# DODATEK č. 29

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,

Západní 18, příspěvkovou organizací a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 1597/18, 324 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ 49777521

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

Mgr. Helena Šlesingerová, MBA, ředitelka

(dále jen nájemce)

uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2024.

**I.**

## Nájemné

Pro rok 2024 nedochází ke změně výše nájemného. Konkrétní výše nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**II.**

## Ústřední vytápění

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor – změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**III.**

## Teplo pro TUV

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách – změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou Plzeň a Knihovnou města Plzně*

*1/5*

**IV.**

## Vodné pro TUV

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách – změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**

## Vodné, stočné

Pro rok 2024 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách- změna výše DPH. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**

## Elektrická energie

Pro rok 2024 nedochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**

## Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2024 nedochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní výše je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VIII.**

## Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2024 nedochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou Plzeň a Knihovnou města Plzně*

*2/5*

**IX.**

## Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 29 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 26.2.2024

......................................................... ........................................................ pronajímatel nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**  **příspěvková organizace**

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2024 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě mezi 1. základní školou Plzeň a Knihovnou města Plzně*

*3/5*

Příloha č.1

k Dodatku č. 29 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

# Výpočtový list pro období roku 2024

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**

**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2024 - list 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  Západní 1597/18, 323 00 Plzeň  IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521 | | | | |
| **Nájemce: Knihovna města Plzně, příspěvková organizace** Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň  IČ: 368806 | | | | |
| **Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč** | | | | |
| Plocha (m2) - I.NP | Sazba (Kč/m2/rok) | Roční úhrada | Čtvrtletní úhrada | |
| 387,5 | 448 | 173 600,00 | **43 400,00** | |
| nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění | | | | |
| **Poskytované služby v Kč** | | | | |
| **Služba** | | | **Čtvrtletní úhrada** | |
| bez DPH | **vč. DPH** |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) I. čtvrtletí | | | 14 454,00 | **16 188,48** |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) II. čtvrtletí | | | 12 302,00 | **13 778,24** |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) III. čtvrtletí | | | 7 998,00 | **8 957,76** |
| Ústřední vytápění (DPH 12%) I. čtvrtletí | | | 14 454,00 | **16 188,48** |
| Teplo pro TUV (DPH 12%) | | | 2 973,00 | **3 329,76** |
| Vodné pro TUV (DPH 12%) | | | 642,00 | **719,04** |
| Vodné a stočné (DPH 12%) | | | 1 878,00 | **2 103,36** |
| Elektrická energie (DPH 21%) | | | 6 777,00 | **8 200,17** |
| Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%) | | | 882,00 | **1 067,22** |
| Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%) | | | 4 389,00 | **5 310,69** |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - I. čtvrtletí | | | 75 395,00 Kč | |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - II. čtvrtletí | | | 73 243,00 Kč | |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - III. čtvrtletí | | | 68 939,00 Kč | |
| Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - IV. čtvrtletí | | | 75 395,00 Kč | |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH**  **- I. čtvrtletí** | | | **80 318,72 Kč** | |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH**  **- II. čtvrtletí** | | | **77 908,48 Kč** | |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH**  **- III. čtvrtletí** | | | **73 088,00 Kč** | |
| **Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH**  **- IV. čtvrtletí** | | | **80 318,72 Kč** | |

# Výpočtový list pro období roku 2024

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**

**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2024 - list 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:** |  |
|  |  |
| **I. čtvrtletí roku 2024** | **80 319 Kč** |
| **II. čtvrtletí roku 2024** | **77 908 Kč** |
| **III. čtvrtletí roku 2024** | **73 088 Kč** |
| **IV. čtvrtletí roku 2024** | **80 319 Kč** |

Plzeň 26.2.2024

----------------------------------------------- -----------------------------------------------

pronajímatel  nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18, Knihovna města Plzně,**

**příspěvková organizace příspěvková organizace**

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka