

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Žamberk**
sídlo: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupený: Mgr. Jiří Mencák, starosta
IČO: 002 79 846
DIČ: CZ699007158
ve věcech technických:



(dále jen „**Objednatel**“)


a

Zhotovitel: **Amper Savings, a.s.**
sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
zastoupený: Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva
ve věcech obchodních:



ve věcech technických:

IČO: 014 28 357
DIČ: CZ01428357

bank. spojení: 
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně v oddílu B,
vložka 8144

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo:



1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je posouzení vybraných objektů a zařízení ve správě Objednatele s cílem identifikovat potenciál pro vhodnost realizace energetických úspor metodou EPC.
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu pro návrh objektů a zařízení vhodných k realizaci energetických úspor formou EPC – „Energy Performance Contracting“ – „Energetické služby se zárukou“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Analýza**“).
- 1.3 Analýza bude zpracována ve vztahu k objektům a zařízením specifikovaným v **Příloze č. 1** této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo seznam objektů a zařízení rozšířit; v takovém případě Smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém sjednají zejména aktualizovaný rozsah objektů a zařízení a změnu ceny Díla.
- 1.4 Obsahové náležitosti Analýzy jsou specifikovány v **Příloze č. 2** této smlouvy.
- 1.5 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle platných právních předpisů a technických norem, zejména norem ČSN, a dalších předpisů souvisejících s prováděným Dílem platných ke dni uzavření této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Díla, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění, stejně jako veškerá další povolení nutná k provedení Díla.
- 1.8 Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, označené jako „Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu města Žamberk“.
- 1.9 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude podávat žádost o spolufinancování předmětu této smlouvy z Ministerstva průmyslu a obchodu. Předmět plnění této smlouvy bude vypracován v souladu s podmínkami vyhlášené výzvy EFEKT č. 1/2024 ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027.

2. Cena Díla

- 2.1 Cena za provedení Díla je sjednána ve výši **565.000,- Kč bez DPH**; k této částce bude připočtena DPH 21 % ve výši 118.650,- Kč; celková cena za provedení Díla včetně DPH tedy činí 683.650,- Kč (dále jen „**Cena díla**“).
- 2.2 Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje odměnu Zhotovitele i veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla.
- 2.3 Cenu díla je možné překročit nebo změnit pouze za podmínek stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.



3. Platební a fakturační podmínky

- 3.1 Cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Zadavateli bez zjevných vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu – faktury je **30** dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.2 Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je převzetí Díla Objednatelem stvržené předávacím protokolem podepsaným zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.3 Objednatel je povinen Cenu díla zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Zhotovitel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře; pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.
- 3.4 Každý daňový doklad – faktura vystavená Zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti dle platných právních předpisů, zejména náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohou každé faktury musí být kopie Předávacího protokolu. V případě, že daňový doklad – faktura neobsahuje některou z těchto náležitostí, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli, aniž by byl v prodlení s placením. Ode dne doručení nové řádně vystavené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti v celé délce.

4. Doba a místo zhotovení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **180** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že předpokladem dodržení termínu dle předchozí věty je zajištění potřebné součinnosti a dodání nezbytných a dalších vyžádaných podkladů ze strany Objednatele. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti a/nebo dodáním podkladů v souladu s touto smlouvou se lhůta pro zhotovení Díla automaticky prodlužuje o dobu prodlení Objednatele.
- 4.2 Místem plnění Díla jsou lokality uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy a dále též sídlo Objednatele.
- 4.3 Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v této smlouvě.
- 4.4 Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby zhotovení Díla v případě, že:
 - a. Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení, v důsledku čehož dojde ke zpoždění se zhotovením Díla;
 - b. Objednatel přeruší práce Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele;
 - c. Objednatel dodatečně zvýší objem prací prováděných Zhotovitelem.



5. Způsob provádění Díla

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele, případně spolupracujícími partnery (poddodavateli), tak, aby bylo dosaženo nejvyšší možné kvality řešení.
- 5.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení Díla.
- 5.3 Bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **10** pracovních dnů, Objednatel předá Zhotoviteli k jednotlivým řešeným objektům a zařízením podklady specifikované v **Příloze č. 3** k této smlouvě. Objednatel bere na vědomí, že bez předání podkladů dle předchozí věty není Zhotovitel schopen Dílo řádně zhotovit. Zhotovitel je povinen provést kontrolu předaných podkladů a do 5 pracovních dnů informovat Objednatele o jejich úplnosti nebo nutnosti doplnění, pokud tak neučiní, má se za to, že jsou úplné a běží lhůta dle článku 4. (Tím není dotčeno právo Zhotovitele na vyžádání dalších informací dle následujícího odstavce.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **5** pracovních dnů ode dne doručení žádosti Zhotovitele, poskytne další informace, případně doplnění údajů, upřesnění podkladů, vydání vyjádření a stanovisek, která jsou potřebná ke zhotovení Díla, pokud je Objednatel vlastní a jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Analýzy, pokud z povahy věci nevyplývá, že je Zhotovitel povinen si je opatřit sám.
- 5.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup k řešeným objektům a zařízením pro místní prohlídku, šetření a průzkum a na požádání mu poskytne též nezbytný poučený doprovod.
- 5.6 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí se zhotovením Díla.
- 5.7 Objednatel zajistí kontaktní osobu pro zajištění doplňujících informací k předmětu Díla a sdělí její kontaktní údaje Zhotoviteli.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto článku bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu. Pro tyto účely se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

6. Předání a převzetí Díla

- 6.1 Analýza bude vyhotovena v českém jazyce. Analýza bude po dokončení předána Objednateli 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.
- 6.2 Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- 6.3 Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít.



- 6.4 Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný zástupci obou Smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své případné výhrady k dokončenému Dílu (soupis vad a nedodělků).
- 6.5 Objednatel je povinen převzít Dílo od Zhotovitele, pokud Dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání a pokud Dílo nevykazuje jakékoliv právní vady. V případě, že Dílo vykazuje vady bránící užívání, případně právní vady, má Objednatel právo Dílo nepřevzít. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby Dílo mohlo být předáno prosté vad a nedodělků.
- 6.6 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít pro vady a nedodělky, sepíšíou obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 6.7 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Objednateli. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení Ceny díla.
- 6.8 Zhotovitel uděluje v rozsahu příslušných právních předpisů Objednateli výhradní právo užití jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele, a to za účelem, za jakým je Dílo prováděno.
- 6.9 Objednatel není oprávněn Dílo bez předchozího souhlasu Zhotovitele jakkoliv měnit, ani do něj zasahovat. V případě, že se tak stane bez vědomí a souhlasu Zhotovitele, není Zhotovitel za takto změněné Dílo jakkoliv odpovědný.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Zjevné vady Díla je Objednatel povinen vytknout již při předání Díla nebo jeho části.
- 7.3 Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
- 7.4 Zhotovitel odstraní jím uznanou vadu Díla její opravou nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 7.5 O provedení opravy Smluvní strany vyhotoví protokol.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním vadných, nevhodných nebo neúplných podkladů a/nebo pokynů v případě, že Zhotovitel nemohl vadnost, nevhodnost nebo neúplnost podkladů a/nebo pokynů zjistit ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

8. Další práva a povinnosti

- 8.1 Zhotovitel je povinen v rámci provádění Díla dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace veškerou dokumentaci týkající se této smlouvy a



umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel od Zhotovitele vyžaduje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých případných poddodavatelů.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; v případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou Zhotovitel pohledávku postoupil.

9. Sankce

- 9.1 V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodloužení.
- 9.2 V případě prodloužení Objednatele se zaplacením Ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým z následujících způsobů:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran ke dni, který bude v takové dohodě uveden;
 - b) odstoupením od smlouvy;
 - c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce.
- 10.2 V případě, že Smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a Smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po opakovaném obdržení výzvy k nápravě, nastane podstatné porušení smlouvy. Druhá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení. Ve všech ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení smlouvy.



- 10.3 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze Smluvních stran, které vznikly před datem odstoupení od smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy zaviněným jednou ze Smluvních stran má druhá Smluvní strana právo na úhradu všech nákladů prokazatelně vzniklých předčasným ukončením smlouvy. V návaznosti na odstoupení od smlouvy se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11. Rozhodné právo

- 11.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsána elektronickými podpisy. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou jejími číslovanými dodatky. Totéž platí o tomto ujednání o písemném provedení změn této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 80/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu a nevztahuje se na zaměstnance a poddodavatele Zhotovitele, kterým je nezbytné smlouvu a ostatní informace související s Dílem zpřístupnit za účelem plnění této smlouvy. Za porušení této povinnosti je Smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna uhradit druhé Smluvní straně případnou vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 12.3 Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvláště hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 OZ, a přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 12.5 Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonnými povinnostmi Objednatele.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace objektů a zařízení
 - Příloha č. 2 – Obsahové náležitosti Analýzy
 - Příloha č. 3 – Specifikace podkladů



Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu námitek.


Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 33/2024-RADA/1602 ze dne 14.2.2024.

V Žamberku dne dle data v el. podpisu

V Brně dne dle data v el. podpisu

Objednatel:

Mgr. Jiří Mencák

 Digitální podpis:
27.02.2024 11:13

Město Žamberk

Mgr. Jiří Mencák
starosta

Zhotovitel:

Ing. Martin Nádeníček Digitálně podepsal
Ing. Martin Nádeníček
Datum: 2024.02.22
13:29:00 +01'00'

Amper Savings, a.s.

Ing. Martin Nádeníček
předseda představenstva



Příloha č. 1 – Specifikace objektů a zařízení

Analýza bude zpracována ve vztahu k následujícím objektům a zařízením:

- a. Základní škola Žamberk, 28. října 581;
- b. Požární zbrojnice Žamberk, Vrbí 257;
- c. Veřejné osvětlení v k. ú. Žamberk;
- d. Mateřská škola ČTYŘLÍSTEK, Žamberk, Tylova 1244;
- e. Tělocvična U Žirafy, 28. října;
- f. Divišovo divadlo (celý objekt včetně kavárny), Nádražní 39;
- g. Městský úřad Žamberk, Nádražní 833;
- h. Základní škola Žamberk, Nádražní 743 vč. objektu knihovny;
- i. Městské muzeum Žamberk, Čs. armády 472;
- j. Tenisový areál, U Koupaliště 1362;
- k. Městské koupaliště Žamberk, U Koupaliště 1358;
- l. Základní umělecká škola Petra Ebena, Žamberk, Masarykovo nám. 145;
- m. Penzion, Centrum sociální péče, Albertova 357;
- n. Středisko volného času ANIMO, 28. října 713;
- o. Školní družina Nádražní 468, 550 při Základní škole Žamberk, 28. října 581.



Příloha č. 2 – Obsahové náležitosti Analýzy

I. Součástí Analýzy musí být:

- a. popis stávajícího stavu objektů – každého objektu / budovy / provozního souboru zvlášť včetně spotřeby energií a jejich vyhodnocení;
- b. referenční spotřeby jednotlivých médií včetně vody;
- c. analýza energetických spotřeb;
- d. předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech včetně stavebních opatření pro zateplení (stavební opatření se netýká již zateplených budov), modernizace techniky prostředí a technologických zařízení staveb;
- e. stanovení odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH (Zhotovitel musí odhadnout každé opatření zvlášť a do zprávy investice uvést souhrnně po budovách s rozdělením na investice do zateplení a do ostatních opatření), dále pak rovněž odhad provozních nákladů (údržba a energetická spotřeba) po celou dobu životnosti stavby;
- f. odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Zhotovitele s ohledem na dobrou inženýrskou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Objednatelem odsouhlasen;
- g. odhad potenciálu úspor energie požaduje Objednatel zpracovat ke každému opatření zvlášť, do Analýzy lze hodnoty agregovat s rozdělením na potenciál úspor zateplením a ostatními opatřeními;
- h. doporučení, zda je objekt / zařízení vhodný/é pro zařazení do projektu EPC;
- i. Zhotovitel je povinen respektovat všechna pravidla daná státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou EFEKT č. 1/2024 a zpracovaná Analýza musí respektovat zejména pravidla této výzvy;
- j. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnou publicitu uvedenou státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou EFEKT č. 1/2024.

II. Analýza bude dále obsahovat následující položky (v rozsahu, který není součástí položek uvedených v odst. I výše):

- a. posouzení stávajícího stavu energetického hospodářství u řešených objektů;
- b. základní energetické bilance řešených objektů;
- c. návrh úsporných opatření;
- d. posouzení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie;
- e. určení možností využitelnosti dotačních prostředků;



- f. možnosti rozšíření dispečerského dohledu a kvalit z hlediska aktivního řízení pro vybrané objekty;
- g. environmentální vyhodnocení (potenciál úspory CO₂);
- h. doporučení směrů technického řešení a možností investičního projektu (možné způsoby financování projektu z pohledu dotací, projekty s garancí úspor);
- i. definování podstatných bodů pro další rozpracování konkrétních zvolených příležitostí;
- j. vhodný návazný postup v případě doporučení projektu EPC.

III. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že součástí Analýzy nejsou další činnosti nad rámec uvedený výslovně v této smlouvě, zejména součástí Analýzy nejsou:

- a. zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni;
- b. zpracování energetického auditu, energetického posudku, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) či energetického štítku obálky budovy (EŠOB);
- c. jakékoliv návazné činnosti související s následnou volbou a postupem vybraných příležitostí řešení:
 - návrh úpravy hromosvodné soustavy;
 - požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby;
 - rozptylová a hluková studie;
 - zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě;
 - inženýrská činnost ve výstavbě, autorský dozor;
 - správní poplatky;
 - zajištění a administrace věcných břemen;
 - variantní řešení;
 - plán BOZP;
 - plán organizace výstavby (POV);
 - zajištění kolaudačního řízení.



Příloha č. 3 – Specifikace podkladů

Objednatel předá Zhotoviteli k jednotlivým řešeným objektům a zařízením následující podklady:

- a. situační schéma s označením (pojmenováním) jednotlivých objektů;
- b. situační schéma se zaznačením umístění přípojných míst (elektřiny, zemního plynu), zdrojů tepla, chladu, elektřiny a stávajících základních inženýrských sítí (zemní plyn, teplovody, chlad) včetně potenciálních budoucích odběrných míst;
- c. energetický audit, průkazy energetické náročnosti vybraných budov,
- d. dostupné pasporty majetku v oblasti TZB (přehled VZT zařízení, zdroj chladu, významných zdrojů a spotřebičů energie);
- e. parametry zdrojů tepla;
- f. faktury spotřeby energií (EE, ZP) za roky 2020, 2021 a 2022, poslední faktura za rok 2023 resp. aktuální ceny energií;
- g. dle možnosti dostupná měření spotřeb (tepla, elektřiny) ze systému BMS (energetická data);
- h. projekty stavební části jednotlivých objektů;
- i. schématické půdorysy řešených objektů;
- j. původní projekt vytápění (dle dostupnosti);
- k. poslední revizní zprávy elektro s uvedením parametrů osvětlovacích soustav (pokud jsou dostupné);
- l. další informace související s prováděním Díla dle požadavků Zhotovitele.

