**SPU 069154/2024/204/Pit**

**UID: spuess92091882**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Jiří Papež

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**IGRO s.r.o.**

se sídlem: č.p. 166, 34701 Studánka

IČ: 64359387, DIČ: CZ 64359387

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6957

Zastoupena jednatelem panem Markusem Josefem Krausem, xxxx

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 3PR24/31

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro katastrální území **Planá u Mariánských Lázní**, obec Planá.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

**4105** ostatní plocha 0,00 Kč 90 m2 4 914,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  90 m2 **4 914,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku v k.ú. Planá u Mariánských Lázní konfiskací v návaznosti na splnění podmínek § 20 zákona 503/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Pozemkový fond ČR zveřejnil zamýšlený převod podle § 15 z. č. 95/1999 Sb. dne 28.02.2007. V zákonem stanovené době (3 měsíců) nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx., ze dne 13. 2. 2024, pod č.j. 014280/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 914,00 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set čtrnáct korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 9. 2023, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxx. a nabyvatelem.

Nárok je doložen: smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Křimice, s.p., IČ: 00118419, číslo smlouvy: xxxxx, číslo jednací: 5654/00, ze dne 27. 9. 2000, ve výši xxxxx Kč. Původní vlastník nároku: xxxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena: výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb. ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Státní statek Křimice, s.p., IČ: 00118419 ve výši: xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 914,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 36N23/31, uzavřenou s IGRO s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.02.2024 V Tachově dne 28.02.2024

………………………………………………………….. ………………………………………………….. **převádějící**                                                  **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež **IGRO s.r.o.**

zastoupena jednatelem

Markusem Josefem Krausem

……………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Tachov

Ing. Olga Chvátalová

Za správnost: Pitelová Irena

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

28.02.2024

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Pitelová Irena

…………………………………………….

registraci provedl

V Tachově

dne 28.02.2024

ID číslo převáděné nemovitosti: 57448

Datum tisku: 21. 2. 2024 Verze programu Restituce: 7.00