smlouvy požádal Zhotovitele, aby Změny byly stvrzeny Dodatkem.

II. Popis Změn a jejich klasifikace

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1, resp. změnovém listu č. 3; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1, resp. přílohy č. 3 Dodatku.
- II. 2) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nezbytné dodatečné práce, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 2; změnový list je součástí přílohy č. 2 Dodatku.

III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku zvyšuje o částku:
57 090,88 Kč bez DPH.
- III. 2) Odpočet a přípočet k ceně Díla z důvodu Změn je podrobněji popsán ve změnovém listu/změnových listech.
- III. 3) Cena Díla nově činí 1 507 089,88 Kč bez DPH.

IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - změnový list č. 1
Příloha č. 2 - změnový list č. 2
Příloha č. 3 - změnový list č. 3
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 01

Stavba:	Rekonstrukce prostor 1. PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovních místech studentů, projekt MUNI4PhD		
Objekt:			
Objednatel:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno		
Zhotovitel:	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod		
TDI:			
Generální projektant	ATELIER X, Architects & Engineers s.r.o.		
Popis změny:			
<p>ZL 01 elektro silno + slaboproud : S účelem vybudovat pracovních místech studentů v moderním standardu a s audiovizuální technikou, která odpovídá roku 2024, bylo nutné aktualizovat typy kabelů a zařízení pro šíření WIFI. Pro optimalizaci nákladů objednatel akceptoval využití stávající rozvaděče rack umístěného v serverovně. Tyto změny klasifikujeme jako "de minimis".</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
jiné		X	
Náklady v Kč	Vícepráce - přípočty (bez DPH)	76 372,20 Kč	
	méněpráce - odpočty (bez DPH)	-74 570,00 Kč	
	Náklady na změnu bez DPH	1 802,20 Kč	
	Sazba DPH	21%	
	Výše DPH	360,44 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH	2 162,64 Kč	
Termíny	Termín přijetí změny:	30.01.2024	
	Termín realizace změny:	10.03.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXX		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXXX		
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXX		
	Objednatel (řešitel projektu MUNI4PhD): XXXXXXXXXX		
Přílohy:	rozpočet X projektová dokumentace průzkumy		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S2023/11	Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovní doktorských studentů
Objekt:	ZL	Změnové listy
Rozpočet:	ZL001	Elektro

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: 3V & H, s.r.o.	IČO: 46992715
Prakšická 2495	DIČ: CZ46992715
68801 Uherský Brod	

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		0,00
PSV		0,00
MON		1 802,20
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		1 802,20

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 802,20 CZK
Základní DPH	21 %	378,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 180,66 CZK
--------------------------	---------------------

v _____ dne _____

XXXXXXXXX

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21a	Elektromontáže slaboproud	MON			-5 060,90	-280,8
M21b	Elektromontáže silnoproud	MON			6 863,10	380,8
Cena celkem					1 802,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2023/11	Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovny doktorských studentů
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL001	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21a		Elektromontáže slaboproud				-5 060,90
1	650012131R00	Uložení krabice hranaté pod omítku bez zapojení	kus	8,00000	140,50	1 124,00
2	Pol__0054	Nástěnný rack 19" 18U, š600, h600, v900 ,šedý, krytí IP30, zemnicí sada, úhel otevření dveří 180°, dveře, kalené bezpečnostní sklo, horní a dolní kabelový vstup se zaslenkami	ks	-1,00000	19 320,00	-19 320,00
3	Pol__0055	Osvětlovací panel s tělesem spínaným dveřmi	ks	-1,00000	1 133,00	-1 133,00
4	Pol__0056	Ventilátorová jednotka s termostatem	ks	-1,00000	4 062,00	-4 062,00
5	Pol__0058	Vyvazovací panel 1U plastová oka BK černý	ks	-4,00000	336,00	-1 344,00
6	Pol__0061	Patch cord UTP Cat.6 1m	ks	-82,00000	45,00	-3 690,00
7	Pol__0069	Kabel UTP drát CAT6, LSHF, cívka 500m, šedý	m	-870,00000	48,00	-41 760,00
8	Pol__0069.2	Kabel UTP drát CAT5, LSHF, cívka 500m, šedý	m	450,00000	43,00	19 350,00
9	Pol__0080	Ostatní stavební pomocné práce - drážkování, vrtání	hod	6,00000	460,00	2 760,00
10	Pol__0084	WIFI 5200 Mbit/s, Ethernet, 30 W. strop, zeď, bílá I	ks	-3,00000	1 087,00	-3 261,00
11	Pol__0084.2	WIFI CISCO AIR-AP 2802I-E-K9	ks	3,00000	12 206,40	36 619,20
12	Pol__0085.2	HDMI kabel pro dataprojektor ,10m	ks	1,00000	2 004,00	2 004,00
13	Pol__0085.3	HDMI kabel pro dataprojektor ,20m	ks	1,00000	3 384,00	3 384,00
14	Pol__0094	Kabel J-Y(ST)Y 5x2x0,8 šedý	m	42,30000	63,00	2 664,90
15	34571524R	Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 125E	kus	7,00000	144,00	1 008,00
16	34571544R	Krabice rozvodná s víčkem KT 250	kus	1,00000	304,50	304,50
17	345715541R	Víčko krabice z PVC, V 125/1	kus	7,00000	41,50	290,50
Díl: M21b		Elektromontáže silnoproud				6 863,10
18	1122-138	CYKY 3x1.5, pod omítkou	m	48,73000	50,00	2 436,50
19	1124-23	CYKY 3x2.5 mm2, pod omítkou	m	23,40000	63,00	1 474,20
20	1124-28	CYKY 4x10 mm2, pod omítkou	m	9,20000	178,00	1 637,60
21	Pol__0053	Ostatní stavební pomocné práce - drážkování, vrtání	hod	2,00000	460,00	920,00
22	1124-8	CY 16 mm2, pod omítkou	m	4,20000	94,00	394,80

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 02

Stavba:	Rekonstrukce prostor 1. PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovních doktorských studentů, projekt MUNI4PhD		
Objekt:			
Objednatel:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno		
Zhotovitel:	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod		
TDI:			
Generální projektant	ATELIER X, Architects & Engineers s.r.o.		
Popis změny:			
<p>ZLO2 architektonické řešení : Při provádění drážek ve stěnách došlo k odpadání části omítek, proto zhotovitel prověřil i soudržnost dalších vnitřních omítek v místnostech. Místa, která nevyhovovala bylo nezbytné vyrovnat stěrkou nebo doplnit vápennou omítkou. Dále byla zjištěna podstatná nerovnost na podlahách. Je nezbytné podlahu vyrovnat samonivelační stěrkou. Tyto změny považujeme za nezbytné dodatečné práce.</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
jiné		X	
Náklady v Kč	Vícepráce - přípočty (bez DPH)	95 343,98 Kč	
	méněpráce - odpočty (bez DPH)	0,00 Kč	
	Náklady na změnu bez DPH	95 343,98 Kč	
	Sazba DPH	21%	
	Výše DPH	19 068,80 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH	114 412,78 Kč	
Termíny	Termín přijetí změny:	30.01.2024	
	Termín realizace změny:	10.03.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXX		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXXX		
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXX		
	Objednatel (řešitel projektu MUNI4PhD): XXXXXXXXXX		
Přílohy:	rozpočet X projektová dokumentace průzkumy		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S2023/11	Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovní doktorských studentů
Objekt:	ZL	Změnové listy
Rozpočet:	ZL002	Stavební

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: 3V & H, s.r.o.	IČO: 46992715
Prakšická 2495	DIČ: CZ46992715
68801 Uherský Brod	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	95 343,98
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	95 343,98

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	95 343,98 CZK
Základní DPH	21 %	20 022,24 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	115 366,22 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

XXXXXXXXXX

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 032,00	54,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 044,65	43,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 267,33	2,4
Cena celkem					95 343,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2023/11	Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovní doktorských studentů
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL002	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				52 032,00
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 18,00000	m	18,00000	110,00	1 980,00
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové dutá omítka v m.č. 1003 : 2*2,5 nová omítka u tiskárny : 1*2*3	m2	11,00000	400,00	4 400,00
3	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhv do 150 mm. v rozpočtu 45*0,15 : -45*0,15 skutečnost 165*0,15 : 165*0,15	m2	18,00000	500,00	9 000,00
4	61R001	Vyrovnávací stěrka na stěny - vápenná báze 1003 - stěny + strop : 85 1002 - stěny + strop : 69	m2	154,00000	238,00	36 652,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				41 044,65
5	632411901R00	Nátěr nesavých podkladů, adhezni můstek adhezni můstek na stávající dlažbu : 65+25	m2	90,00000	142,00	12 780,00
6	23521594.AR	Stěrka podlahová samonivelační Mapei Ultraplan 669,77843	kg	669,77843	42,20	28 264,65
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 267,33
7	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,15936	1 050,00	2 267,33

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 03

Stavba:	Rekonstrukce prostor 1. PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovních doktorských studentů, projekt MUNI4PhD		
Objekt:			
Objednatel:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno		
Zhotovitel:	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod		
TDI:			
Generální projektant	ATELIER X, Architects & Engineers s.r.o.		
Popis změny:			
<p>ZL03 vzduchotechnika : Venkovní potrubí se nebude provádět, protože v těsném sousedství (na pozemku par.č. 371/1 a 371/2 , k.ú. Veverí) je zahájena výstavba několikapatrového domu „Kolejní domy Sv. Augustina“ (stavební povolení s právní mocí ze dne 09.08.2023). Pokud by se venkovní VZT potrubí provedlo, došlo by k jeho zničení, a to prováděním železobetonové nosné konstrukce šestipodlažního objektu. Z hlediska řádného hospodáře tyto práce nebudeme realizovat. Tyto změny klasifikujeme jako "de minimis".</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
jiné		X	
Náklady v Kč	Vícepráce - přípočty (bez DPH)	0,00 Kč	
	méněpráce - odpočty (bez DPH)	-40 055,30 Kč	
	Náklady na změnu bez DPH	-40 055,30 Kč	
	Sazba DPH	21%	
	Výše DPH	-8 011,06 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH	-48 066,36 Kč	
Termíny	Termín přijetí změny:	30.01.2024	
	Termín realizace změny:	10.03.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXX		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXXX		
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXX		
	Objednatel (řešitel projektu MUNI4PhD): XXXXXXXXXX		
Přílohy:	rozpočet X projektová dokumentace průzkumy		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S2023/11	Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovních deskách studentů
Objekt:	ZL	Změnové listy
Rozpočet:	ZL003	VZT

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: 3V & H, s.r.o. Prakšická 2495 68801 Uherský Brod	IČO: 46992715 DIČ: CZ46992715
--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-37 040,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	-3 015,30
Celkem	-40 055,30

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-40 055,30 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	-40 055,30 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

XXXXXXXXXX

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
-------	-------	----------	--	--	--------	---

_1	Zařízení 1 - Teplovzdušné větrání pracovny	HSV			-37 040,00	92,5
ON	Ostatní náklady	ON			-3 015,30	7,5
Cena celkem					-40 055,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2023/11	Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno, na pracovní doktorských studentů
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL003	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _1		Zařízení 1 - Teplovzdušné větrání pracovní				-37 040,00
1	1.04	Sací/ výfukové koleno O160 mm, RAL dle požadavku investora	ks	-1,00000	1 970,00	-1 970,00
2	1.30.02	SPIRO O160 mm, vč. 30% tvarovek	bm	-41,00000	406,00	-16 646,00
3	1.60.01	Kaučuková izolace tl. 30 mm, samolepicí s odolností vůči venkovnímu prostředí a povětrnostním podmínkám	m2	-28,00000	658,00	-18 424,00
Díl: ON		Ostatní náklady				-3 015,30
4	O.01	Svislý přesun materiálu a osob, vnitrostaveništní přesuny	kpl	-0,15000	6 348,00	-952,20
5	O.02	Montážní, spojovací a těsnící materiál materiál (závitové tyče, matice, šrouby, objímky, ...)	kpl	-0,15000	5 819,00	-872,85
6	O.07	Doprava	kpl	-0,15000	7 935,00	-1 190,25