

SMLOUVA O DÍLO č.S-600/20/1008

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

Zhotovitel: VYKO - stavební, spol. s r.o.

Sídlo: Komenského 285/20
571 01 Moravská Třebová - Předměstí

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21293

zastoupený: Ing. Jan Vykydal - jednatel

IČ: 00528161 DIČ: CZ00528161

Ve věcech stavby v rozsahu pověření zastupuje zhotovitele: Jan Vykydal

Ve věcech realizace díla: Ing. Radek Pokorný,

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Sídlo: Žižkova 832
580 01 Havlíčkův Brod

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

zastoupený: RNDr. Pavel Polícar, M.Sc., předseda představenstva a.s.

IČ:481 73 002 DIČ: CZ 48173002

Ve věcech stavby v rozsahu pověření zastupuje objednatele: p. Petr Beránek

Ve věcech odsouhlasování fakturace zastupuje objednatele: p. Petr Beránek

(dále jen objednatel)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

**Sanace betonu vnitřní části UN ČOV Perknov
zakázkové číslo objednatele: I-2024-000010**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele sanaci betonu vnitřní části usazovací nádrže ČOV Perknov včetně očištění lešení a likvidace všech odpadů souvisejících se sanacemi, a to v rozsahu, standardu a funkčnosti dle výkazu výměr = cenové nabídky (příloha č.1). V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce vč. požadovaných zkoušek, i když tyto nejsou obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, ani výslovně nejsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat v souladu s platnými ČSN

2.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo provedené bezvadně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. Dílo se nepovažuje za provedené a ukončené, pokud má vady, a to i když jej objednatel od zhotovitele převezme.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že před nástupem k realizaci předloží k odsouhlasení použité materiály.

2.5 Zhotovitel se zavazuje k předání kompletního seznamu veškerých dokladů podmiňujících

řádné dokončení díla v dostatečném předstihu před dokončením prací a následnému předání veškerých dokladů v souladu s tímto seznamem.

- 2.6 Zhotovitel je povinen po provedení sanace betonových stěn lešení očistit a nepoškodit nad rámec běžného opotřebení. V případě neočištěného lešení a případného poškození lešení nad rámec běžného opotřebení se zhotovitel zavazuje k finanční náhradě.

3. Cena díla

- 3.1 Cena předmětu díla uvedeného v bodě 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a její výše činí:

1.495.747,- Kč (bez DPH)

K ceně díla bude případně připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše sjednané ceny díla byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard předmětu díla uvedený v příloze č.1. této smlouvy.

- 3.2 Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v příloze č.1 Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět smlouvy o dílo v rozsahu dle čl. 2.1 této smlouvy o dílo do 6.5.2024

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nejdéle do 25.3.2024. K tomuto termínu se zhotovitel zavazuje zahájit realizaci díla (dodávky a práce).

V případě poklesu teplot pod 5 stupňů Celsia a v trvalém dešti není možné provádět sanační práce. Pokud k tomuto dojde konečný termín se o tyto dny prodlužuje. Předmětem prací zhotovitele nejsou žádné opatření se zastřešováním a temperováním objektu.

- 4.2 Termíny realizace díla zhotovitelem dle čl. 4.1 této smlouvy se sjednávají mezi smluvními stranami za podmínky, že objednatel splní podmínky stavební připravenosti tak, aby zhotovitel mohl začít dílo provádět. V případě prodloužení objednatel se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později, než je uvedeno v bodě 4.1. Stavební připravenost – uskladňovací nádrž bude vypuštěna, očištěna od kalu, bude opatřena lešením.

5. Placení a fakturace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelům hrazena takto. Zástupce objednatelů ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepíší a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za to které období. Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 100 % fakturované ceny díla, případná DPH bude uhrazena v plné výši.

- 5.2 Poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené v souladu s čl. 2. této smlouvy o dílo. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a

převzetí obsahuje soupis vad, nastává 30. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad.

- 5.3 Splatnost dílčích daňových dokladů, případně posledního dílčího daňového dokladu je sjednána 45 dnů od doručení. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí daňové doklady se všemi náležitostmi nutnými pro to, aby se mohly stát splatnými, elektronicky na elektronickou korespondenční adresu společnosti: vakhb@vakhb.cz.

Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 13 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH, a dále tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, číslo zakázky objednatele, název stavby, období, kdy byly práce prováděny,
- b) vyčíslení finanční pozastávky z fakturované částky,
- c) přílohy daňového dokladu - faktury:
 - oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaný soupis provedených dodávek a prací včetně jejich ocenění. Tento soupis provedených dodávek a prací musí vždy obsahovat číslo smlouvy o dílo, číslo zakázky objednatele, název stavby a období, kdy byly dodávky a práce prováděny,
 - ve druhém a každém dalším dílčím daňovém dokladu provede zhotovitel rekapitulaci všech doposud vystavených dílčích daňových dokladů vystavených na základě této smlouvy o dílo. Rekapitulace bude obsahovat cenu díla dle smlouvy o dílo včetně případných dodatků, přehled všech doposud vystavených dílčích daňových dokladů ke dni plnění s označením (číslem) dokladů a uvedením fakturovaných částek bez DPH a výší pozastávek,
 - konečný daňový doklad jako přílohu bude obsahovat protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo a žádost o uvolnění pozastávky, případně potvrzení o odstranění zjištěných vad při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo.

Náležitosti daňového dokladu, tak jak jsou tyto uvedeny v tomto odstavci 5.4 smlouvy o dílo, jsou nutným předpokladem pro to, aby se daňový doklad mohl stát splatným.

Dílčí daňový doklad v případě, že rozsah a předmět plnění není uveden přímo na daňovém dokladu, bude mimo jiné obsahovat následující text: „Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.“

Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. V průvodním dopise k vrácenému daňovému dokladu – faktuře objednatel sdělí důvody jeho vrácení. Dnem doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek poruší, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení jeho smluvních povinností a případným důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje s odkazem na ust. § 1881 odst. 1 zák. č. 89/2012 občanského zákoníku, že nepostoupí na třetí osobu pohledávky, které má nebo které mu vzniknou za objednatelem v souvislosti s touto smlouvou o dílo.
- 5.7 Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem bez ohledu na měnu pohledávky a vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, jejichž uspokojení se nelze domáhat u soudu, nebo které jsou promlčené.
- 5.9 Objednatel je registrovaná jako plátkyně daně z přidané hodnoty v ČR. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění podle této smlouvy o dílo použije pro svou ekonomickou činnost, při níž se podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném

znění považuje za osobu povinnou k dani ve vztahu k danému plnění (předmětu této smlouvy o dílo), tj. nikoliv pro soukromou potřebu a nikoliv výlučně pro plnění, které není předmětem daně.

- 5.10 Zhotovitel souhlasí s právem objednatele písemně ho požádat o vystavení písemného potvrzení o zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem vzniklých na základě této smlouvy o dílo k určenému dni, který uvede objednatel ve své písemné žádosti. Zhotovitel se zavazuje toto potvrzení vydat objednateli nejdéle do 10 dnů od doručení žádosti. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vystavením dříve uvedeného písemného potvrzení o úhradě všech splatných pohledávek objednatelem zhotoviteli ke stanovenému dni, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že zhotovitel nesplní termín plnění tak, jak se zavázal v čl. 4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním termínu plnění.
- 6.2 V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem reklamované vady díla nebo vady díla zjištěné při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo ve lhůtě 30ti dní, zavazuje se uhradit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním té které vady.
- 6.3 V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek zahájit práce na převzatém staveništi související s prováděním díla v termínu dle čl. 4. této smlouvy, nebo pokud jednostranně přeruší provádění zahájených prací na sjednaném předmětu smlouvy mimo právní důvod na straně objednatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním termínu zahájení prací na převzatém staveništi (pracovišti) souvisejících s prováděním díla nebo za každý den prodlení s přerušением provádění zahájených prací bez právního důvodu.
- 6.4 V případě prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatele, má zhotovitel právo požadovat od objednatele úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 obč. zákoníku.
- 6.5 Uhrazené smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, na kterou vzniklo právo některé ze smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Záruční lhůta za provedené dílo se mezi smluvními stranami sjednává v délce 72 měsíců od data předání investorovi stavby. Běh záruční lhůty počíná běžet následující den poté, co bude podepsán zápis o předání a převzetí stavby mezi objednatelem dle této smlouvy a zhotovitelem.
- 7.2 V souvislosti s působením zhotovitele na staveništi (pracovišti) se smluvní strany dále dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli náklady spojené s jeho spotřebou energií (elektro, topení) a vodného – dle skutečnosti. Tyto náklady budou zhotoviteli vyfakturovány objednatelem ke dni předání a převzetí díla.
- Daňové doklady vystavené objednatelem na základě tohoto článku v souvislosti s výše specifikovanými náklady, budou objednatelem jednostranně započteny proti pohledávkám zhotovitele.
- V případě změny rozsahu díla bude podíl zhotovitele na nákladech zařízení staveniště a energiích adekvátně upraven.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb. předkládat zástupci objednatele na stavbě denně aktualizovaný jmenný seznam pracovníků (vč. pracovníků svých subdodavatelů) vykonávajících práce na předaném staveništi (pracovišti).
- 7.4 Vlastníkem stavby a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k zabudování dojde, je objednatel.

Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na majetku objednavatele a vlastníka stavby. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody a úrazy vzniklé anebo související s prováděním díla způsobené jeho zaměstnanci, subdodavatelem a to jak osobám oprávněným zdržovat se v prostorách staveniště, tak i osobám třetím na stavbě nezúčastněným. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí obecně platnými právními předpisy.

7.5 Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti během provádění díla pojištění tak jak je uvedeno níže:

- a) pojistné krytí zákonných náhrad pro zaměstnance, odpovědnosti zaměstnance a takové jiné podobné odpovědnosti, jak bude ze zákona platné soudní pravomoci požadováno k provádění díla;
- b) majetkové pojištění vztahující se na nástroje a vybavení ve vlastnictví zhotovitele;
- c) povinné zákonné pojištění odpovědnosti zahrnující občanskoprávní odpovědnost zhotovitele, která obsahuje pojistné krytí alespoň na dobu pěti let po dokončení projektu (konečná přejímka) s minimálním limitem 10.000.000Kč.

7.6. Jakákoliv písemnost nebo zásilka zasláná v souvislosti s touto smlouvou objednatelem nebo zhotovitelem se považuje za doručenu druhé straně i tehdy, pokud bude objednateli nebo zhotoviteli zaslána doporučenou poštou na adresu objednatele nebo zhotovitele, a tento si doporučenou zásilku nevyzvedne v době, po kterou provozovatel poštovní služby uchovává takovou zásilku k vyzvednutí.“

7.7 Zhotovitel provede sanační práce na základě objednatelem odsouhlasené materiálové skladby. Zhotovitel ručí za provedení aplikace sanačních materiálů dle platných norem a technologických postupů dodavatele materiálů. Zhotovitel nepřebírá žádnou odpovědnost za celkovou statiku, vodotěsnost a plynutěsnost konstrukce.

8. Závěrečná ujednání

8.1 Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy se nepoužije ust. § 1987 obč. zák.

8.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2023

8.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva bude vložena objednatelem do registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., a zhotovitel je s tímto zveřejněním srozuměn a souhlasí s ním.

8.4 Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (čl. 1 této smlouvy o dílo) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy by bylo s ohledem na závazné právní předpisy neplatné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku.

8.5 Tato smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele:

V Havlíčkově Brodě dne 14.2.2024

Za zhotovitele:

V Moravské Třebové dne 14.2.2024

.....
RNDr. Pavel Polícar, M.Sc.,
předseda představenstva a.s.

.....
Jan Vykydal
jednatel společnosti