

SMLOUVA O DÍLO č. 11/2024

„Oprava prostor v zařízení Domov seniorů Hranice, p. o.“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace IČ: 70876541
se sídlem na adrese Jungmannova 1805, Hranice, PSČ 753 01
jednající: paní Mgr. Simona Hašová, ředitelka
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

GASMONT montage s.r.o., IČ: 25827120, DIČ: CZ25827120
se sídlem na adrese Cementářské sídliště 285, Hranice, PSČ 753 01
jednající: pan Pavel Vývoda, jednatel společnosti
zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 19824
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v Domově seniorů, Jungmannova 1805, Hranice opravu v tomto rozsahu:

Domov pro seniory:

- Pavilon 1, ve všech patrech výměna radiátorů za výkonově shodná plochá tělesa ve všech technických místnostech, kancelářích a ordinacích
- Pavilon 1, v suterénu oprava stropu ve 4 skladech (odstranění původního tepelného obkladu natažení perlínky, fajnové omítky)
- Pavilon 1, v 1. patře ve skladu pomůcek oprava vestavěného sociálního zařízení (vybourání původního vybavení, obkladů, dlažeb), požadovány jsou nové dlažby, obklady, podhledový strop a světla, v sociálním zařízení sprchový kout umyvadlo, vestavný záchod
- Pavilon 1, ve 3. patře oprava kuchyňky obyvatel (demonťáž umakartového jádra, obezdívka stupaček, odstranění podlahové krytiny, montáž odtahu odsavače par)
- Pavilon 2, ve všech patrech výměna radiátorů za výkonově shodná plochá tělesa ve všech technických místnostech, kancelářích a ordinacích

Domov se zvláštním režimem:

- Pavilon 2, 2. patro, oprava 4 sociálních zařízení obyvatel (vybourání původního vybavení, obkladů, dlažeb, požadovány jsou nové dlažby, obklady, podhledový strop a světla, sprchovací prostor, umyvadlo, doplňky)

Hospodářský pavilon:

- přízemí, výměna radiátorů a s tím spojené stavební úpravy ve spojovací chodbě přízemí hospodářského pavilonu a pavilonu 1 a pavilonu 2
- suterén, výměna radiátorů ve spojovací chodbě přízemí hospodářského pavilonu a pavilonu 1 a pavilonu 2

Výběr obkladů dlažeb a vybavení bude provedeno na základě dohody s vedoucím úseku.

III. Čas plnění

3.1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli v termínu:

- zahájení prací od 27. 2. 2024 (nezávazný termín)
- ukončení prací na pokojích do 30. 4. 2024 (závazný termín)
- ukončení celého díla do 30. 9. 2024 (závazný termín)

IV. Cena

4.1) Cena díla se sjednává ve výši **1 708 000,00 Kč vč. 12 % DPH podle cenové nabídky doložené k výběrovému řízení**. Cena je stanovena cenovou nabídkou a případné další změny provedení díla musí být odsouhlaseny oběma stranami a pak následně při fakturaci bude upravena cena, a to jak vícepráce, tak méněpráce.

Cena za dílo v pavilonu 1 je sjednána ve výši 491 000,00 Kč včetně 12 % DPH.

Cena za dílo v pavilonu 2 je sjednána ve výši 714 000,00 Kč včetně 12 % DPH.

Cena za dílo v hospodářském pavilonu je sjednána ve výši 503 000,00 Kč včetně 12 % DPH.

V. Platební podmínky

5.1) Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 14 dnů od doručení konečné faktury objednateli na účet peněžního ústavu zhotovitele.

VI. Záruční podmínky

6.1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců a na materiál dle výrobce tohoto materiálu. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením.

VII. Jakost díla

7.1) Zhotovitel je povinen dílo provést v obvyklé kvalitě odpovídající obecně závazným právním předpisům a normám platným v České republice.

7.2) Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a platnými normami. Pro tento předmět díla se doporučené normy považují za závazné.

7.3) Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla výhradně materiály vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky.

VIII. Smluvní pokuty

8.1) Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

8.2) Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana přebírá jedno. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy pod tuto smlouvu.

9.2) Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní kupující – Domov seniorů Hranice, p. o.

V Hranicích dne 26. 2. 2024

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

.....
Mgr. Simona Hašová
ředitelka

.....
Pavel Vývoda
jednatel společnosti