

Správa a údržba silnic Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno
zast. ing. Josefem Urbánkem, ředitelem SÚS Brno
IČO: 008 943
DIČ: 289-00088943

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a
Benzina a.s. se sídlem v Praze 8, Trojská 13 A, 182 00
zast. ing. Josefem Stanislavem
IČO: 60193328
DIČ: 008-60193328

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2460 o výměře 5.800 m² v kat. území Tišnov, zapsaného na LV č. 1484 u Katastrálního úřadu Brno - venkov, pracoviště Tišnov. Touto smlouvou pronajímá část uvedeného pozemku o výměře cca 580 m² nájemci za účelem výstavby a následného provozu čerpací stanice pohonných hmot Tišnov a 200 m² na zřízení vjezdu a výjezdu ze silnice II. tř. č. 385.

II. Cena nájmu

Smluvní strany sjednávají cenu nájmu ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok, tedy ~~34.800 Kč ročně~~ a ~~roční paušální poplatek za zřízení výjezdu a výjezdu na silnici II/385~~ a s tím spojené zvýšení nákladů na údržbu ~~50.000 Kč ročně~~.

Nájemné a paušální poplatek se po vzájemné dohodě přiměřeně zvýší, jestliže podle zjištění Českého statistického úřadu, zveřejněného v tisku nebo jiným obvyklým způsobem, bude v kterémkoli roce po dobu nájmu míra inflace v České republice činit více než 15% ve vztahu k roku minulému. Obdobně se nájemné a paušální poplatek zvýší, bude-li zjištěná míra inflace činit více než 25% ve vztahu k roku 1994, případně ke stavu, kdy bylo podle tohoto odstavce nájemné a paušální poplatek zvýšeno naposledy.

III.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ~~12.31.12.2025~~

IV.
Podmínky nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel poskytne nájemci veškeré technické údaje, které se týkají pronajatého pozemku, zejména údaje o uložení podzemních inženýrských sítí.

V.
Ukončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby pouze výpovědí některé ze smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
 - a) v případě, užívá-li nájemce pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou
 - b) je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného v trvání více než 3 měsíce.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže se pronajatý pozemek stane bez jeho zavinení nezpůsobilým k sjednanému účelu nájmu.
4. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta byla mezi smluvními stranami sjednána v trvání 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.
Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje zajistit po dokončení výstavby čerpací stanice zaměření nově vzniklých objektů, vyznačení pronajatých parcel a jejich zaměření.
2. Smluvní strany sjednávají, že před dokončením stavby čerpací stanice, nejpozději však do dne nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby čerpací stanice povedou jednání o uzavření nové smlouvy nájemní o pronájmu pozemku, na kterých bude čerpací stanice vybudována nebo smlouvy kupní o prodeji těchto pozemků nájemci.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno výslovně jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

V Brně dne: 5.4.1996 /

V Praze dne: 11-01-1996 /

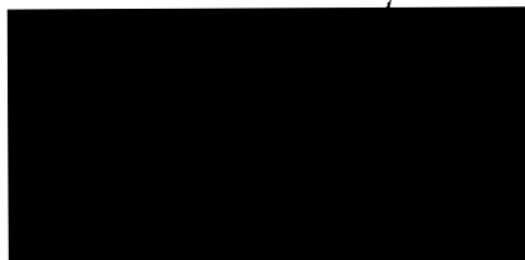
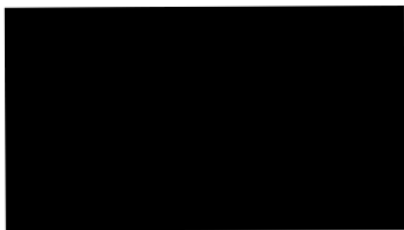


Ing. Josef Urbánek, ředitel SÚS Brno

pronajímatel



nájemce



[Faint handwritten text]

[Handwritten mark]

SÚS JMK, p. o. k. oblast Brno	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Datum: 05.03.2015
Odesílá: Zerzáňová Jaromíra		Příjemce: Perníčková Růžena

Termín vystavení faktury - ihned

Předmět fakturace:	pronájem pozemku p.č.2460/2 a p.č.st.2138/2 k.ú. Tišnov	
za období:	rok 2015	
Název firmy:	Benzina a.s.	
Adresa, PSČ:	Dělnická 12	170 04 Praha
IČO:	60 193 328	
DIČ:		
Číslo účtu:	[REDAKCE]	
Číslo smlouvy (pořadové)	22/96	
Číslo smlouvy		
<u>Kč</u>	84 800,00 Kč + inflace	
Způsob úhrady	faktura	
DPH		
Ostatní poznámky	Nájem [REDAKCE] + roční paušál [REDAKCE] + inflace dle NS Fakturu zaslat na : UNIPETROL SERVICES, s.r.o. Záluží 1 436 70 Litvínov Žádají uvedení č. objednávky na fakturu [REDAKCE]	