

# Smlouva příkazní č. 12/2023

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
o zařizení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci  
stavby

## „Oprava střechy rotundy v domě na ulici B. Martinů 980, Lanškroun“

### Smluvní strany

#### **Město Lanškroun zastoupené**

#### **Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o.**

Sídlo: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun  
IČ: 00279102 DIČ: CZ699003828  
Zastoupené: Davidem Jirgesem, jednatelem MBP Lanškroun s.r.o.  
Telefon: 778 777 358  
Email: [david.jirges@mbplan.cz](mailto:david.jirges@mbplan.cz)  
Bankovní spojení: KB a.s., Lanškroun  
Číslo účtu: 27-8741840257/0100

na straně jedné jako **příkazce**

a

#### **Hudeček s.r.o.**

Sídlo: Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25922319 DIČ: CZ25922319  
Zastoupená: Jiřím Hudečkem, jednatelem společnosti  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle  
C, vložka 14653  
Telefon: 465 521 279-281, 736 629 213  
E-mail: [hudecek.uo@seznam.cz](mailto:hudecek.uo@seznam.cz)  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
Č.ú: 212866025/0600

na straně druhé jako **příkazník**

## I.

### Předmět plnění

Příkazník zajistí pro svého příkazce v rámci stavební akce „**Oprava střechy rotundy v domě na ulici B. Martinů 980, Lanškroun**“ dle této smlouvy následující záležitosti:

#### **Zajištění výkonu technického dozoru investora na stavbě**

- a) příkazník se podrobně seznámí se záměrem příkazce, dále s nabídkou vybraného zhotovitele stavby a s uzavřenou smlouvou o dílo a s dosud získanými podklady a materiály vztahujícími se k předmětné akci,
- b) příkazník zabezpečí výkon technického dozoru při realizaci stavby až po její předání uživateli a při tom bude zajišťovat především tyto činnosti:
  - seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, s obsahem dalších vydaných správních rozhodnutí a vyjádření,
  - účastnit se na předání a převzetí staveniště,
  - podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
  - dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
  - kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
  - kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
  - spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
  - prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné,
  - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
  - vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
  - navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
  - dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
  - odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,

- ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
- sledovat časový harmonogram stavby,
- příprava přejímky dokončeného díla, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště,

Předmětem plnění dle této smlouvy není zejména:

- stavebně technický nebo jiný obdobný průzkum, geodetická měření, měření hluku, emisí apod., projektová dokumentace
- právní zastoupení příkazce (objednatele)

Průběh přípravy a realizace stavby bude přizpůsobován finančním zdrojům objednatele. Současně si objednatel vyhrazuje právo ovlivňovat časový průběh stavby i z jiných důvodů.

## II.

### Povinnosti příkazníka v souvislosti se zařizováním záležitostí

Příkazník je při zařizování záležitostí pro svého příkazce povinen:

- a) postupovat s náležitou odbornou péčí
- b) vykonávat činnost uvedenou v odstavci I. této smlouvy v souladu s pokyny příkazce, ať již písemnými, výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitostí dosaženo a který je příkazci znám.
- c) oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vyřizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce, nedojde-li ke změně pokynů příkazce ani poté co mu toto příkazník oznámí, postupuje příkazník podle původních pokynů

příkazce (v souladu s vyhlášenými soutěžními podmínkami) tak, aby bylo možno zařídit záležitosti a dosáhnout účelu dle této smlouvy.

- d) v případě, že příkazník zjistí, že pokyny příkazce jsou nevhodné, je povinen jej na tuto skutečnost písemně upozornit
- e) příkazník je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30-ti dnů) příkazci věci (písemnosti), které při vyřizování záležitosti od příkazce obdržel, případně které pro tohoto získal
- f) uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce.

### III.

#### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce má právo rozhodovat na základě příkazníkem předložených podkladů o rozhodujících parametrech stavby a jejím členění do etap, a dále si ponechává veškeré rozhodovací pravomoci.
2. Za příkazce jsou pověřeni kontrolou plnění smlouvy a oprávněním jednat s příkazníkem v rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy tito pracovníci:  
David Jirges, jednatel společnosti
3. Příkazce zajistí na požádání příkazníka účast svých odpovědných zástupců na jednáních o odevzdání staveniště, o převzetí dokončené stavby nebo její ucelené části, při zaškolování a zacvičování obsluhy jednotlivých zařízení a dále při kolaudačním řízení.
4. Příkazce bude provádět veškerý platební styk vůči jednotlivým zhotovitelům na základě smluv a fakturačních podkladů připravených, respektive odsouhlasených, příkazníkem a zabezpečí financování v souladu s uzavřenými smlouvami se zhotoviteli.
5. Příkazce zajistí ty smluvní závazky, které nemůže převést na příkazníka, to je zejména bezplatné poskytnutí staveniště, případných přípojovacích bodů energií apod.
6. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné podklady, zejména zjednodušenou projektovou dokumentaci, nabídkové rozpočty a smlouvy se zhotoviteli a dosud získané další potřebné doklady a materiály související s přípravou akce.

### IV.

#### **Lhůty**

##### **Termíny pro realizaci:**

- zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy
- termín zahájení stavby vybraným dodavatelem cca od 7/2023, dokončení stavby dodavatelem nejpozději do 4/2024 (dle ustanovení SOD)
- předpokládané ukončení činnosti příkazníka - po řádném předání dokončené stavby (předpoklad do 5/2024)

Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinił zhotovitel díla
- jestliže překážky v práci zavinił objednatel (příkazce)

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými příkazníkem, např. nevyjasněné majetkoprávní vztahy, řešení případných připomínek občanskoprávní povahy

## V.

### Výše úplaty

1. Cena za činnosti, uvedené v části II/1 se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a to jako pevná smluvní cena ve výši:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH                  | 60.000,-- Kč        |
| <u>DPH 21%</u>                | <u>12.600,-- Kč</u> |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>72.600,-- Kč</b> |

2. Smluvní strany se dohodly, že platby za předmět plnění budou fakturovány zpravidla měsíčně v závislosti na postupu prací.
3. Příkazce uhradí faktury ve lhůtě do 30 dnů od jejich vystavení.
4. Vzhledem k tomu že objednané práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

## VI.

### Smluvní pokuty za nedodržení lhůt a ujednání

1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď smluvní pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námítky. Závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty.
2. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti dodat ve sjednaných termínech podle této smlouvy je sjednána ve výši 200,-- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury bude 200,-- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu vznikne v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je současně plnou mocí příkazníka jednat jménem příkazce ve smyslu ustanovení § 2439 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
5. Tato smlouva i zmocnění dle bodu 3. tohoto článku končí vyřízením záležitostí pro příkazce dle části I. této smlouvy - tj. písemným předáním výsledků vyřízení těchto záležitostí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

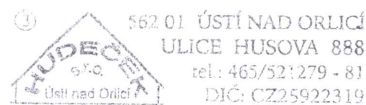
V Lanškrouně.....<sup>6.12.</sup> 2023

V Ústí nad Orlicí.....<sup>6.12.</sup> 2023

Za příkazce:

Za příkazníka:

Město Lanškroun zastoupené  
Městským bytovým podnikem  
Lanškroun, s.r.o. ③  
..... Nádražní 38, 563 01 Lanškroun  
IČO: 00279702, DIČ: CZ699003828  
David Jirges  
jednatel společnosti



  
.....  
Jiří Hudeček  
jednatel společnosti