



SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 003/2024

Smluvní strany:

1. Zhotovitel

Obchodní jméno	FANAK s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Dukelská 5417 430 01 Chomutov
IČ	46708839
DIČ	CZ46708839
Oprávnění jednat: Ve věcech smluvních Ve věcech technických	Ing. Milan Horák, jednatel [redacted] - vedoucí servisu výtahů [redacted] - modernizace výtahů
Bank.spojení	Komerční banka a.s Praha pobočka Chomutov
Účet číslo	[redacted]
Obchodní rejstřík	Vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2322

2 Objednatel

Obchodní jméno	Česká republika, Vězeňská služba ČR
Právní forma	Věznice Všechny
Sídlo	organizační složka státu
IČO	Všechny č.p. 26, 430 01 Chomutov
DIČ	00212423
Zastoupený	CZ 00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti
Bank.spojení	vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel Věznice Všechny
Účet číslo	ČNB a.s. Praha
Rejstřík	[redacted]

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je servisní, montážní a revizní činnost na 5 ks výtahů v objektu objednatele (Věznice Všechny).

2 Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2024 a lze ji vypovědět ve výpovědní době v délce trvání tří měsíců (viz. čl. č. 9).

3. Specifikace rozsahu díla

3.a) **Pohotovostní služba** po pracovní době a ve dnech pracovního klidu bude prováděna nepřetržitě ve spojení s dispečinkem zhotovitele na **telefonním čísle** [REDACTED] přičemž cena za tuto pohotovostní službu je již zahrnuta v ceně za celé dílo, sjednané v čl. 4. této smlouvy.

Pohotovostní služba obsahuje:

1. Výjezd pohotovostního technika k nefunkčnímu výtahu mimo následků živelních pohrom
2. Vyproštění osob z kabiny nepojízdného výtahu
3. 1 hodina práce na zprovoznění výtahu, bez ceny materiálu. Pokud se v tomto čase nepodaří pohotovostnímu technikovi výtah zprovoznit, tak výtah odstaví a jeho zprovoznění bude řešeno v nejbližším možném termínu, v řádné pracovní době, individuální nabídkou na opravu.

3.b) Mazání - činnost vykonávaná dle mazacího plánu výrobce resp. dle příslušné normy

3.c) Provozní prohlídka (dle ČSN 27 4002) – prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Při provozní prohlídce se kontroluje:

1. Stav ohrazení výtahové šachty a klece z dostupných míst
2. Funkce šachetních dveří a dveřních uzávěrek
3. Funkci dveří klece nebo světelné clony
4. Funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci
5. Správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích
6. Funkci osvětlení nástupišť, klece výtahu
7. Správnou funkci nouzového signálu, ovladače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace

Obsahem provozní prohlídky je i pravidelné čištění strojovny, prohlubně a střechy kabiny od prachu a drobných nečistot. Čištění výtahové šachty není předmětem provozní prohlídky.

3.d) Odborná prohlídka (dle ČSN 27 4002) – prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponentů a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy. Provádí odborný servisní pracovník.

3.e) Opravy provede zhotovitel na základě objednávky, na základě zjištění revizních orgánů při pravidelných odborných prohlídkách a zkouškách výtahů popř. na základě zjištění servisního pracovníka. Nezáruční opravy nejsou hrazeny v rámci paušálu a jsou hrazeny v rámci samostatné objednávky.

3.f) Odborná zkouška (dle ČSN 27 4007) – zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/nebezpečných situací. Opravy nejsou hrazeny v rámci paušálu a jsou hrazeny v rámci samostatné objednávky.

3.g) Inspekční prohlídka (dle ČSN 27 4007) – posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. Opravy nejsou hrazeny v rámci paušálu a jsou hrazeny v rámci samostatné objednávky.

4. Cena za dílo a fakturace

Cena za dílo je sjednána jako cena smluvní ve smyslu zákona č.526/90 Sb., o cenách v účinném znění. Daň z přidané hodnoty bude určena dle platného zákona o DPH. Fakturováno bude 1x měsíčně se splatností faktury 14 dnů. V případě prodlení s úhradou se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že všechny ceny díla, sjednané v tomto článku, jsou závazné do **31.12.2024**. Současně smluvní strany ujednávají, že po skončení každého kalendářního roku budou sjednané ceny díla automaticky valorizovány v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem, IČ 000 25 593.

Smluvní cena bez DPH

Kuchyně č.13

Název činnosti	Platba	Cena bez DPH
Výtah SGNV 1000 kg - Pravidelné úkony dle 3a) - 3d)	měsíčně	1100
Cena celkem za 1 ks výtahu	měsíčně	1100
Spotřební materiál(pro mazání a odborné prohlídky)- výdejka materiálu	měsíčně/1ks výtahu	dle skutečnosti

Školící středisko č.21

Název činnosti	Platba	Cena bez DPH
Výtah GNV 1000 kg - Pravidelné úkony dle 3a) - 3d)	měsíčně	1100
Cena celkem za 1 ks výtahu	měsíčně	1100
Spotřební materiál(pro mazání a odborné prohlídky)- výdejka materiálu	měsíčně/1ks výtahu	dle skutečnosti

Dílna č.15B

Název činnosti	Platba	Cena bez DPH
Výtah NGS 500 kg - Pravidelné úkony dle 3a) - 3d)	měsíčně	1000
Cena celkem za 1 ks výtahu	měsíčně	1000
Spotřební materiál(pro mazání a odborné prohlídky)- výdejka materiálu	měsíčně/1ks výtahu	dle skutečnosti

Sklad č.19

Název činnosti	Platba	Cena bez DPH
Výtah TNV P 1500 - Pravidelné úkony dle 3a) - 3d)	měsíčně	1500
Cena celkem za 1 ks výtahu	měsíčně	1500
Spotřební materiál(pro mazání a odborné prohlídky)- výdejka materiálu	měsíčně/1ks výtahu	dle skutečnosti

Kuchyně

Název činnosti	Platba	Cena bez DPH
Výtah MB 100 - Pravidelné úkony dle 3a) - 3d)	měsíčně	700
Cena celkem za 1 ks výtahu	měsíčně	700
Spotřební materiál(pro mazání a odborné prohlídky)- výdejka materiálu	měsíčně/1ks výtahu	dle skutečnosti

Pro všechny výtahy

Opravy	1 hodina	500
Doprava		14,-/km
Odborná zkouška	stanovené intervaly	dle cenové nabídky
Inspekční prohlídka	stanovené intervaly	dle cenové nabídky

Rozúčtování paušální sazby

U bytových domů a staveb pro sociální bydlení dle § 48a ZDPH

Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. 3 (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:

Ceny za práce v rozsahu dle bodu 3g) jsou stanoveny případ od případu, na základě cenové nabídky, kterou v předstihu zhotovitel předloží objednateli.

Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku 3g) spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením se kalkuluje: cena materiálu + HZS 500,-Kč bez DPH/hod/pracovník.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude vypracována cenová nabídka.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 3.g) Odborná zkouška výtahů (OZ) | - dle ceníku platného v době provánění OZ |
| 3.h) Inspekční prohlídka výtahů(IP) | - dle ceníku platného v době provánění IP |

Výjezdy servisního vozu z důvodu vyzvednutí zapadlých předmětů z výtahové šachty, či následkem živelních pohrom a výpadku el.energie budou samostatně účtovány (mimo paušální sazbu.). Cena za výjezd činí 500,- Kč bez DPH.

Dále smluvní strany ujednávají, že veškeré nároky na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části se promlčují ve lhůtě patnácti let ode dne, kdy tento nárok mohl být uplatněn poprvé.

Smluvní strany rovněž ujednávají, že Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Zhotovitelem nebo jiná práva vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele. Dále smluvní strany ujednávají, že Objednatel je oprávněn jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem započítat proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem pouze po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele.

Současně smluvní strany výslovně ujednávají, že splnění jakéhokoli závazku Objednatele, ať již peněžitého nebo nepeněžitého, vzniklého touto smlouvou nebo v přímé souvislosti s ní, lze prominout pouze písemnou formou; za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje e-mailová ani jiná elektronická korespondence.

5. Termíny pro poskytnutí plnění Zhotovitelem

- Vyproštění osob bude v souladu s ČSN provedeno do 60 minut od nahlášení
- Termín nástupu na odstranění poruch výtahu bude v souladu s ČSN do 24 hod od nahlášení
- Opravy výtahů - dle potřeby nebo plánu, resp. ujednání mezi smluvními stranami
- Pohotovostní služba – nepřetržitě
- Mazání - dle mazacího plánu výrobce
- Provozní prohlídka – 1x za 14 dní u výtahů s dopravou osob, 1x za 4 týdny u výtahů bez dopravy osob
- Odborná prohlídka výtahu – 1x za 3 měsíce
- Odborná zkouška výtahu – 1x za 3 roky u výtahů s dopravou osob, 1x za 6 let u výtahů bez dopravy osob
- Inspekční prohlídka výtahu (opakovaná) – 1x za 6 let u výtahů s dopravou osob (**u výtahů bez dopravy osob se neprovádí**)

- Provoz komunikátoru výtahu – průběžně v daném měsíci

6. Smluvní sankce

Při nedodržení dodacích podmínek resp. termínů uvedených v bodu 5 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z měsíční ceny díla za ten výtah, u něhož došlo k prodloužení Zhotovitele, a to za každý den prodloužení.

7. Zajištění materiálu

Materiál zajistí zhotovitel. Současně smluvní strany výslovně ujednávají, že vlastnické právo k veškerému materiálu, dodanému Zhotovitelem, přechází ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku na Objednatele teprve okamžikem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

8. Záruka

Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku 12 měsíců, na materiál 24 měsíců. Současně smluvní strany výslovně ujednávají, že pokud bude záruční vada díla odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny díla, pokud je Zhotovitel připraven takovou vadu odstranit a v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

Záruka se nevztahuje na veškerý materiál podléhající běžnému opotřebení (vodící silony, brzdové obložení výtahu, baterie, oleje a maziva).

Dále smluvní strany výslovně ujednávají, že veškeré jejich vzájemné nároky z práva na odstranění vad Díla (včetně peněžitého nároku na zaplacení náhrady nákladů vynaložených na odstranění vady Díla) se promlčují ve lhůtě dvanácti měsíců ode dne, kdy toto právo mohlo být uplatněno poprvé.

Zhotovitel nezodpovídá za škody, které vzniknou neodborným zásahem cizí osoby, úmyslným poškozením, odcizením, působením povětrnostních vlivů, vytopením, požárem, nebo vyšší mocí.

9. Výpovědní doba

Tuto smlouvu jsou objednatel i zhotovitel oprávněni vypovědět v tříměsíční výpovědní době, počínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení písemné výpovědi a to i bez udání důvodu.

10. Všeobecné podmínky

Objednatel určí písemně osoby a způsob hlášení poruch a zároveň přebírání hotové práce:

Faktury budou předávány na adresu sídla objednatele.

Kniha odborných prohlídek a kniha provozních prohlídek výtahu bude po dobu trvání smlouvy o dílo umístěna u zhotovitele a tento je povinen na požádání oprávněného zástupce objednatele umožnit jejich kontrolu.

Jiné (nadstandardní) služby, než jsou ve smlouvě výslovně uvedené, budou předmětem samostatné smlouvy nebo sjednány v písemném dodatku k této smlouvě.

Pokud bude objednatel v prodloužení se splácením faktur 30 a více kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění předmětu plnění díla, s tím že riziko za případné škody či újmy na zdraví a majetku vzniklé v souvislosti s provozem jmenovaného zařízení zcela přechází na objednatele. Totéž platí i v případě, že nejsou plněny povinnosti objednatele vyplývající z čl. 12.

11. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provádět práce stanovené v bodě 3 dle dohodnutých smluvních podmínek.

Zhotovitel dle potřeby resp. dle stavu zařízení předkládá objednateli návrhy na všechny opravy či rekonstrukce.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla právní předpisy a technické normy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci, hygienou práce, ekologií a požární ochranou platné v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla kvalifikovanými zaměstnanci s potřebnými znalostmi a zkušenostmi.

Zhotovitel vybaví přístupy do strojovny vlastními zámky.

12. Povinnosti objednatele

Na opravy vyplývající z provedených revizních prohlídek, bude provedena rozpočtová nabídka.

Objednatel vytvoří podmínky pro provádění oprav a dalších prací na výtahu, např. uvolní výtah pro opravu a další předepsané činnosti na výtahu, umožní přístup do domu a strojovny výtahu, zajistí výkresovou a další průvodní dokumentaci k výtahu a poskytne zhotoviteli veškerou další potřebnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti zhotovitele o poskytnutí součinnosti.

Objednatel poskytne zhotoviteli klíče od vchodových dveří objektu na dobu trvání smlouvy o dílo.

Objednatel včas informuje o změnách v dohodnutých termínech oprav, odborných prohlídkách a zkouškách apod.

Objednatel vytváří podmínky pro dodržování pravidel bezpečnosti práce (uklizené přístupové trasy apod.).

Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatné využití zdrojů el. energie v nezbytném množství pro zajištění oprav přímo na výtahu.

Objednatel bez zbytečného odkladu převezme provedenou opravu či dílo, které je bez závad, pokud uvedená oprava bude předmětem písemného předání. Pro odstranění pochybností smluvní strany ujednávají, že předáním a převzetím díla se pro účely této smlouvy rozumí buď dokončení díla ve smyslu § 2605 občanského zákoníku nebo písemné převzetí díla objednatelem.

13. Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, jedenkrát pro objednatele a jedenkrát pro zhotovitele.

Smluvní strany vylučují možnost ústní změny smlouvy o dílo. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupnými a nepřetržitě číslovanými dodatky. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Vzniklé rozpory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty na základě návrhu jedné ze stran příslušným soudem.

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických		Kontaktní osoba Objednatele ve věcech smluvních	
Kontaktní osoba:	Bc. Jiří Šilhavý [REDACTED]	Kontaktní osoba:	plk. Mgr. Miroslav Fous
Telefonní číslo:	[REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED] / [REDACTED]	Telefonní číslo:	[REDACTED]
Emailová adresa:	[REDACTED] [REDACTED]	Emailová adresa:	[REDACTED]

14. Potvrzení smlouvy



Smlouva obsahuje 7 stran. Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu, neúčinnému.

Údaje uvedené objednatelem nebudou zneužity ve prospěch zhotovitele ani jiných osob, budou sloužit k zabezpečení administrativní a finanční agendy objednatele. Objednatel byl s tímto obeznámen a souhlasí s používáním osobních údajů v administrativní a finanční agendě dle ustanovení zákona č.110/2019 Sb. a dle Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (dále jen Nařízení GDPR).

Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Podpisem této smlouvy zároveň pozbývají platnost případná předchozí smluvní ujednání týkající se uvedeného předmětu této smlouvy.

Za zhotovitele
V Chomutově dne:

Za objednatele
Ve Všehrdech dne: 8. 2. 2024

Ing. Milan Horák
jednatel

.....
objednatel