# DODATEK č. 29

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,

Západní 18, příspěvkovou organizací a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

 Západní 1597/18, 324 00 Plzeň

 IČ: 49777521

 DIČ: CZ 49777521

 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

 (dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

 Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň

 IČ: 368806

 Mgr. Helena Šlesingerová, MBA, ředitelka

 (dále jen nájemce)

uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2024.

**I.**

## Nájemné

Pro rok 2024 nedochází ke změně výše nájemného. Konkrétní výše nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**II.**

## Ústřední vytápění

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor – změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**III.**

## Teplo pro TUV

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách – změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou Plzeň a Knihovnou města Plzně*

 *1/5*

**IV.**

## Vodné pro TUV

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách – změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**

## Vodné, stočné

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách- změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**

## Elektrická energie

Pro rok 2024 nedochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**

## Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2024 nedochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní výše je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VIII.**

## Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2024 nedochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou Plzeň a Knihovnou města Plzně*

 *2/5*

**IX.**

## Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 29 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 26.2.2024

......................................................... ........................................................ pronajímatel nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**  **příspěvková organizace**

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou Plzeň a Knihovnou města Plzně*

 *3/5*

Příloha č.1

 k Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

# Výpočtový list pro období roku 2024

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**

**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2024 - list 1**

|  |
| --- |
| **Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  Západní 1597/18, 323 00 Plzeň  IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521  |
| **Nájemce: Knihovna města Plzně, příspěvková organizace** Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň  IČ: 368806  |
| **Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč**  |
| Plocha (m2) - I.NP  |  Sazba (Kč/m2/rok)  | Roční úhrada  | Čtvrtletní úhrada  |
| 387,5  | 448  |  173 600,00  |  **43 400,00**  |
| nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění  |
| **Poskytované služby v Kč**  |
| **Služba**  | **Čtvrtletní úhrada**  |
| bez DPH  | **vč. DPH**  |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) I. čtvrtletí  |  14 454,00  |  **16 188,48**  |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) II. čtvrtletí  |  12 302,00  | **13 778,24**  |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) III. čtvrtletí  |  7 998,00  |  **8 957,76**  |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) I. čtvrtletí  |  14 454,00  |  **16 188,48**  |
| Teplo pro TUV (DPH 12%)  |  2 973,00  | **3 329,76**  |
| Vodné pro TUV (DPH 12%)  |  642,00  | **719,04**  |
| Vodné a stočné (DPH 12%)  |  1 878,00  |  **2 103,36**  |
| Elektrická energie (DPH 21%)  |  6 777,00  | **8 200,17**  |
| Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)  |  882,00  |  **1 067,22**  |
| Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)  |  4 389,00  |  **5 310,69**  |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - I. čtvrtletí  |  75 395,00 Kč  |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - II. čtvrtletí  |  73 243,00 Kč  |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - III. čtvrtletí  |  68 939,00 Kč  |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - IV. čtvrtletí  |  75 395,00 Kč  |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH** **- I. čtvrtletí**  |  **80 318,72 Kč**  |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH** **- II. čtvrtletí**  |  **77 908,48 Kč**  |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH** **- III. čtvrtletí**  |  **73 088,00 Kč**  |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH** **- IV. čtvrtletí**  | **80 318,72 Kč**  |

# Výpočtový list pro období roku 2024

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**

**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2024 - list 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:**  |  |
|   |   |
| **I. čtvrtletí roku 2024** |  **80 319 Kč**  |
| **II. čtvrtletí roku 2024** |  **77 908 Kč**  |
| **III. čtvrtletí roku 2024** |  **73 088 Kč**  |
| **IV. čtvrtletí roku 2024** |  **80 319 Kč**  |

Plzeň 26.2.2024

----------------------------------------------- -----------------------------------------------

 pronajímatel  nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18, Knihovna města Plzně,**

 **příspěvková organizace příspěvková organizace**

 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka