

16010-064005
VPI TT Divoká Šárka - Dědina
RS: 0010990023

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 000 05 886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9


IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/3235/2021 ze dne 20.10.2021 společností SUPTel

– PROJEKT s.r.o., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 045 61 767

zastoupena na základě plné moci ze dne 05.12.2023 

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, 160 41, Praha 6

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1837/210, parc. č. 2216/14 a parc. č. 1263/2 zapsané na LV č. 1192, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a zajišťuje síť elektronických komunikací. V rámci stavby „**TT Divoká Šárka – Dědinská**“, jejíž investorem je Vlastník dojde k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-064005; VPI TT Divoká Šárka – Dědina** (dále jen „**Stavba**“) do Pozemků sestávající z:

- HDPE chráničky s optickými kabely;
- metalických kabelů;
- kabelovodu

(dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačených v Geometrickém plánu služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení, včetně umožnění přístupu za účelem úprav, oprav, modernizace a údržby Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za dohodnutou náhradu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude

k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Vlastníkem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dnů ode dne doručení Faktury společnosti CETIN. Za DUZP se považuje den podpisu Budoucí smlouvy. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP, číslo RS Vlastníka a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN bude oprávněn užívat Pozemky pouze v části omezené Služebností. Každý vstup na Pozemky bude vždy včasné oznamovat Vlastníkovi před zahájením jakékoliv činnosti na Pozemcích, a to na e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED] CETIN bude povinen veškeré práce provádět tak, aby Vlastníkovi na Pozemcích nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření společnosti CETIN provádět třetí osoba. V případě, že dojde ke škodě na Pozemcích způsobené prováděním prací na Komunikačním vedení a zařízení uhradí společnost CETIN takto způsobenou škodu.
3. Po skončení prací uvede společnost CETIN bezodkladně Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě není-li to možné do stavu předem dohodnutého.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Vlastník do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a Vlastník se zavazuje uhradit správní poplatky za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemky umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 2 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) pracovních dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. CETIN dále bere na vědomí, že Vlastník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný

po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí Smlouvy je následující Příloha:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Plzni dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:


na základě plné moci

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva