DODATEK Č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Uzavřené dne 21.12.2023

**Smluvní strany:**

**Název: Vysoké učení technické v Brně** (dále také „**VUT**“)

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Pro součást: **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií** (dále také „**FEKT VUT**“)

Sídlem: Technická 3058/10, 616 00 Brno (**adresa pro doručování**)

Zástupce: Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D., tajemník FEKT VUT

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: xx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Název: AdvaScope s.r.o.**

Sídlo: Kolejní 3093/7, Královo Pole, 612 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: C 123857 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce: Ing. MICHAEL POHL, jednatel

IČO: 10961861

DIČ: CZ10961861

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních a ve shodě se zákonnými předpisy, dohodly se na tomto

**Dodatku č. 1**

**Čl. I.**

* 1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.12.2023 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu ve smlouvě specifikované nebytové prostory v budově, jejímž je pronajímatel výlučným vlastníkem, a která se nachází na adrese Brno, Kolejní č.p. 3093, č. orientační 7, PSČ 612 00.

**Čl. II**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se v čl. 4 Práva a povinnosti nájemce doplňuje o odstavec 17., který zní takto:

17. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s umístěním jeho sídla na adrese Brno, Kolejní č.p. 3094, č. orientační 9, PSČ 612 00, a aby tato adresa byla zapsána jako sídlo nájemce v obchodním rejstříku. Souhlas je udělen výhradně na dobu trvání nájemní smlouvy. Po skončení nájmu je nájemce povinen nejpozději do 3 měsíců zajistit odstranění předmětné adresy jako údaje o sídle nájemce z evidence obchodního rejstříku. Pokud by tak nájemce neučinil, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

* 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**Čl. III.**

* 1. Tento dodatek se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/20012 Sb., občanský zákoník. Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
  2. Tento Dodatek je vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení s platností originálu, podepsaný každou stranou minimálně zaručeným elektronickým podpisem dle Nařízení eIDAS. Každá strana obdrží elektronické vyhotovení Dodatku..

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne | V Brně dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D.  Tajemník FEKT VUT  za Pronajímatele | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Michael Pohl  jednatel společnosti AdvaScope s.r.o.  Za Nájemce |