



## Smlouva o spolupráci při realizaci stavby

### “Blansko, Sadová, Erbenova – chodník, VO a přeložka a rozšíření vodovodu“

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu příslušných ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“)

#### mezi těmito smluvními stranami:

#### Město Blansko

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále ve smlouvě jen Město)

a

#### “Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

zapsaný v rejstříku svazku obcí u KrÚ Jihomoravského kraje pod číslem RVV/5/93/Mo dne 20.04.1993,  
Se sídlem: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Ing. Jiřím Crhou, předsedou  
IČO: 49468952  
DIČ: CZ49468952  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále ve smlouvě jen Svazek)

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení společného postupu smluvních stran při výběru zhotovitele stavebních prací, při realizaci a spolufinancování stavby “Blansko, Sadová, Erbenova – chodník, VO a přeložka a rozšíření vodovodu“ a vymezení dalších podmínek vzájemné spolupráce Města a Svazku s touto stavbou souvisejících.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1. Realizace stavby bude provedena v roce 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace stavby je závislá na zajištění finančních prostředků jednotlivými smluvními stranami.
- 2.2. Pro stavbu byly zpracovány projektové dokumentace pro provedení stavby.

2.3. Svazek bude financovat z rozpočtu Svazku realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod a), jejichž je investorem.

2.4. Město bude financovat z rozpočtu města realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod b), jejichž je investorem.

### III.

#### Členění stavby

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **“Blansko, Sadová, Erbenova – chodník, VO a přeložka a rozšíření vodovodu“** na jednotlivé stavební objekty a jejich finančním zajištění smluvními stranami (označení stavebních objektů odpovídá označení v položkových rozpočtech stavby):

#### a) Stavební objekty finančně zajišťované Svazkem:

označení – název dle PD

##### 1. “Blansko, Sadová – rozšíření vodovodu“

SO 00 Vedlejší a ostatní náklady – podíl

SO 100 Komunikační úpravy - podíl

SO 300 Vodovodní řady

##### 2. Erbenova - Přeložka vodovodu

SO 000 Příprava staveniště

SO 100 Oprava komunikace

SO 300 Přeložka vodovodu

#### b) Stavební objekty finančně zajišťované Městem:

označení – název dle PD

##### 1. “Blansko, Sadová – rozšíření vodovodu“

SO 00 Vedlejší a ostatní náklady – podíl

SO 100 Komunikační úpravy - podíl

SO 400 Přeložka a rozšíření VO

##### 2. Blansko, ulice Sadová – kr. silnice III/374 40

SO 01 Pěší komunikace

SO 02 Veřejné osvětlení

#### IV.

##### **Přípravná fáze stavby**

- 4.1. Projektové dokumentace uvedené v odst. 2.2 této smlouvy byly vyhotoveny na základě samostatných objednávek Svazku, a to se zhotovitelem projektové dokumentace **na přeložku vodovodu**: Josef Novák, J. Haška 781/6, Letovice 679 61, IČO: 03123154, zhotovitelem projektové dokumentace **na chodník**: Miroslav Patočka, Kamnářská 9, Blansko 678 01, IČO: 60587091, projektové dokumentace **na veřejné osvětlení**: Ing. Miloslav Müller, Brněnská 297, Lysice 679 71, IČO: 64475956 a smlouvy o službách **na rozšíření vodovodu**: PROVO, spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČO: 44012900.
- 4.2. **Projektové dokumentace byly vyhotoveny na náklady Svazku a Města Blansko. Smluvní strany prohlašují, že za zajištění projektových dokumentací mezi sebou nemají dalších nároků.**

#### V.

##### **Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1. Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v čl. III odst. 3.1. této smlouvy.
- 5.2. K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1. této smlouvy **Město tímto zmocňuje Svazek**, aby za ně činil veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, vyjma podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na ty stavební objekty, jejichž je Město investorem.

##### **Svazek zmocnění přijímá.**

- 5.3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách výběrového řízení, které je povinen Svazek dodržovat:
- a) Stavební práce budou zadávány jako sektorová podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v souladu s § 151 zákona o ZVZ, na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona o ZVZ.
  - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Městem;
  - c) nabídky budou podávány písemně;
  - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - zástupci Města či Svazku budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;

- Město a Svazek jsou oprávněni spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů financovaných Svazkem, které mají být po dokončení předány Městu a Svazek je oprávněn spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby financovaných Městem souvisejícími však s objekty Svazku;
  - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně;
  - standardní doba záruky na stavební práce bude stanovena minimálně na 5 let; na technologie 2 roky.
- e) hodnotící komise bude min. pětičlenná. Hodnotící komise bude vykonávat funkci komise pro otevírání nabídek a komise pro posuzování kvalifikace. Do komise budou jmenováni min. 2 členi a jejich náhradníci na návrh Svazku a min. 3 členi komise a jeho náhradníci na návrh Města.
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá Svazek; Svazek předá do 30 dnů od zadání zakázky kopie dokumentace veřejné zakázky Městu, a to elektronicky na CD.
- h) Město je oprávněn v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

## VI.

### Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1. Smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem na ty stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1., jejichž jsou investorem. Smlouva o dílo, zadavatele Města, bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a potvrzení o zveřejnění pošle neprodleně Svazku.
- 6.2. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 6.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na stavebních objektech, jejichž jsou investory, zajistí na své náklady vykonávání stavebně technického dozoru.
- 6.4. Smluvní strany zajistí na celou stavbu koordinátora BOZP. Náklady na jeho činnost budou hrazeny stranami smlouvy rovným dílem.

## VII.

### Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1. Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům na základě samostatné smlouvy s vybraným zhotovitelem.

## VIII.

### Majetkoprávní vypořádání

- 8.1. Pokud bude třeba po dokončení stavby provést konečné majetkoprávní vypořádání pozemků, toto bude provedeno na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky

a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného Katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## **IX.**

### **Převzetí stavebních objektů**

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi Svazkem a Městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2. Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům a zřizování služebností k vybudovaným inženýrským sítím budou řešeny samostatně smlouvou mezi Městem a Svazkem.
- 9.3. V případě zjištění záručních vad se strany smlouvy zavazují si ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tyto skutečnosti. Strany smlouvy nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

## **X.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2. Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u nepodstatných změn písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.

- 11.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.5. Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 216 odst. 1 zákona o ZVZ.
- 11.7. Nebude-li nejpozději do 31.12.2024 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnost dnem následujícím po tomto termínu, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10. Tato smlouva byla schválena na 32. schůzi Rady města Blanska konané dne 20.02.2024 usnesením č. 26.
- 11.11. Tato smlouva byla projednána a schválena na 16. předsednictvu Svazku dne 12.2.2024 usnesením č. 16/2024.
- 11.12. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako poslední v pořadí a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv Město oznámí Svazku.

V Blansku dne 26 -02- 2024

V Boskovicích dne 26 -02- 2024



**Ing. Jiří Crha**  
starosta Města Blansko

**Ing. Jiří Crha**  
předseda Svazku