



**D O H O D A**  
**o vypořádání bezdůvodného obohacení**  
**č. PVL-215/2024/SML**

Tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

**MEZI:**

(1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel, oprávněn k uzavření smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Dolní Vltava, na základě pověření čj. PVL-59746/2023-900, evid. č. 87, ze dne 1. 9. 2023 (dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

(2) **DAVLE MARINA s.r.o.**, IČO: 28376471, DIČ: CZ28376471, se sídlem Kiliánská 255, 252 06 Davle, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137175, zastoupena Milanem Leonidasem, jednatelem, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDAKCE] (dále jen „**Účastník**“),

(Povodí Vltavy a Účastník dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“),

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. Povodí Vltavy má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 654/12, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Davle, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 169;
- B. Povodí Vltavy je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava.
- C. Povodí Vltavy je na základě povolení Státní plavební správy – pobočka Praha, čj. 11423/PH/16 ze dne 21. 11. 2016, provozovatelem (ve smyslu § 8a odst. 1 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) vývaziště pro dlouhodobé stání plavidel (ve smyslu § 2 odst. 5 vyhlášky č. 46/2015 Sb., o stanovení vodních nádrží a vodních toků, na kterých je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory, a o rozsahu a podmínkách užívání povrchových vod k plavbě, ve znění pozdějších předpisů) na levém břehu Vltavy

v ř. km 77,80 – 77,92. Vývaziště pro dlouhodobé stání plavidel je označeno příslušnými plavebními znaky v souladu s vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu (pravidla plavebního provozu), a zaneseno do vytyčovacího protokolu příslušné vodní cesty;

D. Účastník v níže uvedeném období užíval 3 plovoucí zařízení (mola):

- plovoucí zařízení (mola) „A“ složené z 5 částí, o celkové délce 74,2 m s jednou přístupovou lávkou o rozměrech 3,5 x 1,2 m:
  - z části č. 1 - 3: část č. 1, evidenční označení plovoucího zařízení č. [REDACTED], o rozměrech 19,2 x 1,3 m se 3 výhony o rozměrech 4 x 0,5 m; část č. 2, evidenční označení plovoucího zařízení č. [REDACTED], o rozměrech 19,2 x 1,3 m se 3 výhony o rozměrech 4 x 0,5 m; část č. 3 evidenční označení plovoucího zařízení č. [REDACTED], o rozměrech 18,8 x 1,3 m se 2 výhony o rozměrech 4 x 0,5 m. Část „A“ slouží k dlouhodobému vyvázání 12 plavidel s platným lodním osvědčením malého plavidla/plavidel nepodléhajících evidenci a ke krátkodobému vyvázání 6 migrujících plavidel s platným lodním osvědčením malého plavidla/plavidel nepodléhajících evidenci;
  - z části č. 4 o rozměrech 3 x 8 m sloužící k umístění servisního domku (3 x 4,2 m) pro provoz Davle Mariny s.r.o.;
  - z části č. 5, evidenční označení plovoucího zařízení č. [REDACTED], o rozměrech 14 x 2 m sloužící k vyvázání 5 plavidel s platným lodním osvědčením malého plavidla/plavidel nepodléhajících evidenci (1 katamarán, 2 sportovní čluny, 2 skútry), která jsou ve vlastnictví půjčovny a specifikována v souhlase Státní plavební správy čj. 6126/PH/23.

Evidenční číslo plovoucího zařízení (mola) „A“ přidělené pronajímatelem: **V-0018a** (dále jen „plovoucí zařízení“).

- plovoucího zařízení (mola) „B“ o rozměrech 9,8 x 1,2 m s přístupovou lávkou o rozměrech 5 x 1 m sloužícího pro vyvázání 1 plavidla s platným lodním osvědčením malého plavidla/plavidla nepodléhajícího evidenci. Evidenční číslo přidělené pronajímatelem: **V-0018b** (dále jen „plovoucí zařízení“).
- plovoucího zařízení (mola) „C“ o rozměrech 9,8 x 1,2 m se 3 výhony o rozměrech 4 x 0,6 m a s přístupovou lávkou o rozměrech 3,5 x 1,2 m sloužícího k vyvázání 3 plavidel s platným lodním osvědčením malého plavidla/plavidla nepodléhajícího evidenci. Evidenční číslo přidělené pronajímatelem: **V-0018c** (dále jen „plovoucí zařízení“),

**a to, aniž by uzavřel s Povodí Vltavy smlouvu o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel s možností umístění plovoucího zařízení (mola) (dále jen „Nájemní smlouva“) či jakoukoliv jinou dohodu.** Účastník tak užíval v níže uvedeném období, bez uzavřené smlouvy, místo ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel pro stání plavidel Účastníka **(dle specifikace uvedené v částech A. – C. této Dohody)** na pozemku specifikovaném v části A Preambule této Dohody, za pomoci Plovoucího zařízení (dále jen „Neposkytnuté místo“). Přesná poloha Neposkytnutého místa ve vývazišti je zakreslena v **Zákresu Neposkytnutého místa ve vývazišti, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.** Účastník užíval **Neposkytnuté místo v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023** bez uzavřené smlouvy a bez náhrady, čímž vzniklo bezdůvodné obohacení Účastníka ve výši shodné s výší Náhrady podle čl. 2 odst. 2.1. této Dohody (dále jen „**Bezdůvodné obohacení**“), neboť se jednalo o plnění bez právního důvodu, kdy za toto plnění náleží Povodí Vltavy náhrada;

- E. Smluvní strany mají zájem o vypořádání Bezdůvodného obohacení, za podmínek uvedených v této Dohodě.

## **SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

### **1. ÚČEL DOHODY**

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich společným cílem je vypořádání Bezdůvodného obohacení, a to za níže uvedených podmínek, které jsou podrobně upraveny dále v této Dohodě, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových a/nebo právních vztahů mezi Smluvními stranami.

### **2. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 2.1. Smluvní strany si sjednaly, že za užívání Neposkytnutého místa Účastníkem v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 náleží Povodí Vltavy náhrada ve výši **184.132 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíce jedno sto třicet dvě koruny české), (dále jen „**Náhrada**“).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že Účastník již uhradil část náhrady za rok 2023 v první splátce na základě faktur vystavených Povodí Vltavy ve výši 24.716,57 Kč, se Účastník zavazuje zaplatit zbývající část náhrady ve výši **159.415,43 Kč** na základě faktury vystavené Povodí Vltavy a doručené Účastníku. Datum uskutečnění plnění je datum účinnosti Dohody.

#### **Faktura je splatná ve 4 splátkách:**

- 1. splátka: 39.853,86 Kč se splatností k 30. 4. 2024,
  - 2. splátka: 39.853,86 Kč se splatností k 31. 7. 2024,
  - 3. splátka: 39.853,86 Kč se splatností k 30. 9. 2024,
  - 4. splátka 39.853,85 Kč se splatností k 30. 11. 2024.
- 2.3. Pro vyloučení pochybností, uhrazení Náhrady ve smyslu této Dohody nemá žádný vliv na práva a povinnosti plynoucí z Nájemní či jiné smlouvy případně uzavírané mezi Smluvními stranami, tj. zejména, že Náhrada nenahrazuje ani nezahrnuje žádným způsobem nájemné či jiné finanční plnění, které bude Účastník na základě Nájemní či jiné smlouvy povinen hradit.

### **3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že:
- 3.1.1 je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.
- 3.2. Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že:
- 3.2.1 dnem připsání finanční částky ve výši Náhrady na účet Povodí Vltavy se stane Bezdůvodné obohacení vypořádaným.
- 3.3. Účastník tímto prohlašuje, že:

3.3.1 je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh;

3.3.2 na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

#### 4. PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY

4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.**

#### 5. SOUČINNOST

5.1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

#### 6. ÚPLNÁ DOHODA

6.1. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

#### 7. STEJNOPISY

7.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy tři (3) stejnopisy.

Příloha: Zákres Neposkytnutého místa ve vývazišti

Na důkaz toho Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy následovně:

V Praze dne .....

V ..... dne .....

za Povodí Vltavy:

za Účastníka:

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Dolní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Milan Leonidas  
jednatel  
DAVLE MARINA s.r.o.