

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nebytových
prostor (§ 50a obč. zák.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**,
Rokycanova 1, 347 01 Tachov
IČO: 00260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině
ze dne 25.4.2003

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČO: 00868256

zastoupená ředitelem MUDr. Františkem Bartákem
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Privátní chirurgická ambulance s.r.o.

347 01 Tachov, Václavská 1560

zastoupená

jednatel MUDr. Jiřím Ryšavým, [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor
podle ustanovení § 3 a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o
nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. Součástí je i pracoviště chirurgické ambulance.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznamenáni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 74,31 m², t.j.

místnost č. 12 - čekárna 19m ² :5*3,5.....	13.30m ²
č. 13 - ordinace,.....	18.97m ²
č. 14 - přípravná.....	11.93m ²
č. 22 - rektoskopický sálek.....	18.10m ²
č. 23 - čekárna na rektoskopii.....	7.30m ²
č. 18 - chirurg.sálek 18.84:4.....	4.71m ²

Celkem 74.31m²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze za účelem chirurgické praxe.

5. Nájemné se stanoví ve výši 1 444.61 Kč za m², tedy Kč 107 348,97 ročně, celkem měsíčně..... Kč 8 946.--.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2008 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, [REDACTED]

Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

6. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 5 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:

dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m², zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,
záloha bude měsíčně fakturována

manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu měsíčně bude fakturováno

úklid místností, vč. Čistících prostředků
m2*0,73Kč*21,25 dní

likvidace odpadů

Hmotný investiční majetek, Drobný hmotný majetek

Za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady spojené s opravami hradí nájemce.

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl.I. nájemci na základě této smlouvy na dobu neurčitou, a to od _____

3. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 14.1.2008

V Tachově dne 14.01.2008

MUDr. František Barták
Ředitel polikliniky
pronajímatel

MUDr. Jiří Ryšavý
privátní chirurg
nájemce

POLIKLINIKA
Václavská I. 1560
34701 TACHOV 2

