
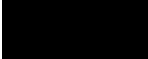


SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: Ondřej Mann
Se sídlem: Kroupova 2757/18, 150 00 Praha 5
IČ: 66052891
ID DS: pgepn98
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro poskytování služeb uvedených v čl. III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.
2. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou poskytovaných služeb, s místem plnění, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro plnění služeb za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. VI, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zajištění údržby stromových a keřových výsadeb a travin (dále jen „zeleň“) na pozemcích č. 605/3, 606/32, 606/1, 605/1, 605/16 a 606/26 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, v Praze 8 – Kobylisy a zeleného pásu keřů před hlavním vstupem do budovy a o zeleň na pozemcích náležející k budově Vršní 26, Praze 8 – Kobylisy.

IV. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen zajistit údržbu zeleně v rozsahu dle harmonogramu prací:

Harmonogram prací	Termín
Jarní řez a úklid	březen
Jarně – letní pletí a kontrola	květen
Letní řez	červenec
Podzimní pletí a kontrola	září
Podzimní řez a zazimování, včetně úklidu listí	listopad
Doplnění mulčovací kůry	dle dohody

2. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Termíny se mohou po dohodě lišit, s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel si může vyžádat další pletí nebo řez keřů, dle potřeby. Poskytovatel je povinen v tomto případě nastoupit na požadované práce do 7 pracovních dnů od vyžádání. Poskytovatel je povinen o provedené práci vést záznam, který bude potvrzen zástupcem objednatele. Kopie záznamu bude přílohou faktury.
3. Poskytovatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Při realizaci prací je poskytovatel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
5. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá poskytovatel v plném rozsahu.
6. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistí při péči o zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav a navrhnout příslušná opatření. Jedná se např. o napadení výsadby škůdci nebo houbami, poškození nebo uschnutí výsadby, nutnost přihnojení, zdravotního řezu a jiné ošetření, než základní péče.
7. Kontaktní osobou poskytovatele je:
- [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité.
2. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli vstup na pozemky za účelem provádění údržby, popř. na požádání umožnit bezplatné zaparkování vozidla poskytovatele nebo krátkodobé umístění kontejneru na pozemcích objednatele.
3. Kontaktní osobou objednatele je:
- [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

- [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

VI. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Roční cena za provedené práce je stanovena takto:

Popis	Mj.	Počet	Kč/Mj.	Předpokládaná četnost/rok	Celkem bez DPH
Udržovací řez keřů a stromů	m ²	1 200	18 Kč	3	64 800 Kč
Chemické a mechanické odstraňování plevelů, včetně náletových dřevin	m ²	1 200	4 Kč	2	9 600 Kč
Podzimní sběr listí	m ²	660	20 Kč	1	13 200 Kč
Zazimování (celek)	kpl	1	1733 Kč	1	1 733 Kč
Doplnění mulčovací kůry	m ³	3	1750 Kč	1	5 250 Kč
Cena bez DPH					94 583 Kč
Cena celkem (vč. DPH 21 %)					114 445,43 Kč

Součástí ceny je odvoz a likvidace odpadu.

2. V případě, že bude objednatel požadovat jen částečné pleť nebo řez keřů, bude cena vypočtena vynásobením skutečně ošetřené plochy a jednotkou za tuto plochu. Toto se týká pouze prací vyžádaných nad rámec základní údržby.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Poskytovatel bude fakturovat skutečně provedené a odsouhlasené práce vždy po jejich ukončení.
2. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny plnění je poskytovatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
4. Splatnost dokladu je 21 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad poskytovateli vrátit do data jeho splatnosti. Poskytovatel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele.
6. Poskytovateli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Poskytovatel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX. OSTOUPENÍ OD SMLOVY

1. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku mohou strany od smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy a má odborné znalosti k této činnosti.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v odstavci IV, bod 5.
3. Poskytovatel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, postupy pro údržbu a ošetření zeleně dle jednotlivých druhů, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.

9. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

V Praze dne 21. 2. 2024

V Praze dne 19. 2. 2024

Za poskytovatele:

Za objednatele:

podepsáno v. r.

podepsáno v. r.

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu