

Dodatek č.12 ke Smlouvě mandátní ze dne 24.7.2006

Smluvní strany

1. Mandant: Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Zastoupený: generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem

Identifikační číslo: 49099469

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

Číslo účtu: 711620257/0100

2. Mandatář: Jaroslav Bierhanzl, REA realitní agentura

Sídlo: Ústí nad Labem, Gočárova 1082/14c, PSČ 400 01

Zastoupený: Jaroslavem Bierhanzlem

Identifikační číslo: 133 32 392

DIČ: CZ5502101759

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 202648411/0100

I. Předmět dodatku

Na základě ustanovení čl. VI. Mandátní smlouvy se smlouva tímto dodatkem č. 12 mění v čl. III. a čl. VI. a doplňuje se o nové články VIII. Registr smluv a IX. Protikorupční doložka, kdy zároveň s tímto dochází k přečíslování článku VIII. Závěrečná ustanovení smlouvy na článek X., a to takto:

ČL.III. Doba plnění

Doba plnění u předmětu činnosti, jak je stanoveno Mandátní smlouvou, se stanoví **do 31.12.2025.**

ČL.VI. Účinnost smlouvy

Nové znění článku VI. **Účinnost smlouvy, prvního odstavce** zní takto:

"Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, a to až do úplného ukončení činnosti mandatáře pro mandanta, tedy do prodeje poslední sjednané nemovitosti, nejdéle však v termínu sjednaném podle článku III. této smlouvy."

ČL.VIII. Registr smluv

Mandátní smlouva ze dne 24.7. 2006 se doplňuje o **nový článek VIII. Registr smluv**, a to ve vztahu k zákonu č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v následujícím znění:

„1) Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a. Mandant zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Mandatář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Mandant umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. II, odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

2) Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.“

ČL. IX. Protikorupční doložka

Mandátní smlouva ze dne 24.7.2006 se doplňuje o **nový čl. IX. Protikorupční doložka** v následujícím znění:

„Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) *Elektronická adresa: compliance@svs.cz,*
- b) *Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,*
- c) *další způsoby, které SVS aktuálně využívá.*

SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.“

II. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.
2. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
3. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží Mandant a dva Mandatář. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Teplicích, dne

V Ústí nad Labem, dne

26-02-2024

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Mandant

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469



Jaroslav Bierhanzl
Mandatář



Jaroslav BIERHANZL
PEA REALITNÍ AGENTURA
400 01 Ústí nad Labem
Gočárová 1082/14C
IČ 133 32 192