

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno

zastoupená panem Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem Litvínov – Záluží 1, PSČ: 436 70

IČ 27597075, DIČ CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C., vl. 24430,

zastoupená prostřednictvím ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, Milevská

2095/5, Nusle, 140 00 Praha 4 [REDACTED]

Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VII. odst. 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 4. 1996

tento

DODATEK č. 1

A.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 5. 4. 1996 uzavřely nájemní smlouvu, kdy předmětem nájmu jsou pozemky:
 - p. č. 2460 o výměře 780 m² v k. ú. Tišnov (dnes pozemky p. č. 2460/2 a p. č. st. 2138/2 v k. ú. Tišnov)za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot a vjezdu a výjezdu ze silnice II/385 (dále jen „Smlouva“).
2. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

B.

Smluvní strany se v souladu s čl. II. odst. 2 Smlouvy dohodly na změně Smlouvy takto:

Původní čl. II Cena nájmu se ruší a nově zní takto::

1. *Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které se skládá I. z částky **122.006,-Kč/za rok** a II. z částky odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou za pronajímané plochy bude pronajímatel (či jeho zřizovatel) v příslušném roce povinen uhradit. Součástí nájemného bude i částka odpovídající DPH v aktuální výši, která bude k částce podle věty první připočtena.*
2. *Nájemné bude hrazeno vždy za kalendářní rok na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci nejpozději do 30. 4. takového roku. Fakturu za rok 2023 pronajímatel vystaví nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení nájemci. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od jejího odeslání. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu pdf. na adresu: [REDACTED] a bude na nich uváděno č. objednávky SAP: [REDACTED] Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury pronajímatelem.*
3. *V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.*

4. *Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2024, o průměrnou míru roční inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) dle uveřejnění ČSÚ za předchozí rok.*

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

C.

1. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tento dodatek uveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 1. tohoto článku.

Přílohy:

č. 1 – kopie snímku z katastrální mapy

V Brně dne 27.2.2024

za pronajímatele

V Praze dne 20.2.2024

za nájemce

SÚS JMK

Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.


ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA,
odštěpný závod