

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/36
ze dne 25. 11. 2019**

VZOR-D-01**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu
usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1273/RMOB2226/28/24 ze dne
29. 1. 2024

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 2576601005

dále jen **pronajímatel**

a

Ivo Tománek

Vítězná 2576/9g, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 48416207
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS: xxxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 11. 2019 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1, kterou nájemci pronajal prostory sloužící podnikání umístěné v domě č. p. 2576 ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotku č. 2576/901 v 1. nadzemním podlaží o výměře 164,08 m² (dále jen „prostor“) pro účely prodejna látek a originálních ručních výrobků, školící místnost (kurzy šití), půjčovna šicích strojů. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se měsíční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025 o 10 % současného nájemného (tj. o **2 789 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1273/RMOB2226/29/24 ze dne 29. 1. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27.2.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru
správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: 27.2.2024

Místo: Ostrava

Ivo Tománek