

Smlouva o úklidových službách společných prostor bytových domů

Smluvní strany:

Město Pelhřimov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1

393 01 Pelhřimov

Zastoupené: Ladislav Med – starosta, Zdeněk Jaroš - místostarosta

IČO : 00248801 DIČ : CZ00248801

(dále jen "objednatel")

a

Úklid – Silvie Fridrichovská

se sídlem: Pražská 1432, 393 01, Pelhřimov

zastoupena: Silvie Fridrichovská

(dále jen "zhotovitel")

IČO : 19672225

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací společných prostor pro objednatele v bytových domech Masarykovo náměstí č.p.17 v Pelhřimově a v bytovém domě Osvobození 1877 v Pelhřimově dle dále uvedené specifikace. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně.
2. Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 1 smlouvy.
3. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
4. Běžné úklidové prostředky (vysavač, koště, hadry, rukavice, saponáty apod.) pořizuje zhotovitel svým nákladem
5. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

II. Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou bytové domy zhotovitele dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Úklid bude zhotovitel provádět dle Přílohy č. 1, případně dle individuálních požadavků objednatele.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Bytový dům – Masarykovo náměstí čp..17, Pelhřimov

- a) cena za práce uvedené v Příloze č. 1 smlouvy:

- cena za měsíc : **1 250,- Kč**

Bytový dům – Osvobození čp. 1877, Pelhřimov

- b) cena za práce uvedené v Příloze č. 1 smlouvy:

- cena za měsíc : **5 750,- Kč**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané odměny dle odst. 1, písm. a), b) tohoto článku smlouvy. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. **6647574379/0800**.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Příloze smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
3. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce

zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatel je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatel provádět.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v prostorách dle objednatel budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
5. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatel.
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatel vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
9. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
10. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
11. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro množnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
14. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.

Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.
16. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
17. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

VII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha č. 1 - Rozsah prací a specifikace jednotlivých výkonů

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Společné prostory Masarykovo náměstí č.17, 393 01 Pelhřimov

Specifikace úklidu:

1x v týdnu:

- úklid prostor vjezdu - zametení
- mytí obkladů a sociálního zařízení
- zametení a vytření od druhého patra až do přízemí
- zametení a vytření schodiště chodeb
- kuchyňka pouze vytřít podlahu
- mytí zrcadel, skel prosklených dveří, skel nábytku.
- dle potřeby vymetení a očištění prostor od pavučin

Společné prostory Osvobození 1877, 393 01 Pelhřimov

1x v týdnu:

- komplet úklid 4.poschodí až po přízemí včetně schodiště (zametení a vytření)
- leštění vstupní dveře (skla a rámy)
- setření prachu z parapetů komplet úklid (pokud je přístup bez kytek na okně)
- omytí výtahu komplet
- vyčistění vstupních rohoží do domu
- leštění skel prosklených dveří v jednotlivých patrech
- dle potřeby vymetení a očištění prostor od pavučin

2x v týdnu:

- v zimních měsících úklid vstupní chodby (zametení a vytření)