

Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“ nebo „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Název: Město Frýdlant
se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01
v zastoupení: Ing. Dan Ramzer, starosta města
IČO: 00262781
DIČ: CZ00262781
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2604599359/0800
(dále také jako „objednatel“)

a

Název: Projektový atelier DAVID s. r. o.
se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec
v zastoupení: Ing. arch. Ladislav David, jednatel
IČO: 27277577
DIČ: CZ27277577
(dále také jako „zhotovitel“ nebo „autorský dozor“)

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. NOZ ke stavební akci s názvem **“Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant“**

I.

Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou zhotovitelem.

1.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem **“Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant“** (dále jen

„stavba“).

1.3. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci **“Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant“**. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.

1.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.

1.5. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení fyzické realizace stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.

2.2. Předpokládaný termín fyzické realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

Zahájení činnosti AD: červen 2024

Předpoklad dokončení činnosti AD: květen 2025

2.3. Místem plnění je stávající objekt čp. 1225, Husova ul., Frýdlant, k.ú. Frýdlant, Liberecký kraj.

III.

Cena za dílo

3.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:

| Předpokládaný počet hodin | Hodinová sazba bez DPH | Cena celkem bez DPH | DPH 21% | Celkem včetně DPH |
|---------------------------|------------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| 200 | 900,- Kč | 180.000,- Kč | 37.800,- Kč | 217.800,- Kč |

Počet hodin bude účtován dle skutečně provedené činnosti AD. V případě, že bude uvedený počet hodin vyčerpán, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kdy bude pouze navýšen počet hodin, ale hodinová sazba zůstane nezměněna.

Celková cena zahrnuje i nutné náklady za dopravu vč. všech nutných činností AD před zahájením stavby.

3.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatel

odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle maximální hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy.

3.3. Hodinová sazba za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v hodinové sazbě za výkon AD jsou zahrnuty i režijní náklady, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.4. Cena za výkon AD bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených výkonů a počtu hodin. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií měsíčního hlášení odsouhlaseného objednatelem.

3.5. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet zhotovitele. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

3.6. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

3.7. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový účetní doklad opravit, event.

vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu objednateli.

IV.

Ostatní ujednání

4.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou výkonem AD v plné výši.

4.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

4.4. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.

4.5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.

4.6. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní

strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

4.7. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

4.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

4.9. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.

4.10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

4.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.

4.12. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva (včetně všech příloh, které jsou její nedílnou součástí) byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), v registru smluv, na webových stránkách objednatele apod.

4.13. Tuto smlouvu schválila na svém zasedání Rada města Frýdlant dne 19. 2. 2024 usnesením č. 1064/2024.

Ve Frýdlantu dne 28. 2. 2024

V Liberci dne 27. 2. 2024

Ing. Dan Ramzer
starosta města

Ing. arch. Ladislav David