

Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

1. Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČO: 276 60 532

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. B vložce 4416
zastoupená MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva společnosti
(dále jen „Objednatel“), na straně druhé

a

2. CONTEG Czech a.s.

se sídlem: Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 01866621

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložce
267885

zastoupená Vítem Voláčkem, předsedou představenstva

(dále jen „Dodavatel“), na straně jedné

(Objednatel a Dodavatel dále rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Smlouvu o výpůjčce:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy v užívání nemovité věci – pozemek parc. č. 670/2, o výměře 3137 m², v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12190 (dále jen „Pozemek“). Tento Pozemek je oprávněn Objednatel dát do výpůjčky na základě této smlouvy.
- 1) Dodavatel provozuje systém doručovacích a ukládacích boxů OX box (dále jen „OX box“). OX boxem se rozumí systém kovových schránek sloužící k samoobslužnému vyzvedávání a odesílání zásilek. Bližší specifikace OX boxu je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2) Objednatel má zájem přenechat Dodavateli část Pozemku k bezplatnému dočasnému užívání za účelem umístění OX boxu a k pronájmu OX boxu od Dodavatele, jakož i využít dalších služeb Dodavatele.
- 3) Objednatel bere na vědomí, že umístění OX boxu na Pozemku vyžaduje stavební připravenost Pozemku (resp. Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. II níže), jak je specifikována v příloze č. 2 této Smlouvy.

II. Předmět výpůjčky

- 1) Objednatel přenechává Dodavateli část Pozemku nacházející se [kde - bližší specifikace umístění], blíže určenou v příloze č. 3 této Smlouvy, o celkové rozloze: 4 m x 1 m = 4 m² (dále jako „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje umožnit Dodavateli jeho bezplatné dočasné užívání.
- 2) Předmět výpůjčky se Dodavateli dává do užívání za účelem umístění a instalace OX box.

III. Stavební připravenost Předmětu výpůjčky pro umístění OX boxu

- 1) Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit stavební připravenost Předmětu výpůjčky podle specifikace v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2) Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerá potřebná a právními předpisy vyžadovaná povolení, souhlasy nebo jejich ekvivalenty nezbytné pro umístění OX boxu na Předmětu výpůjčky a jeho užívání v souladu s touto Smlouvou (například stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání Pozemku apod.).
- 3) Objednatel se dále zavazuje zajistit pro OX box přípojné místo elektrické energie, které bude splňovat minimálně následující parametry 230V/16A/1fáze. Přípojné místo elektrické energie musí být umístěno na Předmětu výpůjčky.
- 4) Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost Předmětu výpůjčky, přípojné místo elektrické energie a veškerá potřebná a právními předpisy vyžadovaná povolení, souhlasy nebo jejich ekvivalenty nutné pro umístění OX boxu na Předmětu výpůjčky a jeho užívání v souladu s touto Smlouvou, jak je stanoveno v čl. III. odst. 1), 2) a 3) této Smlouvy, nejpozději do 30.4.2024 a nejpozději v tento den Předmět výpůjčky Dodavateli protokolárně předat.

IV. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Objednatel se dále zavazuje:
 - a) přenechat Dodavateli k dočasnému užívání Předmět výpůjčky za účelem definovaném v článku II odst. 2 této Smlouvy;
 - b) zajistit nepřetržitý přívod elektrického proudu k OX boxu umístěného v Předmětu výpůjčky;
 - c) přenechat Předmět výpůjčky Dodavateli tak, aby jej Dodavatel mohl užívat k účelu dle této smlouvy, mj. a zejména pro instalaci OX boxu a zavážení zboží do něj pro zákazníky Dodavatele;
 - d) zajistit Dodavateli možnost instalovat OX boxu a poskytnout součinnost s tím spojenou;
 - e) udržovat Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro který byl vypůjčen, a to včetně běžné údržby;
 - f) zajistit Dodavateli nerušené užívání Předmětu výpůjčky po dobu trvání této Smlouvy;
 - g) zajistit nepřetržitý a nerušený přístup Dodavateli k OX boxu v Předmětu výpůjčky;
 - h) zajistit nepřetržitý a nerušený přístup zákazníků Dodavatele k OX boxu v Předmětu výpůjčky;
 - i) umožnit Dodavateli nepřetržitě sledování pohybu jednotlivých osob u OX boxu v Předmětu výpůjčky prostřednictvím kamerového systému, přičemž Dodavatel je povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů (veškeré náklady spojené se zavedením a provozem kamerového systému si nese Dodavatel);
 - j) v případě, že dojde k výpadku elektrického proudu do OX boxu umístěného na Předmětu výpůjčky, zajistit bez zbytečného odkladu nápravu;
 - k) hlásit Dodavateli jakékoli zjevné poškození OX boxu či nahlášenou poruchu OX boxu;

- 1) zajistit udržování Pozemku v okolí Předmětu výpůjčky tak, aby Předmět výpůjčky mohl být užíván ke sjednanému účelu (zejména zajistit bezpečný přístup k Předmětu výpůjčky).
- 2) Dodavatel se zavazuje:
 - a) užívat Předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem dle této Smlouvy,
 - b) nepřenechat Předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.
- 3) Objednatel souhlasí s tím, aby Dodavatel využil OX box i jako nosič reklamy své a svých smluvních partnerů v souladu s dobrými mravy.

V.

Náklady na spotřebu elektrické energie

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že náklady na spotřebu elektrické energie pro OX box bude hradit výlučně a v plné výši Objednatel.

VI.

Náklady na provozní služby

- 1) Vzhledem k tomu, že má Objednatel zájem, aby Dodavatel na Předmětu výpůjčky umístil a provozoval OX box pro zákazníky Dodavatele, dohodly se Smluvní strany, že Objednatel bude hradit poplatek za provozní služby sloužící k provozu OX boxu, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v příloze č. 4 Smlouvy.
- 2) Poplatek za služby sjednané v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy je stanoven jako měsíční platba, jejíž výše činí ke dni podpisu této Smlouvy 2500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých); počínaje 1.1.2025 bude konkrétní výše měsíční platby určena aktuálně platným ceníkem Dodavatele. Dodavatel je oprávněn připočítat k poplatku DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Poplatek je splatný zpětně, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž se hradí, a to na účet Dodavatele. Dodavatel poplatek vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky po zpracování podkladů pro fakturaci na e-mail: [REDACTED] (doručení na jinou adresu se nepovažuje za řádné doručení).
- 3) Smluvní strany sjednávají, že počínaje obdobím od 1.1.2025 je Dodavatel oprávněn jednotlivé položky poplatku v příloze č. 4 Smlouvy jednostranně měnit. Položky poplatku mohou být navyšovány zejména (nikoli však výlučně) o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. V případě změn v aktuálním ceníku doručí Dodavatel Objednateli nový ceník nejméně dva měsíce před počátkem jeho platnosti. Nesouhlasí-li Objednatel se změnou ceníku, je oprávněn Smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli. Po dobu běhu takové výpovědní doby jsou platné ceny dle ceníku platného v době podání výpovědi Objednatel. Nevypoví-li Objednatel Smlouvu z důvodu změny ceníku do počátku doby platnosti nového ceníku, ztrácí Objednatel právo Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět a počínaje prvním dnem platnosti nového ceníku se Objednatel zavazuje hradit Dodavateli poplatek za služby sjednané v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy v souladu s novým ceníkem.

VII.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2030.**
- 2) Smlouvu je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran;

- b) písemnou výpovědí Objednatele či Dodavatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c) odstoupením Dodavatele od Smlouvy v případě, že Objednatel nezajistí ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4) této Smlouvy stavební připravenost Předmětu výpůjčky, přípojné místo elektrické energie a veškerá potřebná a právními předpisy vyžadovaná povolení, souhlasy nebo jejich ekvivalenty nutné pro umístění OX boxu na Předmětu výpůjčky a jeho užívání v souladu s touto Smlouvou, jak je stanoveno v čl. III. Smlouvy;
 - d) výpovědí bez výpovědní doby za podmínek uvedených v čl. VII. odst. 3) této Smlouvy;
 - e) výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou za podmínek uvedených v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze Smluvních stran poruší povinnosti z této Smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá Smluvní strana právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé Smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení. Za porušení povinnosti z této Smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této Smlouvy považuje zejména situace, kdy:
- a) Objednatel zamezuje nebo omezuje Dodavateli nebo zákazníkům Dodavatele užívání Předmětu výpůjčky;
 - b) připojení elektrické energie k OX boxu bylo z důvodu na straně Objednatele přerušeno po dobu delší než 72 hodin a Objednatel nezajistil nápravu;
 - c) Předmět výpůjčky se stane nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
 - d) Objednatel porušuje další jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou a nápravu nezajistí ani do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy Dodavatele k nápravě;
 - e) Dodavatel i přes písemnou výzvu Objednatele Předmět výpůjčky užívá k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
- 4) V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 není Dodavatel povinen hradit Objednateli jakékoli investice vynaložené na zajištění stavební připravenosti Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. III. této Smlouvy.
- 5) Smluvní strany si sjednávají, že nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu Dodavatel odinstaluje OX box a v takovém stavu předá Předmět výpůjčky Objednateli. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že Dodavatel není povinen uvést Předmět výpůjčky do stavu před uzavřením této Smlouvy, resp. před předáním Předmětu výpůjčky. Smluvní strany si sjednávají, že v souvislosti se zhodnocením Předmětu výpůjčky související se stavebními změnami ve smyslu čl. III. této Smlouvy, vůči sobě nebudou ničeho požadovat. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán protokol, který bude podepsán Smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato Smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti **dnem předání Předmětu výpůjčky**. Na uzavřenou Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou také

srozuměny se skutečností, že smlouva ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabude účinnosti dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou stanovena účinnost jiným dnem, následujícím až po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Správci registru smluv zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu.

Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí.

- 4) V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným nebo neproveditelným, netýká se toto účinnosti a proveditelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují společně sjednat novou úpravu, která nejlépe vystihuje smysl a ekonomický účel daného ustanovení.
- 5) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
 1. Příloha č. 1 – Specifikace OX boxu
 2. Příloha č. 2 – Specifikace stavební připravenosti Předmětu výpůjčky pro umístění OX boxu
 3. Příloha č. 3 – Specifikace umístění OX boxu
 4. Příloha č. 4 – Specifikace provozních služeb vč. ceníku
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 7) Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato Smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů.

V Kroměříži , dne 26.2.2024

V , dne 26.2.2024

Objednatel:

Dodavatel:

Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

CONTEG Czech a.s.
Vít Voláček, předseda představenstva

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKACE STAVBY A INVESTORA

Název akce: Novostavba výdejního OX boxu – OX.point 6

Investor: CONTEG, spol. s r.o.
Štětкова 1638/18, Praha 4

2. ÚČEL OBJEKTU

System kovových modulů umožňující vzdálené otevírání schránek určený pro širokou veřejnost a který je veřejně dostupný. Účelem zařízení je bezkontaktní předávání zásilek v režimu 24/7.

3. TYP OBJEKTU

OX Point box, typ OX.point 6

Rozměry: Šířka: 3900 mm
Výška: 2511 mm
Hloubka: 633 mm (1073 mm včetně stříšky)

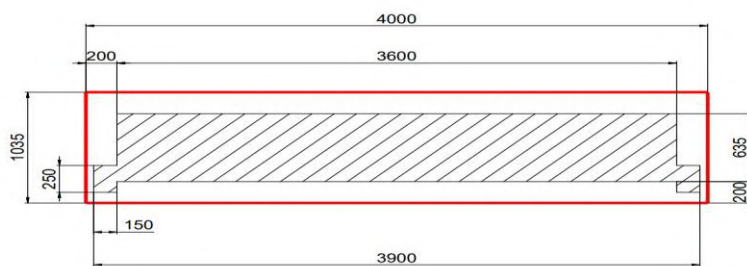
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU



4.1. Vytyčení, zemní práce

Objekt bude geodeticky vytyčen podle digitálního podkladu – koordinační situace. Bude vytyčeno stávající vedení v blízkosti boxu. Vlastní zemní práce obsahují výkopy pro základ a pro připojení boxu k elektřině.

4.2. Základy

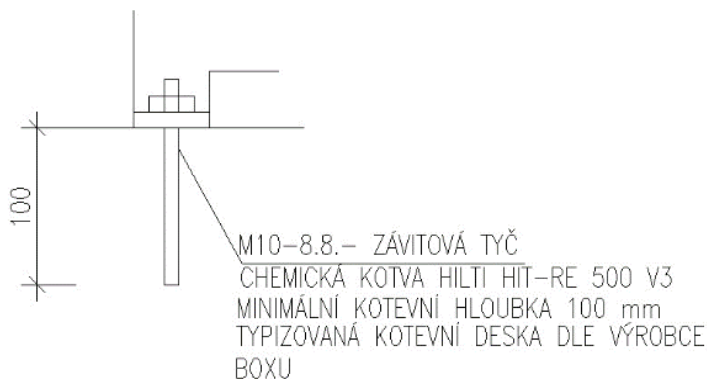
Box musí být založen na betonovém podkladu (alternativně lze použít i betonové panely o shodných nebo lepších vlastnostech). Beton musí být minimálně C20/25 XC4, XF3. Betonářská výztuž bude použita B500B. Horní hrana betonového základu bude zároveň s úrovní terénu. Základy budou do výšky 300mm. Základy budou mít půdorys o 200 mm větší na každou stranu než je půdorys instalovaného zařízení. V případě nepropustných zemín je nutné podsyp odvodnit. Vyztužení všech betonových bloků bude pomocí kari sítě 8/150/150 s krytím 40mm. Součástí základu bude uzemnění boxu.



 Půdorys boxu
 Betonový podklad

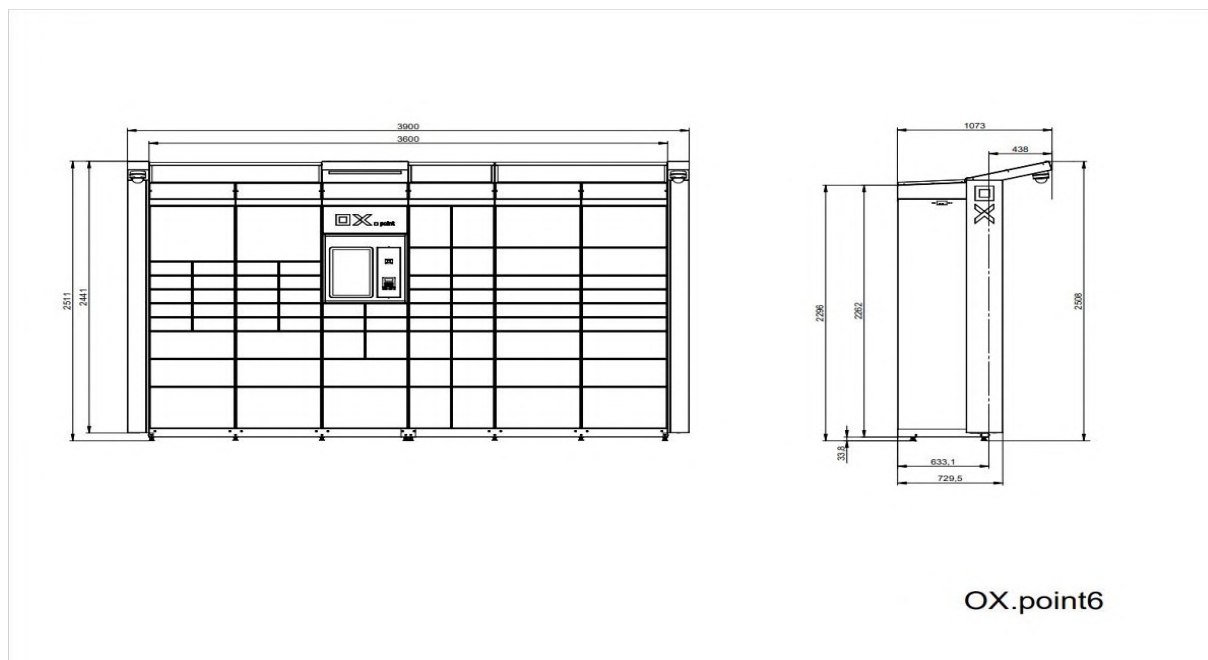
4.1. Kotvení

Kotvení boxů bude provedeno minimálně v rozích přes typizované kotevní botky a v každém otvoru v instalačním rámu, který je dodáván výrobcem. Kotvení bude provedeno pomocí chemické kotvy HILTI HIT RE 500 nebo obdobné od jiných výrobců se shodnými vlastnostmi. Kotvou bude zalepena závitová tyč M10 do hloubky minimálně 100mm od horní hrany podkladové desky.



4.2. Těleso boxu OX.point 6

Konstrukce boxu je rámová soustava s přihrádkami různých rozměrů. Přihrádky mají různé funkce a rozměry a jsou osazeny jeden vedle druhého dle účelu a požadovaného rozměru boxu.



4.3. Napojení na elektrickou síť

Připojení k elektrické síti bude provedeno jednofázovým kabelem CYKY 3/2,5J. Přívod bude opatřen jednopólovým proudovým chráničem s maximálním proudem 16A, jmenovitým reziduálním proudem 30mA a jističem s charakteristikou zátěže B. Napojení na zemnicí síť, nebo na soustavu uzemnění pomocí vodiče H07V-K 6zž

Ochrana před nebezpečným dotykem provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed3:

a) Základní ochrana (živých částí):

- izolací, kryty, zábranou
- bezpečným napětím

b) Ochrana při poruše (neživých částí):

- automatickým odpojením od zdroje
- ochranné uzemnění a pospojování

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím provedená dle ČSN 33 2000-5-54 ed3 pospojováním a uzemněním.

Příloha č. 2 Smlouvy o výpůjčce – Specifikace stavební připravenosti Předmětu výpůjčky pro umístění OX boxu

Specifikace stavební připravenosti Předmětu výpůjčky pro umístění OX boxu je následující:

OX box musí být založen na betonovém podkladu, který musí mít shodné vlastnosti. Jako podklady lze použít monolitický beton, ale jako alternativu lze použít i betonové panely o minimálně shodných nebo lepších vlastnostech a samozřejmě stejných rozměrech. Beton musí být minimálně C20/25 XC4, XF3. Betonářská výztuž bude použita B500B. Základy budou výšky 200 mm ve všech variantách.

Základy musí být rozšířeny, a to o minimálně 200 mm na každou stranu od půdorysného průmětu daných boxů. Zemina pro výpočet je uvažována F8 (jíl s vysokou plasticitou) s únosností 100 KPa. Tato hodnota by měla být ověřena před realizací základové konstrukce. Pod daný betonový základ je nutné zřídit podsyp ze šterku, případně ze šterkopísku do minimální nezámrzné hloubky a to minimálně 800 mm. Tato hodnota se může měnit v závislosti na vyskytující se zemině v místě základů. Pohybovat by se měla mezi 800-1200 mm. Zásyp je nutné hutnit po vrstvách tlustých cca 200-300 mm na deformační modul minimálně $E_{def2} = 60$ MPa. V případě výskytu nepropustných zemin v místě základu je nutné podsyp odvodnit. Typ odvodnění musí být řešen operativně přímo dle dané situace. Vyztužení všech betonových bloků bude pomocí kari sítí 8/150/150 při obou površích s krytím 40 mm.

Objednatel bere na vědomí, že kotvení boxů bude provedeno minimálně v rozích přes typizované kotevní botky, které dodává výrobce boxů. V každém rohu, případně i ve středu (dle typu boxu), bude provedeno kotvení pomocí chemické kotvy HILTI HIT RE 500 nebo obdobné od jiných výrobců se shodnými vlastnostmi. Kotvou bude zalepena závitový tyč M10 do hloubky minimálně 100 mm od horní hrany betonové podkladní desky.

Užívání OX boxu dále vyžaduje přívod elektrické energie. Přípojně místo elektrické energie musí splňovat minimálně následující parametry 230V/16A/1fáze. Přípojně místo elektrické energie musí být umístěno na Předmětu výpůjčky.

Objednatel:

Dodavatel:

Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

CONTEG Czech a.s.
Vít Voláček, předseda představenstva

Příloha č. 3 Smlouvy o výpůjčce - Specifikace umístění OX boxu

OX box se nachází v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. v blízkosti budovy ředitelství
Albertova ul. 3264/31, Kroměříž, p.č. 670/2, k.ú. Kroměříž



Objednatel:

Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

Dodavatel:

CONTEG Czech a.s.
Vít Voláček, předseda představenstva

Příloha č. 4 – Specifikace provozních služeb vč. ceníku

- Přístup do systému **X2ticket** (webový portál, systém pro hlášení závad a komunikaci s klientem):
2500,- Kč/měsíc

Objednatel:

Dodavatel:

Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

CONTEG Czech a.s.
Vít Voláček, předseda představenstva