

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Hanou Tichánkovou

CHYBIK + KRISTOF s.r.o.

Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno
zastoupena jednatelem
Ing. arch Ondřejem Chybíkem MAS ETH

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 03887707
DIČ: CZ03887707
Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 293281298/0300
zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. Zn.
C87278

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“).
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, a to v rozsahu množstevně a časově

neomezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Účelem uzavření této smlouvy je vytvoření Díla – architektonického návrhu a projektové dokumentace společné expozice „Czech Cities & Regions“ za účelem prezentace statutárního města Ostrava (dále je „SMO“), hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK“) na mezinárodním veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí Expo Real 2024.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že na základě požadavků objednatele a za podmínek uvedených v této smlouvě vytvoří zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí a nejpozději v době sjednané touto smlouvou Dílo – nezbytnou dokumentaci pro expozici „Czech Cities & Regions na veletrhu Expo Real“, jak je definováno dále. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za dokončené Dílo zaplatit.
2. Dílo bude odpovídat specifikaci uvedené níže a podkladům předaných objednatelem:
 - a) Dílo bude jednoznačně mít definované provozně a prakticky realizovatelné řešení a principy expozice tak, aby:
 - aa) potencionální zhotovitel expozice by schopen zajistit expozici na klíč do 30 kalendářních dní;
 - ab) navrhovaný materiál i komponenty byly běžně dostupné a cenově přijatelné, zhotovitel nebude navrhovat specifické, těžko dostupné prvky či prvky na míru, které jsou finančně nákladné;
 - ac) byla zohledněna i optimální manipulace a doprava, dále jednoduchá montáž, případně příprava segmentů v místě zhotovitele expozice pro následnou montáž v místě stavby expoziceRealizovatelnost a uplatnění principů aa) - ac) je povinen zhotovitel díla ověřovat s garantem vybraným objednavatelem.
 - b) Dílo bude působit po architektonické stránce moderně, harmonicky a jako jeden celek, ale zároveň bude variabilní díky modulovým sestavám a podchytí identitu každého z prezentujících stran – měst (SMO, HMP) a kraje (MSK);
 - c) Při realizaci díla bude zhotovitel současně klást důraz na ekonomicky přijatelné a funkční řešení stánku, které v maximální míře efektivně využije vymezené výstavní plochy a zároveň zohlední postupy a materiály šetrné k životnímu prostředí;
 - d) Požadavky na vybavení expozice, materiálové řešení a další požadavky blíže uvádí příloha č. 1 Specifikace díla této smlouvy;
 - e) Expozice bude připravena v návaznosti na velikost a umístění plochy dle smluvní nabídky organizátora veletrhu společnosti Messe München GmbH, kdy konkrétní plocha bude zhotoviteli oznámena do 18 dnů od uzavření této smlouvy písemně, zhotovitel je s uvedeným srozuměn a souhlasí;
 - f) Expozice bude splňovat veškeré podmínky a technické pokyny stanovené organizátorem veletrhu společností Messe München GmbH uvedené na webových stránkách www.exporeal.net případně další podmínky a technické pokyny specifikované objednatelem;
3. Dílem se rozumí komplexní služby související se zpracováním architektonického návrhu a projektové dokumentace společné expozice „Czech Cities & Regions“ na veletrhu „Expo Real“, konkrétně:
 - a) Obsah díla ve Fázi 1:
 - architektonický návrh expozice, unikátní řešení pro realizační, konstrukční i materiálové řešení;
 - vyvzorkování, předložení vzorků k odsouhlasení;
 - konzultace s objednatelem a potenciálními dodavateli expozice;
 - konzultace statik + statické schéma.
 - b) Obsah díla ve Fázi 2
 - dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - architektonické pojetí; materiálové a konstrukční řešení; schéma rozmístění prvků; prostorové schéma; vizualizace; prostorové náhledy/pohledy – celek ze všech stran, včetně jednacích prostor;
 - okótované půdorysy a řezy v odpovídajícím měřítku s výpisem jednotlivých povrchů, nábytku, osvětlení, spotřebičů, techniky apod.; pohledy s rozmístěním prvků a vybavení;

statické schéma včetně podrobného statického výpočtu a posouzení všech konstrukčních profilů; dodání slepého položkového rozpočtu jednotlivých prvků expozice;

- spolupráce s objednatelem a potenciálními dodavateli v průběhu projektu a realizace stavby;
 - Dokumentace, kde na jedné straně bude označen objem materiálu, který bude nutné pořídit, pronajmout, vyrobit a doplnit a který je možné použít z uskladněného; a stejně tak bude označen objem materiálu pro likvidaci nebo budoucí uskladnění;
 - součástí plnění je i definice barev květin pro zajištění výzdoby, budou-li v návrhu použity a vypořádání se s požadavky zadavatele na uspořádání, zapracování log a sjednocení vizuální vzhled a doplnění;
 - součástí plnění je dodání oceněného položkového rozpočtu jednotlivých prvků expozice k vyčíslení nákladů na realizaci expozice. Celkové náklady expozice při předání Díla nepřesáhnou v cenách v místě a čase obvyklém 4, 5 mil Kč bez DPH;
 - součástí plnění je i dodání slepého položkového rozpočtu jednotlivých prvků expozice, který bude sloužit jako podklad pro návaznou veřejnou zakázku na dodavatele expozice;
 - finální dílo bude dodáno ve formátu .PDF a zároveň textová část v otevřeném formátu .DOCX a grafická v otevřeném formátu .DWG (podklady pro přípravu výroby), dílčí části (obrázky) pak i ve formátu .JPG a slepý položkový rozpočet jako excel. soubor;
4. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost při realizaci expozice, která je podrobně specifikována v čl. VII, bodu 3 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo v rozsahu dle čl. II., bodu 3 a) bude za účelem připomínkování předáno objednateli nejpozději do 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit tuto část díla, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této části díla, a to do 10 kalendářních dnů od jejího předání objednateli. Zhotovitel je následně povinen vznesené připomínky zapracovat v termínu do 5 dnů a objednatel finální podobu díla, budou-li připomínky zapracovány, v termínu nejpozději do 5 dnů od předání odsouhlasit.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., bodu 3b) bude za účelem připomínkování předáno objednateli do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení návrhu dle tohoto článku bodu 2. Objednatel je povinen odsouhlasit tuto část díla, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k tomuto části díla, a to do 3 dnů od jeho předání objednateli. Zhotovitel je následně povinen vznesené připomínky zapracovat v termínu do 5 dnů a objednatel finální podobu díla, budou-li připomínky zapracovány, v termínu nejpozději do 5 dnů od předání odsouhlasit.
4. Kompletní dílo dle čl. II, bodu 3 zhotovitel předá objednateli nejpozději do 5.6.2024.

IV. Místo plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy je Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. č. 8, Ostrava.

V. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za Dílo v celkové výši do 520 000,- Kč bez DPH (slovy pětsetdvacetisítkorunčeských). Součástí ceny jsou veškeré práce, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se předmětu plnění této smlouvy, včetně plnění dle čl. VII bodu 3 této smlouvy.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí faktury budou vystaveny zhotovitelem takto:
 - a) po předání architektonického návrhu expozice objednateli k připomínkování dle čl. III odst. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 50 % ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.
 - b) po dokončení Díla a jeho řádném předání objednateli v souladu s čl. III. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 50 % z ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a. číslo a datum vystavení faktury,
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P24V00265126
 - c. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e. dobu splatnosti faktury,
 - f. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g. označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje)
 - h. jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu.
4. Doba splatnosti dílčích faktur za plnění předmětu smlouvy činí, 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Faktury budou doručeny do datové schránky objednatele nebo osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v této smlouvě. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést plnění, které je předmětem smlouvy a veškeré práce a služby s tím spojené svým jménem, s náležitou odbornou péčí a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že tím pověří, v jakémkoli rozsahu, jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost za takto provedené práce, dodávky či služby, jako by je provedl sám.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zadávacího řízení k veřejné zakázce na realizaci expozice „Czech Cities & Regions 2024“ a v průběhu realizace expozice vybraným zhotovitelem poskytovat objednateli bezúplatně informace, konzultace a vyjádření k dotazům dodavatele expozice vzešlým z následné veřejné zakázky k materiálovému či konstrukčnímu řešení či jiným dotazům přímo souvisejícím s realizací expozice, a to emailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele v průběhu zadávacího řízení a do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele v průběhu realizace expozice, nejdéle však do 9.10.2024, tedy do dne ukončení konání veletrhu Expo Real 2024. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII odst. 4 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze, a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat dle této smlouvy. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytnutá součinnost byla zhotoviteli poskytnuta včas.
5. Technické údaje a doplňující podklady, které si zhotovitel vyžádá jako nezbytný předpoklad pro řádné, včasné a úplné splnění svého závazku, poskytne objednatel písemnou formou (pokud se zástupci smluvních stran nedohodnou na jiném způsobu předání takovýchto podkladů) v co nejkratším možném termínu.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:
 - za objednatele:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - za zhotovitele:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

VIII. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými (zejména třetími) osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila a prokazatelně druhé straně oznámila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba poskytne dostatečné garance v podobě písemného prohlášení, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1. tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá i po ukončení smlouvy.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran takto učiní je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

IX. Licenční ujednání

1. V případě, že činnosti zhotovitele vznikne ve smyslu autorského zákona autorské dílo a není v této smlouvě stanoveno jinak, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva takové Dílo užít v původní podobě a ke všem známým způsobům užití v době uzavření této Smlouvy. Užití díla je vázáno k prezentaci na veletrhu Expo Real v rámci konceptu Czech Cities & Regions. Jde o licenci výhradní. Licence se poskytuje jako časově a místně neomezená. Licence je poskytnuta bezúplatně.
2. Objednatel je oprávněn licenci postoupit i udělit třetí osobě podlicenci.

X. Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

XI. Záruční doba a odpovědnost za vady v záruční době

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání bez ohledu na to, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

XII. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu doby plnění dle této smlouvy dle čl. III. ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vady Díla dle čl. XI této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu a den prodlení.

5. V případě, že závazek z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 03507/RM2226/57 ze dne 20.02.2024, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené „EXPO REAL – PD“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
9. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, kdy jedna strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž strana, která smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě deseti (10) dnů.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu této smlouvy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace díla

Příloha č. 2 – Prohlášení

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Hana Tichánková
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Ing. arch. Ondřej Chybík MAS ETH
jednatel
„podepsáno elektronicky“

Specifikace díla

Plocha a motiv expozice:

- ze 3 stran otevřený stánek o rozměrech 228 m² (12mx19m – plán výstavní haly)

Charakteristika prvků expozice:

- variabilita a modulová sestava zakládá dlouhodobou udržitelnost. Jde o koncept, který umožní použití části stánku pro jinou akci.
- volně přístupná plocha s 8 stoly a židlemi pro jednání (min 28-32 míst)
- centrální velkoplošná obrazovka pro společnou komunikaci projektů všech spoluvystavovatelů a partnerů z řad firem ()
- 1-4 x samostatná/oddělená zasedací místnost pro 6-8 osob včetně LCD obrazovky a ploch pro propagační tiskoviny, uložení osobních věcí v uzamykatelných skříňkách
- decentní centrální infopoint s prostorem pro ukrytí technického vybavení a s plochami pro vystavení a uložení propagačních materiálů (předpokládáme v rozsahu min 10 firem)
- min 3-4 velkoformátové plochy, osvětlené/podsvícené pro prezentaci klíčových projektů Prahy, Ostravy a Moravskoslezského kraje
- plocha/stěna pro loga HMP, SMO, MSK, a generálního partnera expozice, mapy ČR
- plocha/stěna pro prezentaci log partnerů expozice (předpokládáme v rozsahu min 10 firem)
- prostor pro prezentační akce (řečníci, moderátor, diváci, obrazovka)
- místo pro nabíjení zařízení typu mobilní telefon, iPad, tablet apod. hostů stánku

Zázemí techniků

Ovládací centrum velkých obrazovek v ideálním umístění s rozhledem na ně.

Sklad/šatna partnerů

20 zamykacích skříňek na osobní věci, dále věšák na 30 kabátů.

Bar a související technologie v zázemí stánku

Personál baru obsluhuje vystavovatele a partnery, na baru jsou vydávány nápoje zejména volně přichozím návštěvníkům. Bar je tedy decentní a úměrný své funkci, má proto méně míst.

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonického návrhu a projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované expozice, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty expozice, (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonického návrhu a projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované expozice, (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele
Ing. arch. Ondřej Chybík MAS ETH
jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“