

## CERIT Science Park

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ

## SMLUVNÍ STRANY

**Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

**Pekat odštěpný závod**

IČO: 19939973, DIČ: CZ686805925

Se sídlem Botanická 68a, Brno, 602 00 Brno

zastoupená XXXXXX, na základě plné moci

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 27088 na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

České společnosti, v případě existence odštěpného závodu, fakturují/obchodují s odštěpným závodem, nikoliv s jeho mateřskou společností (ta je nyní PEKAT s.r.l. a sídlí v Itálii).

## UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLouvĚ:

## I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 8. 2022 (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a:

A. Čl. I. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

- V Budově, v jejím 3. nadzemním podlaží, se nachází místnost S305 o celkové výměře 72,61 m<sup>2</sup> a ve 3. nadzemním podlaží se nachází místnost S309 o celkové výměře 72,8 m<sup>2</sup> a ve 3. nadzemním podlaží se nachází místnost S307 o celkové výměře 73,64 m<sup>2</sup> (dále jen „Pronajatý prostor“).

**B. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění takto:**

- Nájemné a paušální platba za služby* *Nájemné a paušální platba za služby* *Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A. Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B. Nájemné za užívání Parkovacího místa je ve výši uvedené v tabulce č. 2 v řádku C.*

**Tabulka č. 1**

Řádek	Smluvní cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Celková částka v Kč za měsíc
<b>A</b> <i>Nájemné</i>	4 000,00	219,05 m <sup>2</sup>	1 000,00	1 210,00	3 000,00	<b>54 762,50</b>
<b>B</b> <i>Služby</i>	4 533,33	219,05 m <sup>2</sup>	3 533,33	4 275,33	1 000,00	<b>18 254,17</b>

**Tabulka č. 2**

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
<b>C</b> <i>Nájemné za Parkovací místa</i>	2 300,00	3	800,00	968,00	<b>4 500,00</b>

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky zveřejní Pronajímatel.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný od 1. března 2024.

V Brně dne  
Pronajímatel:

V Brně dne  
Nájemce:

.....  
**Masarykova univerzita**  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
Kvestorka

.....  
**PEKAT s.r.o.**  
XXXXX  
na základě plné moci