

DODATEK č. 2 **ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
datová schránka: 6jrbphg
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Hilby CZ s.r.o.**
IČO: 274 67 317, DIČ: CZ27467317
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Soukenická 2082/7a, PSČ 110 00
datová schránka: 87haayv
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 197085
zastoupena jednatelem Jiřím Hilbertem
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 1. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 158 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 31, který je součástí pozemku stavební parcely č. 32/1, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese náměstí Míru 31/83 ve Svitavách (dále jen „Smlouva“).

Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 16.1.2020 a dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 31.7.2020.

Smluvní strany se dohodly snížení nájemného a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se s **účinností od 1.3.2024** dohodli na změně Smlouvy tak, že:

- stávající znění bodu 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 23 020,- Kč měsíčně.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.3.2024 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 7.2.2024 do 24.2.2024 pod č. MUSY/11022/2024/ORM/vea.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 26.2.2024.

Ve Svitavách dne 27.2.2024

V Kostelci nad Orlicí dne 16.2.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Jiří Hilbert
jednatel Hilby CZ s.r.o.