

SMLOUVA O OBSTARÁVÁNÍ PROVOZU KOGENERAČNÍ JEDNOTKY

Č. SMLOUVY PŘÍKAZCE: 24/9991903/SOP2

Č. SMLOUVY PŘÍKAZNÍKA:

uzavřená v souladu s §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – člen rady jednatelů

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

Ing. Lukáš Velký – obchodní ředitel

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

Michal Lukáč – provozní manažer

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Příkazce“ a

SPOLEČNOST: **TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.**
SE SÍDLEM: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 64087662
DIČ: CZ64087662
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Petr Sklář - jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-377689227/0100
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

Ing. Petr Sklář

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

Ing. Petr Sklář

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Chromčák Libor

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Příkazník“

dále společně také jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“

dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O OBSTARÁVÁNÍ PROVOZU KOGENERAČNÍ JEDNOTKY

(dále jen „smlouva“)

I.

PREAMBULE

1. Příkazce a Příkazník spolu uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále také pouze „**Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie**“), na základě které Příkazce pořizuje a instaluje kogenerační jednotku typu Zeppelin BNG 2000 s tepelným výkonem cca 2 053 kW_t a s elektrickým výkonem cca 2 027 kW_e v kapotovaném provedení, (dále jen „**kogenerační jednotka**“) a na základě které se Příkazce a Příkazník zavazují uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, podle níž bude Příkazce dodávat Příkazníku tepelnou energii z této kogenerační jednotky (dále též jen „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“).
2. Příkazce a Příkazník se v této souvislosti dohodli, že Příkazník bude pro Příkazce obstarávat provoz instalované kogenerační jednotky, a to za podmínek této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání provozu kogenerační jednotky.
2. Příkazce uděluje tímto za účelem plnění povinností z této smlouvy příkazníkovi souhlas s přístupem ke kogenerační jednotce, a to v rozsahu, v jakém bude příkazce sám oprávněn ke kogenerační jednotce přistupovat (s přihlédnutím k jeho případným vlastnickým právům, právům z titulu věcných břemen či z titulu obligačních). Příkazník se zavazuje seznámit se s protipožárními a bezpečnostními předpisy, které se vztahují k obstarávání záležitosti, přičemž bude odpovědný za jejich dodržování osobami, které k plnění svých povinností dle této smlouvy využije.
3. Příkazník se dle této smlouvy zavazuje prokazatelně seznámit se s Požárním řádem, Místním provozním předpisem, Havarijním plánem, Místní provozně bezpečnostní příručkou a Bezpečnostními postupy, které se vztahují k obstarávání záležitosti, odpovídá za jejich dodržování osobami (taktéž prokazatelně seznámenými), které k plnění svých povinností dle této smlouvy využívá.

III.

POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se dle této smlouvy v rámci obstarávání provozu kogenerační jednotky zavazuje s odbornou péčí zejména:
 - a. Provádět dvakrát týdně ve dnech pondělí a čtvrtek odečty měřících zařízení a řídicího systému kogenerační jednotky, kterými jsou: plynoměr kogenerační jednotky, měřič tepla, elektroměr výroby, elektroměr vlastní spotřeby, elektroměr do sítě (údaje 1.1.1.8.0; 1.1.2.8.0; 1.1.5.8.0; 1.1.6.8.0; 1.1.7.8.0; 1.1.8.8.0) a motohodiny. Odečty odesílat 2x do měsíce určeným zaměstnancům Příkazce ve formátu *.xls nebo zadávat denně do on-line databáze.
 - b. Sledovat chod kogenerační jednotky a oznamovat poruchové stavy určeným zaměstnancům příkazce.
 - c. Provádět dvakrát týdně ve dnech pondělí a čtvrtek vizuální kontrolu celé instalace kogenerační jednotky včetně akumuláční nádoby, kontrolu těsnosti, kontrolu tlaků v jednotlivých okruzích (primární, sekundární, technologický) a hladiny oleje v kogenerační jednotce, smyslová (čichová) kontrolu ve strojovně kogenerační jednotky (spaliny a plyn).
 - d. Provádět výměnu svíček.
 - e. Provádět restart modemu při výpadku komunikace.
 - f. Udržovat ve strojovně kogenerační jednotky trvale pořádek, čistotu, volné pracovní obslužné a únikové cesty.

- g. V případě požáru uhasit tento všemi dostupnými hasebními prostředky a při větším požáru vyhlásit požární poplach.
 - h. Držet nepřetržitou pohotovost (v rozsahu 24/7) na telefonu, který poskytl příkazce, a v případě potřeby dorazit do strojovny kogenerační jednotky k provedení technické pomoci dle instrukcí příkazce.
 - i. Zajišťovat součinnost při opravách a revizích kogenerační jednotky. Součinnost spočívá především v umožnění přístupu servisnímu pracovníkovi či reviznímu technikovi.
 - j. Provádět pravidelnou kontrolu a vyhodnocení kvality vody sekundárního okruhu kogenerační výroby pro dodržení parametrů kvality vody dle ČSN 07 7401 – Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa
 - k. Kontrolovat stav oleje v doplňující nádrži a při poklesu hladiny na minimální výšku sdělit informaci na Energetický dispečink společnosti ČEZ Energo s.r.o..
 - l. Neprovádět v kontejneru kogenerační jednotky jinou činnost, která by byla v rozporu s bezpečnostními předpisy a provozním řádem.
 - m. V případě úniku nebezpečných látek zabránit vzniku dalších škod na majetku a životním prostředí všemi dostupnými prostředky pomocí Havarijní soupravy a v souladu s Havarijním plánem. Pracovníci Příkazníka nenesou odpovědnost za škody, ale jsou ze zákona povinni zabránit vzniku dalších škod na majetku a životním prostředí všemi dostupnými prostředky.
2. Příkazník se zavazuje činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy provádět na základě instrukcí příkazce, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Příkazník se zavazuje chránit oprávněné zájmy příkazce a počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku příkazce a nebylo poškozováno dobré jméno a pověst příkazce. Příkazník se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl při obstarávání záležitosti dle této smlouvy.
 3. Příkazník je oprávněn provádět činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jinou osobou pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. I tak však příkazník odpovídá ve stejném rozsahu, jakoby tyto činnosti prováděl sám.
 4. Nebude-li dohodnuto jinak, veškerý materiál pro provádění servisních úkonů na kogenerační jednotce (svíčky, provozní náplně) zajišťuje Příkazce.

IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Za řádné a včasné obstarávání provozu kogenerační jednotky bude příkazce platit příkazníkovi odměnu ve výši (českých) bez DPH za kalendářní rok. Tato odměna bude hrazena příkazcem pravidelnými pololetními splátkami ve výši _____ bez DPH na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi daňového dokladu k poslednímu pracovnímu dni 6. a 12. měsíce daného kalendářního roku. V případě, že tato smlouva nabývá či pozbývá účinnosti v průběhu kalendářního roku, bude příkazníkem účtována pouze poměrná část odměny.
2. Odměna příkazníka je finální a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží na plnění svých závazků.
3. Splatnost všech výše uvedených částek je 21 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci, a to na účet příkazníka v ní uvedený. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího odepsání z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
4. Příkazník je oprávněn počínaje kalendářním rokem následujícím po zahájení zkušebního provozu Zdroje KVET zvýšit sjednanou odměnu o tolik procent, kolik procent bude činit průměrná roční míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s tím že takto stanovená částka bude vždy zaokrouhlena na celé stokoruny. Novou výši odměny sdělí Příkazník Příkazci písemně do 31. března daného roku a takto zvýšené fixní nájemné je platné pro období od 1. ledna do 31. prosince daného roku.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Příkazce je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Příkazník stane ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivých plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není Příkazce povinen uhradit částku odpovídající DPH Příkazníkovi. Příkazník prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.

V. PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Při opakovaném nebo podstatném porušení povinností příkazníka může příkazce od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností příkazníka se pro účely této smlouvy považuje porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 1 písm. a) až m) této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení příkazníkovi.
3. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

VI. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od okamžiku zahájení zkušebního provozu kogenerační jednotky s tím, že její platnost končí okamžikem ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu delší 10 let z důvodu potřeby zajištění provozu kogenerační jednotky po dobu trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie, tak aby byla zajištěna návratnost investice Příkazce vynaložené v souvislosti s pořízením a instalací kogenerační jednotky.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost ČEZ Energo zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.

7. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Příkazník usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočníkem v kybernetickém prostoru. Příkazník je oprávněn využívat data Příkazce, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Příkazce** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Příkazník má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Příkazce je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Příkazníka pracovníky Příkazce nebo jím pověřenými osobami.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne: **29 -12- 2023**
Za příkazce:

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: **12 -01- 2024**
Za příkazníka:

Ing. Martin Václavěk, MBA
předseda rady jednatelů

Ing. Petr Sklář
jednatel

TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.
Hamernická 233 ©
739 11 Frýdlant n.O.
IČ: 64087662, DIČ: CZ64087662
tel./fax: 558 675 080

Ing. Pavel Rokus
místopředseda rady jednatelů



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -5-

