

SMLOUVA O DÍLO č. SML 5006424

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Úvodní ustanovení

Zhotovitel níže identifikovaný zavazuje se k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a objednatel níže uvedený zavazuje se k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem
Prostřednictvím Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ 00081531
zastoupený: starostou Mgr. Pavlem Peterkou
Tel.: +420 475 273 910

Zhotovitel:

Jméno, příjmení: Optimatech s.r.o.
Se sídlem: Bratří Čapků 297/19,400 01, Ústí nad Labem – Bukov,
IČ: 05858062
DIČ: CZ 05858062



II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dílo s názvem „Úprava projektové dokumentace - Výměna zdroje vytápění bytových domů Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem“, zadané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, přičemž jeho provedení je zhotovitel povinen provést v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a je její nedílnou součástí a dále za podmínek sjednaných v této smlouvě, dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění není zajištění povolení a projednání dokončené „úpravy projektové dokumentace“ s dotčenými úřady a stavebním úřadem. Objednatel i zhotovitel si jsou vědomi, že dochází k úpravě projektové dokumentace k vydanému stavebnímu povolení – změny zdroje vytápění v předmětných objektech. A že před vlastní realizací je nutné řešit tuto změnu s dotčenými úřady a stavebním úřadem, zhotovitel úpravy projektové dokumentace z podstaty věci nedokáže tento proces zajistit a ovlivnit. Předmětem díla, také nejsou dodatečné požadavky na doplnění

dokumentace v procesu projednání s dotčenými úřady. Dílo bude provedeno dle obdobných plnění a zvyklostí.

III.

Čas plnění

1. Termíny zahájení díla: únor 2024
2. Termín provedení díla: do 8 týdnů od podpisu smlouvy
3. Místem plnění díla je: ÚMO ÚL - Střekov, k.ú. Střekov, Národního odboje 794/15
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku II. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a poskytnout jako majitel nemovitostí potřebnou součinnost, včetně případného jednání s nájemci a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu díla. Ke splnění celého závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním celého díla objednateli v místě plnění a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako protokol) oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, řádně, včas, bez závad a nedodělků.

IV.

Provedení díla

1. V případě výskytu nepředvídatelných okolností oznámí toto zhotovitel objednateli, který se zavazuje svým jménem zhotoviteli provést výpomoc při jejich řešení.
2. Objednatel je povinen poskytnout ve svých objektech potřebnou součinnost na realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen respektovat právo kontroly pověřenými pracovníky objednatele.

V.

Cena za dílo

Celková cena bez DPH: 97 000 Kč

Celková cena za dílo bez DPH se sjednává jako cena pevná. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.** Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za zhotovení díla (zejména náklady na likvidaci veškerého odpadu vzniklého v průběhu realizace zakázky, přípravu a vyklizení místa plnění, dopravu materiálu a jeho pořízení).

VI.

Financování díla

1. Cena za dílo je splatná po splnění díla na základě faktury zhotovitele. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Splněním díla se rozumí zhotovení díla řádně, včas, bez závad a nedodělků. Po provedení a předání všech výše uvedených prací vystaví zhotovitel na zaplacení sjednané ceny za dílo daňový doklad, který bude uhrazen převodním příkazem se splatností 15 dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, IČ, DIČ
- název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
- den vystavení a den splatnosti faktury
- bankovní spojení
- razítko a podpis oprávněné osoby

VII.

Ostatní podmínky smlouvy a záruka za jakost

1. Odpovědnými osobami byli určeni:

Za zhotovitele: jednatel společnosti Ing. Michael Ryba [REDACTED]

Za objednatele: Bc. Šárka Francová, ved. OSOM [REDACTED]

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10% z celkové ceny sjednané za dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění této částky provede objednatel do 7 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
4. Pokud by objednatel byl v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli, je objednatel povinen platit z nezaplacené částky zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % nezaplacené části ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu provedení díla ze strany zhotovitele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Záruční doba na provedené dílo činí **24 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků.
8. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Náhrada škody, pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. Pro doručení všech písemností zhotoviteli smluvní strany sjednávají, že v případě, že si zhotovitel zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu sídla, uvedeného v této smlouvě, a pokud zhotovitel objednateli nesdělí prokazatelně písemně změnu adresy svého sídla, uvedeného v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenou (došlou ve smyslu ust. § 2286 odst. 1 občanského zákoníku) třetí den po jejím odeslání na adresu sídla, uvedenou v této smlouvě, event. objednateli prokazatelně oznámenou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. A může být změněna nebo zrušena oboustranně akceptovanou písemnou dohodou a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
4. Na vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 1. 2024

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Michael Ryba

Mgr. Pavel Peterka, starosta

	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	9. 2. 2024	Kateřina Polenová	
Příkazce operace:	9. 2. 2024	Bc. Šárka Francová	
Správce rozpočtu:	9. 2. 2024	Ing. Pavlína Horníková	
Typová smlouva:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE		
AK – právně posoudil:	8. 1. 2024	Mgr. Tomáš Němeček	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE	Zveřejněno dne:	
	Odpovídá:	Servis	
Schváleno v:	<input checked="" type="checkbox"/> RMO / <input type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE dne: xxxxxxxx		
Poznámka:	419/29R/24		