



SMLOUVA

o zabezpečení servisní činnosti a provádění následných oprav

číslo 2023-039-S

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov

Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov

Zapsáno ve školském rejstříku MŠMT

IČO: 626 90 221

DIČ: CZ62690221

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 259680148/0300

Zastoupený: Mgr. Lukáš Rosůlek, ředitel školy tel. 723 478 251

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

INT SERVIS s.r.o.

Běleč nad Orlicí 188, 503 46 Běleč nad Orlicí

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 37131

IČO: 050 83 303

DIČ: CZ05083303

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 274815741/0300

Zastoupený: Mgr. Jiřím Dušánkem – jednatelem společnosti tel. 733 610 522 a

Ladislavem Kočím – jednatelem společnosti tel. 775 591 031

(dále jen „zhotovitel“)

spolu dnešního dne uzavřeli rámcovou smlouvu o dílo s tímto obsahem:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení servisní činnosti včetně následných oprav na zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to v následujícím objektu objednatele:

Adresa místa provádění servisu: Gymnázium v ulici Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov



Bližší specifikace servisních prací je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Termín provedení díla

Servisní činnost dle této smlouvy bude provedena na zařízení v objektu objednatele uvedeném v čl. I této smlouvy. Interval provedení periodického servisu se stanoví dohodou obou stran následovně:

- | | |
|--|--|
| • Servis VZT vč. autonom. MaR a tep. čerpadel | 2x ročně v měsících červenec a prosinec |
| • Čidla CO2-kontrola funkce | 2x ročně v měsících červenec a prosinec |
| • Kontrola provozuschopnosti požárních klapek | 1x ročně v měsíci červenec |
| • Kontrola těsnosti zařízení s chladivem | 1x ročně v měsíci červenec |

Poznámka: Kruhové textilní výustě nejsou součástí servisní smlouvy. Na přání zákazníka může být zpracována cenová nabídka

Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisních prací **dohodne zhotovitel** s objednatelem, a to minimálně 7 dnů před prováděním prací - tento termín bude potvrzen písemnou formou (např. e-mailem). Domluvený termín je možné po vzájemné domluvě oběma Stranami v daném roce změnit.

Provedení každé servisní prohlídky potvrdí objednatel zhotoviteli v servisním listu. Servisní list bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad.

III.

Cena

Cena za provedení periodického servisu výše uvedeného zařízení činí:

- | | |
|--|--|
| • Servis VZT vč. autonom. MaR a tep. čerpadel | v ceně 46.155,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku |
| • Čidla CO2 | v ceně 5.950,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku |
| • Kontrola provozuschopnosti pož. klapek | v ceně 5.760,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku |
| • Kontrola těsnosti zařízení s chladivem | v ceně 7.200,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku |

Za použitý materiál a služby při provedených servisních pracích, které nejsou zahrnuty v ceně servisních prací (**VZT filtry, revize plynových a elektro zařízení, vysokozdvížeň plošiny apod.**) bude poskytovatel objednateli účtovat cenu dle cenové nabídky předem odsouhlasené objednatelem.

Ke smluvní ceně bude poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Cena za následné opravy se stanoví následovně:

- | | |
|--|---------------------|
| • 1 technik - hodinová sazba (7:00-16:00) | 1150 Kč/1hod |
| • 1 technik - hodinová sazba (16:00-7:00) | 1350 Kč/1hod |
| • 1 technik - hodinová sazba (práce o víkendu a svátcích) | 1550 Kč/1hod |
| • 1 technik - hodinová sazba (strávená na cestě) | 250 Kč/1hod |
| • Cena za marný výjezd technika | 4500 Kč |
| • Cestovné (servisní vůz) | 16 Kč/1km |

- Materiál bude účtován za prodejní ceny zhotovitele dle předem odsouhlasené cenové nabídky.



- Drobný materiál v hodnotě do 1000,- Kč bez DPH může zhotovitel v zájmu ekonomiky objednatele použít a vyúčtovat bez předložení cenové nabídky objednateli.

IV. Platební podmínky

Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu za servisní práce dle zhotovitelem akceptované objednávky. Cena za dílo takto stanovená je úplná a konečná a nemůže být bez souhlasu objednatele v jeho neprospěch zvyšována.

Cena za dílo ve smyslu ust. čl. III odst. 1 této smlouvy bude účtována zhotovitelem objednateli na základě vystavené faktury poté, co dojde ze strany zhotovitele k předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje objednateli k tomu, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti. Pokud zhotovitelem vystavená faktura bude vykazovat nějakou vadu, zavazuje se zhotovitel vystavit objednateli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. K faktuře se zavazuje zhotovitel předat objednateli též servisní list obsahující podrobný rozpis prací, které zhotovitel pro objednatele provedl. Každá faktura je splatná **14 dní po jejím doručení objednateli**. Smluvní strany se tímto mezi sebou dohodly na tom, že v případě úhrady fakturované částky ze strany objednatele prostřednictvím bankovního převodu, má se za to, že objednatel uhradil svůj peněžitý závazek řádně a včas, pokud v poslední den lhůty provedl ve prospěch účtu zhotovitele bankovní příkaz znějící na fakturovanou částku. K fakturované částce bude přičtena daň z přidané hodnoty platná ke dni vzniku zdanitelného plnění.

Objednatel souhlasí se zasláním faktur v elektronické podobě **na email: info@gnb.cz**

V případě prodlení objednatele s placením fakturovaných částek vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V. Záruka a reklamační řízení

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na originální náhradní díly v trvání 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel poskytuje též záruku na servisní práce v trvání 6 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje reklamace vyřizovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14ti dnů poté, co byla reklamace uplatněna u zhotovitele. Reklamaci lze uplatnit vždy pouze písemně. O přijetí reklamace vystaví zhotovitel objednateli písemné potvrzení. Písemným potvrzením se též rozumí e-mailová zpráva zaslaná objednateli. V tomto bude specifikována reklamovaná závada. V případě, že reklamace byla neoprávněná, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit servisní výjezd k reklamaci dle sazeb práce a cestovného uvedených v čl. III. Této smlouvy.

Záruka se nevztahuje na běžný spotřební materiál (pojistky, provozní náplně, baterie, filtry apod.), dále na poškození úmyslné nebo způsobené neodborným zásahem do zařízení a závady vzniklé zanedbáním běžné údržby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že:

- Předá zhotoviteli **projektovou dokumentaci** zařízení, která je nezbytná k provedení údržby a servisních úkonů.
- Uvolní pracovníka obsluhy či údržby pro součinnost při provádění servisních prací
- Umožní na požádání vstup k udržovanému zařízení.
- Umožní po celou dobu provádění předmětu smlouvy zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem stranami projednaných a odsouhlasených míst.



- Určuje zástupce objednatele, který je oprávněn jednat s pracovníky zhotovitele, potvrzovat účetní doklady a přejímat provedené opravy či servisní prohlídky: Leoš Kuzdas, tel. 603 586 982.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel závažně smlouvu porušil. Za závažné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje prodlení s plněním předmětu díla o více než 30 dnů.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel závažně smlouvu porušil. Za závažné porušení smlouvy objednatelem se považuje:

- prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů
- neumožnění přístupu k servisovanému zařízení

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel vstoupil do insolvenčního řízení nebo konkurzu.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem a je platné k datu doručení této výpovědi objednateli.

VII. Následné opravy

Následné opravy jsou práce, které navazují na zjištěné závady po provedení periodického servisu. Provádění následných oprav, operativního servisu a jiných servisních zásahů na zařízení mimo termín sjednaného periodického servisu budou započaty:

Zhotovitel se zavazuje na základě ohlášení poruchy Objednatelem vykonat operativní servisní činnosti.

- a) **Běžný servisní zásah** proběhne nejpozději do **10 pracovních dnů** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě zhotovitele. Běžným servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, u které termín jejího odstranění nemá přímý dopad na ekonomiku činnosti objednatele.
- b) **Havarijní servisní zásah** proběhne nejpozději do **48 hodin** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě zhotovitele. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomiku činnosti objednatele, nebo bezpečnost provozu objednatele. Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu vyžádaného objednatelem je **5.500,- Kč bez DPH**.

Objednatel potvrdí zhotoviteli provedení servisního zásahu na servisním listu. **Nahlášení poruch je možné na telefonní číslo servisní služby a po té je nutné potvrdit písemnou formou např. e-mailem.** V případě, že se jedná o záruční opravu, bude práce a případný materiál poskytnut zdarma.

V případě neoprávněné reklamace (např. pochybení údržby zařízení) náleží zhotoviteli za provedené servisní práce odměna dle sazeb sjednaných v této smlouvě v čl. III.

VIII. Kontakty zhotovitele

Telefonická a emailová spojení včetně servisní služby 48 hod.:

Kancelář INT SERVIS **775 591 085** v pracovní době 8:00 – 16:00
 info@intservis.cz
Mimo pracovní dobu **733 610 522**
 775 591 419



IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou.

Smlouva může být měněna na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Objednatel svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen se Zásadami zpracování osobních údajů pro zákazníky a obchodní partnery (dále také jen „Zásady“) obsahující informace o zpracování osobních údajů. Zásady jsou rovněž dostupné webových stránkách www.intservis.cz.

Smlouvu lze ukončit též písemnou výpovědí bez udání výpovědního důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí kalendářní den poté, co byla zásilka obsahující výpověď předána držiteli poštovní licence. V případě výpovědi je zhotovitel povinen řádně a včas dokončit všechny servisní práce, které byly do dne doručení výpovědi objednatelem objednány.

Ukončení této smlouvy nemá vliv na úhradu oprávněných závazků objednatele ke zhotoviteli za plnění poskytnutá v průběhu platnosti této smlouvy.

Tento smluvní vztah podléhá režimu občanského zákoníku (§ 2586 a násl. občanského zákoníku).

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její obsah odpovídá jejich svobodné, vážné vůli, prosté omylu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace servisních prací
2. Servisovaná zařízení

V Hradci Králové dne: 12.2.2024

Za objednatele:

Gymnázium, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov

Za zhotovitele:

jednatel
INT SERVIS s.r.o.

jednatel
INT SERVIS s.r.o.



Příloha č. 1

Specifikace servisních prací

SERVISNÍ PRÁCE VYKONÁVANÉ PŘI PERIODICKÉM SERVISU:

Zařízení pro dopravu vzduchu – VZT jednotky, ventilátory, clony

1	Kontrola čistoty, vyčištění komor	✓
2	Kontrola oběžného kola, stability a rovnovážnosti	✓
3	Kontrola uložení jednotky	✓
4	Kontrola těsnosti jednotky - dotěsnění	✓
5	Kontrola funkce regulačních a uzavíracích klapek	✓
6	Kontrola ventilátorů	✓
7	Kontrola čistoty ohřívačů a chladičů	✓
8	Kontrola elektrické části, proudové hodnoty	✓
9	Kontrola periférií MaR (servopohony, protimrazové ochrany, čerpadla, ventily)	✓
10	Kontrola navazujících profesí – topení, chlazení (těsnost, funkčnost, bezpečnost)	✓
11	Kontrola a čištění systému odvodu kondenzátu	✓
12	Výměna a likvidace filtrační sady	✓

Kondenzační a klimatizační jednotky

1	Vyčištění a dezinfekce výparníku (vnitřní jednotka)	✓
2	Kontrola funkce odvodu kondenzátu (prolitím)	✓
3	Kontrola stavu teplosměnných ploch kondenzační jednotky (vyčištění dle potřeby)	✓
4	Kontrola funkce ventilátoru	✓
5	Kontrola funkce chladicího okruhu (vypařovací a kondenzační tlak)	✓
6	Kontrola detektorem F-plynů na únik chladiva	✓
7	Kontrola kompresoru (uložení, vibrace, funkce, el. parametry)	✓
8	Dotážení svorkovnice el. a komunikačního propojení	✓

Autonomní měření a regulace

1	Celková kontrola zařízení	✓
2	Kontrola havarijních stavů a jejich vyzkoušení pomocí simulace	✓
3	Kontrola signalizace poruchových stavů a jejich návazností	✓
4	Kontrola snímačů teplot, tlaku a vlhkosti	✓
5	Kontrola PID regulátorů, hysterezí a diferencí	✓
6	Úprava korekce snímačů teploty, tlaku a vlhkosti dle potřeby	✓
7	Kontrola vstupních analogových a digitálních signálů	✓
8	Korekce analogových hodnot porovnaných se skutečností	✓



9	Digitální signály zkušeny sepnutím	✓
10	Kontrola DDC stanice ve smyslu zobrazovaných hodnot se skutečností	✓
11	Kontrola a přenastavení parametrů regulačních obvodů MaR	✓
12	Kontrola nastavení uživatelských parametrů a žádaných hodnot	✓
13	Kontrola a odzkoušení provozuschopnosti komunikačních linek	✓
14	Odzkoušení zařízení v automatickém režimu	✓
15	Kontrola přívodních svorek	✓

Protipožární klapky, uzávěry, ventily

1	Kontrola funkce a zanesení natahovacího zařízení	✓
2	Kontrola funkce a zanesení zavíracího zařízení	✓
3	Kontrola spolehlivého chodu klapky	✓
4	Kontrola tepelné pojistky a spolehl. funkce spouštění	✓
5	Kontrola zazdění a utěsnění do konstrukce	✓
6	Revize vč. zápisu do revizní knihy	✓

Tepelné čerpadlo (vzduch-voda)

1	Vyčištění filtru před kondenzátorem	✓
2	Kontrola stavu teplosměnných ploch kondenzační jednotky (vyčištění dle potřeby)	✓
3	Kontrola funkce ventilátoru	✓
4	Kontrola stavů počítadel a výstupních teplot	✓
5	Kontrola funkce chladicího okruhu (vypařovací a kondenzační tlak)	✓
6	Kontrola funkce presostatu (nízkotlaká a vysokotlaká ochrana)	✓
7	Kontrola funkce chladicího okruhu (vypařovací a kondenzační tlak)	✓
8	Kontrola detektorem F-plynů na únik chladiva	✓
9	Kontrola kompresoru (uložení, vibrace, funkce, el. parametry)	✓
10	Dotážení svorkovnice el. a komunikačního propojení	✓



Příloha č. 2

SERVISOVANÁ ZAŘÍZENÍ

Pozice	Servisovaná zařízení	Množství	Skupina zařízení	Servis č.1/rok	Servis č.2/rok
05	05 - Vzduchotechnika				
119	Požární kruhová klapka d250 mm o požární odolnosti EIS60	4,0	Požární klapka	x	
120	Požární čtyřhranná klapka 500x250 mm o požární odolnosti EIS60	4,0	Požární klapka	x	
121	Požární čtyřhranná klapka 500x300 mm o požární odolnosti EIS60	2,0	Požární klapka	x	
122	Požární čtyřhranná klapka 500x315 mm o požární odolnosti EIS60	2,0	Požární klapka	x	
123	IR prostorové čidlo CO2 s výstupem 0-10V	20,0	Čidlo	x	x
125	Centrální sběrnice pro komunikaci regulátorů průtoků a vzduchotechnické jednotky, sloužící pro vyhodnocení průtoku na regulátorech v reálném čase	1,0	Centrální sběrnice	x	x
RP200	Regulátor variabilního průtoku d200 mm (přívodní/odvodní) vzduchu opatřený 50-ti mm protihlukové izolace z minerální vlny, regulátor je kruhové konstrukce z pozinkované oceli, variabilní nastavení množství vzduchu uvnitř regulátoru zajišťuje list klapky,	9,0	Regulátor průtoku	x	x
RP225	Regulátor variabilního průtoku d225 mm (přívodní/odvodní) vzduchu opatřený 50-ti mm protihlukové izolace z minerální vlny, regulátor je kruhové konstrukce z pozinkované oceli, variabilní nastavení množství vzduchu uvnitř regulátoru zajišťuje list klapky,	4,0	Regulátor průtoku	x	x
RP250	Regulátor variabilního průtoku d250 mm (přívodní/odvodní) vzduchu opatřený 50-ti mm protihlukové izolace z minerální vlny, regulátor je kruhové konstrukce z pozinkované oceli, variabilní nastavení množství vzduchu uvnitř regulátoru zajišťuje list klapky,	27,0	Regulátor průtoku	x	x
RP280	Regulátor variabilního průtoku d280 mm (přívodní/odvodní) vzduchu opatřený 50-ti mm protihlukové izolace z minerální vlny, regulátor je kruhové konstrukce z pozinkované oceli, variabilní nastavení množství vzduchu uvnitř regulátoru zajišťuje list klapky,	2,0	Regulátor průtoku	x	x



SV	Střešní kyselinovzdorný ventilátor d250 mm o výkonu min. 1250 m ³ /h, ventilátor určen pro montáž do venkovního prostředí, výfuk vyveden 0,5 m nad střešní plášť a opatřen zpětnou klapkou, ventilátor vybaven stříškou nad svorkovnicí a konzolema pro uchycení	1,0	Ventilátor	x	x
TČ1	Jednotka tepelného čerpadla umístěná na střeše na systémové ocelové konstrukci, jež bude kotvena k betonové dlaždici, jednotka o akustickém výkonu 66 dB(A), rozměry jednotky 1340x900x320 mm a hmotnost 93 kg, jmenovitý topný výkon jednotky 11,2 kW, příko	2,0	Tepelné čerpadlo	x	x
TČ2	Jednotka tepelného čerpadla umístěná na střeše na systémové ocelové konstrukci, jež bude kotvena k betonové dlaždici, jednotka o akustickém tlaku 50 dB(A), rozměry jednotky 550x780x290 mm a hmotnost 34 kg, jmenovitý topný výkon jednotky 4 kW, příkon jed	2,0	Tepelné čerpadlo	x	x
VJ1	Větrací jednotka učeбен v ležatém provedení o výkonu 10570 m ³ /h, rychlost ve volném průřezu jednotky 1,89 m/s, jednotka vybavena protiproudým rekuperátorem, suchá účinnost rekuperátoru dle EN308 74%, dohřevem přímým výparem s připojením potrubím Cu o topn	1,0	VZT jednotka	x	x
VJ2	Větrací jednotka tělocvičny o výkonu 3150 m ³ /h v nástřešním provedení, rychlost ve volném průřezu jednotky 1,92 m/s, jednotka vybavena protiproudým rekuperátorem, suchá účinnost rekuperátoru dle EN308 77%, dohřevem přímým výparem s připojením potrubím Cu	1,0	VZT jednotka	x	x
VJ3	Větrací jednotka učeбен v přístavku o výkonu 1300 m ³ /h v podstropním provedení, rychlost ve volném průřezu jednotky 1,91 m/s, jednotka vybavena protiproudým rekuperátorem, suchá účinnost rekuperátoru dle EN308 77%, dohřevem přímým výparem s připojením pot	1,0	VZT jednotka	x	x