

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: REKO a.s.,
 Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
 Zastoupená: [REDACTED]
 IČO: 13690299
 DIČ: CZ13690299

(dále jen „povinný“)

a

1.2 Oprávněný

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost
 Sídlo: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Zastoupený: [REDACTED]
 IČO: 25512285
 DIČ: CZ25512285
 Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2515/5 o výměře 1445 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2185 pro katastrální území Bystřec, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebný pozemek“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (stožáry se svítidlem, podzemní kabely) dále jen „inženýrská síť“, která je umístěna ve služebném pozemku uvedeném v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4101-173/2023 ze dne 24.10.2023, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku p.č. 2515/5 v k.ú. Bystřec, obec Brno činí 49,58 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky

a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebním pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

3.4 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezuujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.5 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebního pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebního pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

3.9 Povinný, který je vlastník pozemku, je zároveň budoucím stavebníkem a investorem (nebo s ním přízněná společnost) výstavby Polyfunkčního domu na pozemcích č. 2515/5, parc.č. 8286/5 a parc. č. 8286/6, v k.ú. Bystrc, obec Brno v rámci níž bude nutné provést přeložku uloženého zařízení veřejného osvětlení popsaného v bodě 2.2. této smlouvy. Technické sítě Brno a.s. se zavazuje poskytnou tomuto stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost pro provedení přeložky vč. udělení souhlasu s přeložkou. Přeložka bude realizována na náklady stavebníka. Souhlas s přeložkou je podmíněn podáním žádosti o vyjádření TSB k příslušnému správnímu rozhodnutí dle stavebního úřadu. Projektová dokumentace bude vypracována a povolena v souladu se stavebním zákonem a s „Městskými standardy pro veřejné a slavnostní osvětlení města Brna“ a bude respektovat oprávněné požadavky ze strany TSB. Věcné břemeno popsané v této smlouvě se po provedení přeložky změní a to tak, že věcné břemeno na původní stav bude vymazáno a bude vložen nový geometrický plán, který bude reflektovat nový stav.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Oprávněný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

6.2 Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3 Povinný tímto zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Oprávněný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

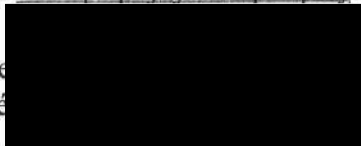
7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný i povinný obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

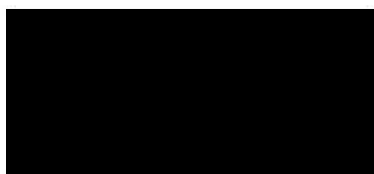
7.5 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněný.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

V Brně dne
Za povinného

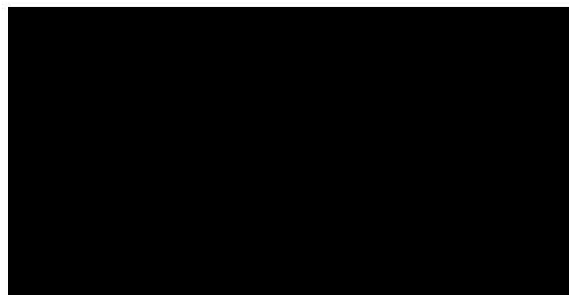


13 -02- 2024



člen představenstva

V Brně dne..... 27 -02- 2024
Za oprávněného



Technické sítě Brno, akciová společnost

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitostí			dřívější poz. evidence	ha		m²
2515/5										2515/5		2185		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 4101-173/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bystrc

Mapový list: TIŠNOV 2-8/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality		Y	X	Kód kvality
34	605802,94	1157135,70	3	69	605785,45	1157147,67	3
35	605800,68	1157138,43	3	70	605785,13	1157148,16	3
36	605798,14	1157141,27	3	71	605785,40	1157151,41	3
37	605796,73	1157143,05	3	72	605786,00	1157154,75	3
38	605795,36	1157144,81	3	73	605786,26	1157158,02	3
39	605794,51	1157145,98	3	74	605786,69	1157160,31	3
40	605793,67	1157146,77	3	75	605786,51	1157161,89	3
41	605792,16	1157147,18	3	76	605785,06	1157163,25	3
43	605788,37	1157147,91	3	78	605782,84	1157163,60	3
44	605786,43	1157148,20	3	79	605780,60	1157163,79	3
46	605786,15	1157148,42	3	81	605791,35	1157145,84	3
47	605786,40	1157151,27	3	82	605791,85	1157147,36	3
48	605787,00	1157154,63	3	83	605790,33	1157147,86	3
49	605787,26	1157157,88	3	84	605789,83	1157146,34	3
50	605787,71	1157160,27	3	85	605783,26	1157165,09	3
51	605787,45	1157162,37	3	86	605782,72	1157163,16	3
52	605785,56	1157164,15	3	87	605784,65	1157162,62	3
53	605783,16	1157164,82	3	88	605785,19	1157164,55	3
54	605782,68	1157164,62	3	89	605791,52	1157146,34	3
55	605780,72	1157164,79	3	90	605791,83	1157147,29	3
59	605799,92	1157137,77	3	91	605790,28	1157147,72	3
60	605797,38	1157140,63	3	92	605789,96	1157146,75	3
61	605795,95	1157142,43	3	93	605784,84	1157163,31	3
62	605794,56	1157144,21	3	94	605785,11	1157164,27	3
63	605793,75	1157145,32	3	95	605777,66	1157164,19	3
64	605793,17	1157145,87	3	96	605777,61	1157165,21	3
65	605791,88	1157146,22	3	97	605803,08	1157135,39	3
67	605788,25	1157146,91	3	98	605801,94	1157135,33	3
68	605786,05	1157147,24	3				

