

do 23/000 320/SRM/NS/1



S009P010ZYIW

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/000320/SRM/NS uzavřené dne 12.12.2023

Smluvní strany:

město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č. účtu [redacted] var.
symbol 4445

na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Muzeum Blanenska, příspěvková organizace

se sídlem: Zámek 1/1, 678 01 Blansko

zastoupená: Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou, ředitelkou

IČO: 04551320

DIČ: CZ04551320 (není plátcem DPH)

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl. č. 1908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé, dále jen nájemce

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemku parc. č. st. 35/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 3 na ulici Zámek 3, Blansko, vše v k.ú. a obci Blansko, pronajal nájemci nově zrekonstruované prostory v budově čp. 3 o výměře 248,99 m² za účelem zajištění prostor pro činnost nájemce.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

II.

Článek IV. – nájemné, odst. 1. a 2. se mění a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je na základě dohody obou stran stanoveno ve výši **8.299,67 Kč měsíčně** (400 Kč/m²/rok tj. 99.596 Kč ročně).

Nájemné je osvobozeno od DPH.

2. Podkladem pro zaplacení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne doručení nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na nájemné nejdříve 15. den v měsíci, na který se platí. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 32. schůzi Rady města Blansko konané dne 20.02.2024 usnesením č. 24.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Jihomoravský kraj.

4. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv.

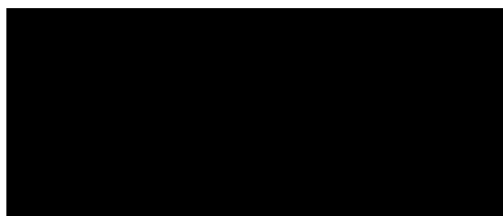
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje na své 123. schůzi konané dne 14.02.2024 usnesením č. 8814/24/R123 v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělila souhlas k uzavření tohoto dodatku.

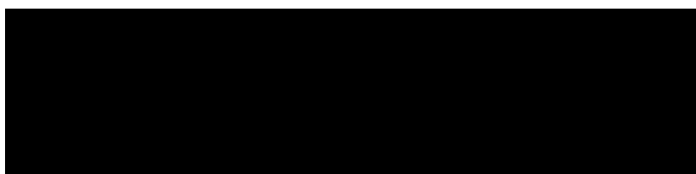
27-02-2024

V Blansku dne

V Blansku dne 28.2.2024



.....
pronajímatel
město Blansko
Ing. Jiří Crha



.....
nájemce
Muzeum Blanenska, příspěvková organizace
Mgr. Bc. Pavlína Komínková