

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

724022

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „ARÚ“ či „zhotovitel“)

a

2) RP Kozomín, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupený: [REDACTED]

ARM Finance, s.r.o., [REDACTED]

IČ: 09743464

DIČ: CZ 09743464

bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

číslo účtu: 296245145/0300

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel, který je zároveň stavebníkem a má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci realizované pod názvem „Retail park Kozomín“ (dále jen „akce“), lokalizovaná na parc. č. 299/84, 332/10, 184/4, 352/24, 184/1, 299/68 v k. ú. Kozomín, okr. Mělník.

II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce označené v čl. I.3. ZAV. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce,

- b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
 - d) **potvrzení pro kolaudaci stavby** o provedení ZAV (tzv. „Expertní list“),
 - e) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ, zejména na vlastní náklady realizovat potřebné skrývky. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
 3. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
 - a) **terénní část** ZAV dohledu bude zahájena dle připravenosti smluvních stran, nejpozději dne 7. února 2024 a bude dokončena do 31. prosince 2024.
 - b) **vystavení potvrzení pro kolaudaci stavby** bude předáno obratem po vyfakturování terénní části ZAV,
 - c) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do konce roku 2025,**
 - d) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 20 (dvaceti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** bude stanovena na základě skutečně provedeného rozsahu dle níže uvedených jednotkových cen s tím, že kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele činí částku **ve výši 161 976,- Kč (bez DPH)** (slovy: stošedesátjeden tisíc devětset sedmdesátšest korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	[REDACTED]
Terénní specialista	
Terénní technik	

Dokumentátor/preparátor/laborant
Dělník
Geodet
Specialista (přírodovědné analýza, geofyzika)
Věcné náklady
Doprava

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ upraví konečnou cenu za provedení ZAV podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 15%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 15%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV, respektive ke konci každého měsíce trvání ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Další (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy - respektive ke konci každého měsíce trvání zpracování ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 30 dnů** od vystavení (za předpokladu doručení faktury objednateli do 3 dnů).
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu objednatele: finance@portin.cz
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele i po předchozí výzvě zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny

objednatel upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jako by plnil sám.

2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatel kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel bude při provádění ZAV schvalovat takový výkaz. Výkaz bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatel.
4. Pro potřeby výzkumu zajistí objednatel skryvku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skryvkou proběhnou na náklady objednatel. Zvolená technika zemních prací musí být maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skryvky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící („svahovkou“). Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatel.
5. Nedílnou součástí smlouvy je i detektorový průzkum na místech k tomu vhodných. V případě dotčené stavby jde o hospodářsky využívané plochy bez předchozí zástavby.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatel.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [REDACTED]
 - b) za stranu objednatel jedná ve všech smluvních záležitostech [REDACTED]

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.

2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší než 30 dnů od výzvy zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

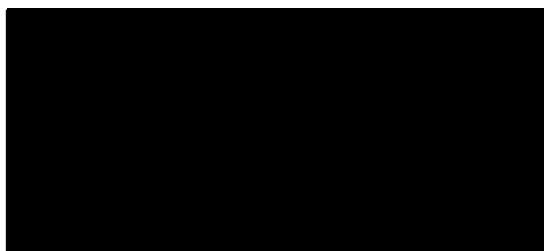
1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu
Příloha č. 2: Mapa dotčených pozemků
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 5. 2. 2024

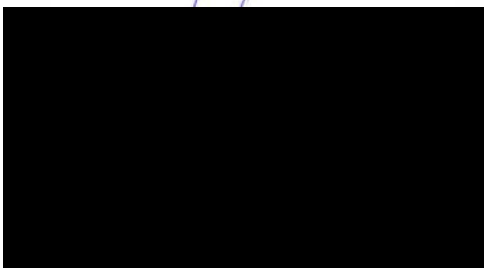
V Praze dne 5. 2. 2024

Za zhotovitele:

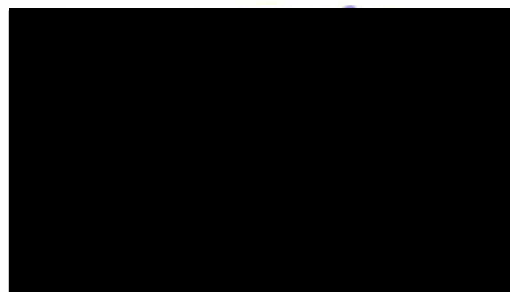
Za objednatele:



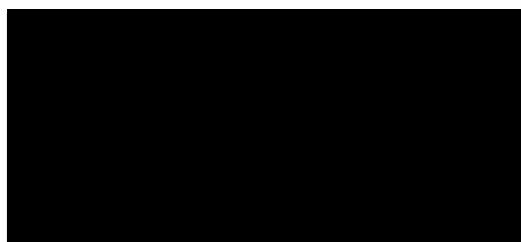
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.



RP Kozomín, s.r.o.



RP Kozomín, s.r.o.



Příloha č. 1

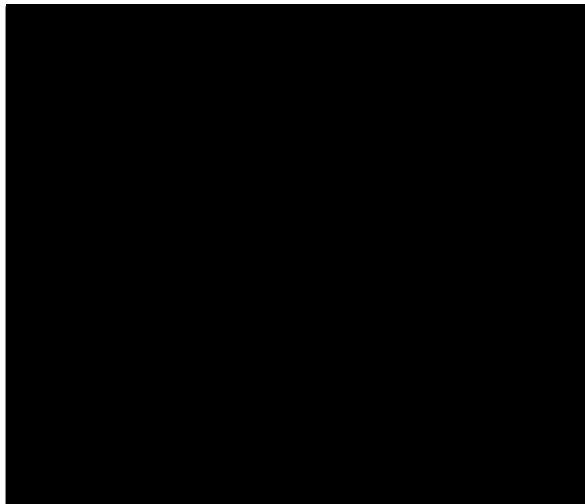
„Retail park Kozomín“.

Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu (ZAV).

Zadání: Dohled zemních prací a případný terénní archeologický výzkum při realizaci akce výstavby areálu Retail parku (celková plocha stavebních objektů, zpevněných ploch a dalších míst s plánovanými terénními zásahy, vč. liniových výkopů mimo plochy skrývek), na lokalitě Kozomín – ul. Rudolfa Diesla.

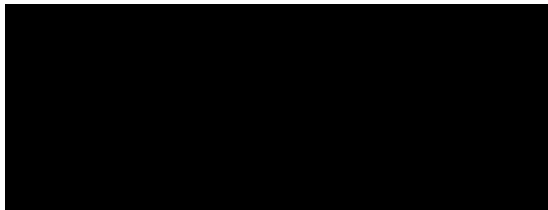
Hodinové sazby (bez DPH):

archeolog
specialista (antropologie, geologie)
terénní specialista
terénní technik
preparátor/dokumentátor/laborant
dělník
geodet
věcné náklady
autoprovoz



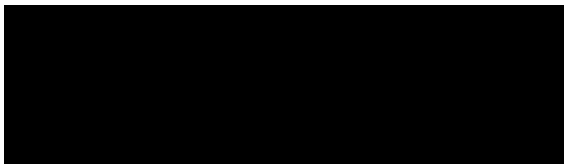
Kalkulace (bez DPH) – terénní část ZAV, dohled skrývkových prací (20 pracovních dní):

Archeolog (1)
Geodet (1)
Věcné náklady
Autoprovoz
C e l k e m 121 480,- Kč (bez DPH)



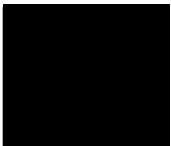
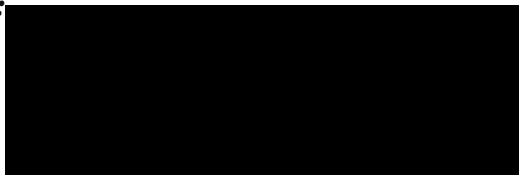
Kalkulace (bez DPH) – terénní část ZAV, dohled zbývajících výkopů mimo plochy skrývek (4 dohledy):

Archeolog (1)
Věcné náklady
Autoprovoz
C e l k e m 9 296,- Kč (bez DPH)



Kalkulace (bez DPH) – zpracování ZAV:

Archeolog (1)
Specialista
Laborant



Geodet (1)
Věcné náklady
Autoprovoz


C e l k e m 31 200,- Kč (bez DPH)

Celkem za obě části, 161 976,- Kč bez DPH

Cena za práci těžké techniky a odvoz vykopané zeminy v kalkulaci zahrnuta není.

Hodiny archeologa zahrnují vypracování zprávy pro objednatele.

V Praze 1.2.2024


Oddělení terénní archeologie
Archeologický ústav AV ČR,
Praha, v. v. i. Letenská 4 118 01
Praha 1 Czech Republic

