

SMLOUVA O DÍLO

vyhotovená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupen: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO
IČO: 00286010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052/0800

1.2 Zhotovitel: **Patrik Schrek**
se sídlem: Puklice 223, 588 31 Puklice
zastoupen: Patrikem Schrekem
IČO: 095 40 393
Peněžní ústav: Fio banka
Číslo účtu: 2001883860/2010

1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele:



za zhotovitele:

2. PŘEDMĚT DÍLA

**Kominické práce dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
v platném znění – kontrola a čištění spalinových cest v domech
s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Jihlava**

2.1 Rozsah prací:

- a) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 2. 2024, která je podkladem pro vystavení této smlouvy
- b) dle předaného aktuálního seznamu objektů

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Práce budou zahájeny: po podpisu smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv – od 1. 3. 2024.

3.2 Práce budou dokončeny: **do 31. 12. 2025.**

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí

kontrola spalinové cesty s vystavením písemné zprávy (1x ročně)	350,- Kč
čištění spalinové cesty od spotřebiče na pevné palivo	150,- Kč
odstranění tuhých úsad – výběr sazí	150,- Kč
čištění spalinové cesty od spotřebiče na plynné palivo	100,- Kč
odstranění kondenzátu z kondenzátní jímky	80,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Fakturace bude prováděna průběžně dle provedených prací.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na: epodatelna@jihlava-city.cz.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude vyrozuměn předáním soupisu provedených prací v zakázkových listech, připojených k faktuře.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Vzájemnou dohodou se v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **12 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.2 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se plnění povinností předat dílo v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.3 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.5 **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Sjednaná cena díla tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně (dodatkem) po předchozí dohodě smluvních stran.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele,

V Jihlavě dne: 27. 2. 2024

V Jihlavě dne: 27. 2. 2024

.....
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

.....
Patrik Schrek
zhotovitel