

**Smlouva o výpůjčce**  
dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**město Přelouč**  
Československé armády 1665  
IČ 002 74 101  
DIČ CZ00274101  
zastoupené Martinem Šmídem, starostou  
(jako půjčitel)

**Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Přelouče**  
se sídlem Zborovská 54, 535 01 Přelouč  
zastoupená Martinem Macháčkem, vedoucím organizační složky  
(dále jen „vypůjčitel“)

**I.**  
**Vlastnictví nemovitostí**

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 161, jehož součástí je budova č.p. 54, pozemku p.č.st. 2869, jehož součástí je budova bez č.p., pozemku p.č. 1904 a pozemku p.č. 189/3 v Přelouči, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro obec a katastrální území Přelouč (dále jen předmět výpůjčky).

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Přelouč.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle této smlouvy a vypůjčitel prohlašuje, že způsob užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky a že jej přijímá do výpůjčky jako vhodný pro účel popsany v této smlouvě.

**III.**  
**Doba smluvního vztahu**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**IV.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat bezplatně v souladu s účelem, kterému slouží.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, provádět potřebná opatření k zamezení jeho poškození nebo zničení, zejména umožnit provádění kontroly z hlediska požární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování hygienických předpisů dle platné legislativy.
- 4.3. Vypůjčitel na své náklady zajišťuje následující kontroly a revize včetně oprav z nich vyplývajících:
- revize elektrických přenosných spotřebičů
  - kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení
  - servisní prohlídka kotlů a plynového bojleru
  - kontrola tlakových nádob expanzomatu a kompresoru

- servis a opravy EZS

- 4.4. Vypůjčitel zajišťuje vytápění objektu, k čemuž má jako uživatel určeného odpovědného zaměstnance a půjčitel zajišťuje jeho proškolení a oprávnění požadované platnou legislativou. Vypůjčitel je v souvislosti se zajišťováním vytápění objektu povinen dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.
- 4.5. Vypůjčitel umožní přístup do předmětu výpůjčky třetím osobám za účelem provedení potřebných oprav a revizí elektro a plynu a odečtu vodoměru.
- 4.6. Vypůjčitel je oprávněn zapůjčit předmět výpůjčky třetím osobám s výslovným souhlasem velitele JSDH Přelouč.
- 4.7. Půjčitel hradí náklady na veškeré energie spojené s provozem předmětu výpůjčky.
- 4.8. Půjčitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého běžným užíváním předmětu výpůjčky a uhradí náklady za tuto službu. Jedná se o jednu popelnici 120 l černou a jednu popelnici 120 l žlutou.

## V.

### **Drobná údržba a opravy prováděné vypůjčitelem**

- 5.1. Vypůjčitel zajišťuje na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky do výše 2000,- Kč za jednu opravu.
- 5.2. Všechny rozsáhlejší opravy a případnou nadstandartní údržbu jdoucí nad rámec odstavce 1. zajišťuje na svůj náklad půjčitel. To neplatí, pokud byla potřeba opravy způsobena nedbalostním nebo úmyslným poškozením majetku ze strany vypůjčitele.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Změny této smlouvy lze provést pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 35/6/2024-I. ze dne 19. 2. 2024.

Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 27. 6. 2011.

V Přelouči dne

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel