

Smlouva o nájmu vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Horažďovice

I.

Účastníci smlouvy

I.1. Město Horažďovice

Mírové náměstí 1

341 01 Horažďovice

jednající panem Václavem Trčkou, starostou města

IČ: 002 55 513

DIČ: CZ00255513

na straně jedné

(dále též označeno jako pronajímatel)

a

1. JVS a.s.

Severní 8/2264

370 10 České Budějovice

jednající Ing. Jiřím Heřmanem, generálním ředitelem

IČ: 608 49 657

DIČ: CZ60849657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B., vložce 657.

na straně druhé

(dále též označena jako nájemce)

I.2. Město Horažďovice je vlastníkem majetku, který slouží k jímání, čerpání, odběru, úpravě, shromažďování a rozvodu vody a k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen vodovody, kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem movitých věcí sestávajících zejména z technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací a dále též nemotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vázícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako vodohospodářský majetek.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který pronajímatel získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy.

I.3. Nájemce je právnickou osobou, oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací a provozování vodohospodářských děl.

II.

Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

II.1. Předmětem této smlouvy je nájem veškerého vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví pronajímatele, bez ohledu na jeho technický stav.

II.2. Předmět nájmu za účelem provozování je tvořen tímto vodohospodářským majetkem:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb.;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v bodě a) postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vázícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

II.3. V příloze č. 4 je uveden přehled pozemků a staveb, které tvoří část předmětu nájmu zapsanou do katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy. Změna rozsahu vodohospodářského majetku zapsaného do katastru nemovitostí, který tvoří část předmětu nájmu, není změnou této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje o provedených změnách nájemce informovat. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. II.4., II.12. a IV.1.

II.4. Předmětem nájmu dle této smlouvy se stane bez dalšího i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2., k němuž pronajímatel nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující pronajímateli s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její platnosti. Takový majetek se stane předmětem této smlouvy dnem, kdy pronajímateli vlastnické či jiné právo k takovému majetku vznikne, přičemž se pronajímatel zavazuje vznik tohoto práva nájemci prokazatelně oznámit.

II.5. Pronajímatel touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v odst. II.2. nájemci do nájmu. S cílem poskytnutí úplné a účinné péče o vodohospodářský majetek města Horažďovice a zajištění jeho provozování se nájemce zavazuje přijmout do nájmu za účelem provozování jakožto součást předmětu nájmu dle této smlouvy i takový vodohospodářský majetek, který je sice ve vlastnictví pronajímatele, nebyl však dosud řádně provozován a udržován, nebo nebyl řádně evidován a je tedy s ním spojeno zvýšené riziko technických či právních závad.

II.6. Nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele úhradu za užívání svěřeného majetku, jejíž výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě - nájemnė.

II.7. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem pronajímatele, který tvoří nebo bude tvořit předmět této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností pronajímatele plynoucích z § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Ke splnění účelu smlouvy se proto nájemce touto smlouvou zavazuje v souladu s platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek pronajímatele, který touto smlouvou získává do nájmu, a poskytovat pronajímateli odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Pronajímatel tento závazek nájemce přijímá.

II.8. Ke splnění účelu smlouvy zmocňuje pronajímatel nájemce uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli.

II.9. U takového vodohospodářského majetku, který není nebo nebude v době převzetí do nájmu po právní či technické stránce způsobilý řádného provozu, vynaloží nájemce veškeré úsilí k co nejrychlejšímu zajištění jeho řádné funkce.

Nájemce zajistí postupně v průběhu trvání této smlouvy řádnou funkci takového vodohospodářského majetku, pokud to objektivně dovolí jeho technický stav, platné právní předpisy či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

Pronajímatel je přitom povinen poskytnout nájemci veškeré potřebné podklady a součinnost k uvedení takového vodohospodářského majetku do technicky a právně bezvadného stavu.

V případech, kdy k zajištění řádné funkce tohoto vodohospodářského majetku bude třeba učinit stavebnětechnické či jiné zásahy mající povahu pořízení nebo technického zhodnocení investičního majetku (dále též jenom investice), je splnění tohoto závazku nájemce podmíněno poskytnutím potřebné součinnosti pronajímatele, zejména úhrady nákladů pořízení a zadání realizace potřebného díla vybranému zhotoviteli.

II.10. Nájemce je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů a kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

II.11. O vodohospodářském majetku, který tvoří nebo bude tvořit předmět nájmu dle této smlouvy, povede nájemce technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávky pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod.

Nájemce je povinen poskytovat pronajímateli veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence pronajímatele.

II.12. Pronajímatel se zavazuje, že nepřevede po dobu platnosti této smlouvy předmět nájmu, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z platných právních předpisů.

Toto ujednání neplatí pro převod částí předmětu nájmu dle této smlouvy, které byly na návrh nájemce vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

II.13. Využití předmětu nájmu k jinému účelu nežli k provozování vodovodu a kanalizace, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odvede pronajímateli formou zvýšení nájemného nadpoloviční část čistého zisku z využití předmětu nájmu, zmíněného v tomto odstavci. Rozsah zvýšení nájemného bude stanoven dodatkem této smlouvy.

II.14. Při zadávání veřejných zakázek, týkajících se předmětu nájmu, budou účastníci této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané pronajímatelem, o kterých s pronajímatelem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje pronajímateli technickou pomoc či poradenské služby.

III. Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

III.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. března 2016.

Platnost této smlouvy se prodlužuje vždy o pět let od okamžiku, kdy měla původně uplynout, pokud nejpozději šest měsíců před výše uvedeným datem nedoručí jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně písemný projev vůle platnost smlouvy neprodlužovat. Nájemní vztah však skončí nejpozději koncem dvacátého pátého roku od podpisu této smlouvy.

III.2. Smlouva nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po podepsání této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran

IV. Výhradní právo nájemce na pronájem za účelem provozování

IV.1. Po dobu platnosti této smlouvy má nájemce výhradní právo na pronájem za účelem provozování veškerého vodohospodářského majetku města Horažďovice s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

IV.2. Nájemce nesmí předmět nájmu nebo jeho část přenechat jinému k podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Nájemné, určování jeho výše a jeho splatnost

V.1. Nájemné je kalkulováno jako nákladová položka do ceny vodného a stočného.

V.2. V prvním hospodářském roce trvání této smlouvy bude platná cena vodného ,cena stočného a výše nájemného, které byly stanoveny pro hospodářský rok 2005 – 2006 v souladu se „Smlouvou o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Horažďovice a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu“ ze dne 9.4.1997 v platném znění.

Toto nájemné je přitom považováno za minimální nájemné. Nájemné bude hrazeno formou měsíčních splátek, nejpozději do konce každého kalendářního měsíce, ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) ročního nájemného.

V.3. Pro roční vyúčtování v jednotlivých hospodářských rocích se celkové nájemné skládá z minimálního nájemného a doplatku nájemného.

Minimální nájemné je nájemné, které je pro první hospodářský rok stanoveno dle čl. V.2., pro období druhého a následujících hospodářských roků jeho výši určuje pronajímatel v souladu s čl. V.4.

Doplatek nájemného je část případného kladného rozdílu mezi celkovými tržbami nájemce za vodné a stočné vyúčtovanými odběratelům za období příslušného hospodářského roku a ekonomicky oprávněnými náklady (úplnými vlastními náklady) skutečně nájemcem vynaloženými za shodné období (včetně minimálního nájemného), převyšující maximální povolený zisk nájemce, vypočtený z nákladů dle přílohy č.3 této smlouvy zahrnujících celkové nájemné pomocí sjednané maximální míry zisku.

Přesný výpočet výše nájemného se zúčtováním rozhodných ekonomických údajů pro jeho výpočet bude proveden do dvaceti dnů od účetního uzavření hospodářského roku. přičemž zúčtování prvního hospodářského roku bude provedeno dohromady se zúčtováním hospodářského roku 2005 – 2006, které vyplývá ze „Smlouvy o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Horažďovice a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu“ ze dne 9.4.1997 v platném znění.

V.4. Pro stanovení a výpočet výše nájemného v druhém a následujících hospodářských rocích platí tato ujednání:

Pronajímateli je vyhrazeno právo jednostranně určit nájemci pro příslušný hospodářský rok výši nájemného. Pro rozhodnutí o výši nájemného předkládá nájemce pronajímateli ve lhůtě do 30. listopadu příslušného kalendářního roku potřebné informace a podklady, zejména návrh plánu oprav a údržby a návrh plánu investic pro období, v němž má být určeno nájemné hrazeno, a údaje o předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladech a dalších ukazatelích, které mohou mít vliv na výši cen vodného a stočného v hospodářském roce, pro který má být pronajímatelem výše nájemného určena.

Konkrétní výši nájemného na příslušný hospodářský rok pronajímatel určí nejpozději do 31. prosince předchozího kalendářního roku a nejpozději do 15. ledna následujícího kalendářního roku ji písemně oznámí nájemci.

Neoznámí-li pronajímatel rozhodnutí o výši nájemného v termínu sjednaném shora, má se za to, že nájemné na příslušný hospodářský rok je určeno pronajímatelem stejně jako v hospodářském roce předcházejícím, nedohodnou-li se strany jinak.

Nájemné bude hrazeno počínaje měsícem, v němž vstoupí v platnost cena vodného a stočného, v níž je nájemné určeno pronajímatelem kalkulováno, vždy nejpozději do konce každého kalendářního měsíce ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) celkového ročního objemu nájemného, který je sjednán shora.

V.5. Nájemné bude placeno bezhotovostně, poukazáním příslušné částky na účet, který pronajímatel písemně nájemci určí.

V.6. Nájemné lze též hradit jinou formou než je forma finančních splátek, a to věcným plněním nájemného.

Tento postup bude použit v případě, kdy v průběhu hospodářského roku vznikne pronajímateli potřeba realizovat investice nebo projektové a průzkumné práce k její přípravě, které nebyly zahrnuty v rozpočtu pronajímatele.

V takovém případě vyzve pronajímatel nájemce, aby zajistil ve prospěch pronajímatele příslušné investice či průzkumné a projektové práce a uhradil za pronajímatele náklady spojené s realizací.

Na podkladě takové výzvy je nájemce povinen neprodleně zahájit a co nejrychleji dokončit provedení zadané investice či průzkumných a projektových prací a náklady s tím spojené hradit ze svých prostředků. Přitom je povinen doložit položkovým rozpočtem či cenovou kalkulací dle obecně uznávané metodiky, že náklady na realizaci investice či průzkumných a projektových prací nepřesahují ceny obvyklé.

V.7. Po dokončení takto zadané investice či průzkumných a projektových prací stanoví nájemce celkovou cenu investice (prací) a předloží ji pronajímateli k odsouhlasení.

Takto stanovená cena investice (prací) opravňuje nájemce snížit o tuto hodnotu splátky nájemného, jejichž splatnost následuje po dni, kdy byla příslušná investice (práce) realizována, neboť dočasné krytí těchto nákladů nájemcem za pronajímatele v průběhu realizace investice (prací) je dohodnutou a tedy přípustnou formou úhrady nájemného a jeho záloh, dle této smlouvy.

V.8. Je-li nájemce v prodlení s úhradou splátek nájemného, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro dlužníka z obecně platných právních předpisů, a právo pronajímatele je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

VI.

Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

Vodné a stočné a způsob jejich stanovení

VI.1. Nájemce se zavazuje, že výše vodného a stočného (dále též cena) pro odběratele v rámci provozování předmětu nájmu se bude stanovovat v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 580/1990 Sb., v platném znění, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, s přihlédnutím ke Komentáři k cenovým předpisům, vztahujícím se k § 2 odst. 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb. nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

V souladu s obecně platnými cenovými předpisy uvedenými shora, je závazná struktura kalkulace ceny vodného a stočného, míra a základ pro výpočet zisku (dále též kalkulační vzorec) tak, jak je uvedena v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI.2. Cena se stanoví na období hospodářského roku.

VI.3. V prvním hospodářském roce trvání této smlouvy, který počíná datem nabytí účinnosti této smlouvy a končí dnem 31. března 2007, bude platná cena vodného a stočného uvedená v článku V. 2 této smlouvy.

VI.4. Druhý a každý následující hospodářský rok počínají 1. dubna příslušného kalendářního roku a končí 31. března následujícího kalendářního roku. Hospodářský rok se automaticky prodlužuje v případě, že pronajímatelem nebude schválena nová cena vodného a stočného dle čl.VI.7 této smlouvy a nájemce nebude uplatňovat vůči odběratelům poslední platnou cenu, zvýšenou maximálně o úředně stanovenou výši inflace dle čl.VI.8 této smlouvy, a to do dne předcházejícího dni, kdy vstoupí v platnost nové ceny vodného a stočného.

VI.5. Pro stanovení ceny vodného a stočného v druhém a následujících hospodářských rocích předloží nájemce pronajímateli do 28. února příslušného kalendářního roku podklady, jejichž nezbytnou součástí jsou:

- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých nájemci za uplynulou část hospodářského roku a jejich rozbor;
- údaje o plánovaných ekonomicky oprávněných nákladech nájemce pro období hospodářského roku, pro který má být cena projednána a schválena, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh výše ceny vodného a stočného na příslušné období včetně podrobné kalkulace této ceny v souladu s kalkulačním vzorcem dle přílohy č.3 této smlouvy.

VI.6. K ověření správnosti údajů rozhodných pro stanovení ceny je nájemce povinen umožnit pronajímateli kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování návrhu ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci pronajímatele nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje

o provozních nákladech nájemce na vodohospodářském majetku pronajímatele pronajatém a provozovaném dle této smlouvy a o tržbách z vodného a stočného z činnosti na tomto majetku plynoucích.

Pronajímatel i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti nájemce (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

VI.7. Souhlasí-li pronajímatel s návrhem ceny, který učinil nájemce, schválí navrženou cenu na základě nájemcem předložených podkladů nejpozději do 60ti dnů a nájemce tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od 1. dne následujícího měsíce.

VI.8. Pokud nebude navržená cena pronajímatelem v termínu výše sjednaném schválena, je nájemce oprávněn uplatňovat vůči odběratelům poslední platnou cenu, zvýšenou maximálně o úředně stanovenou výši inflace, a to až do schválení ceny nové.

VI.9. Pokud nebude navržená cena pronajímatelem v termínu výše sjednaném projednána, pak je cena navržená nájemcem považována za schválenou.

VI.10. O rozhodnutí o schválení nové ceny vyhotoví pronajímatel zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené ceny vodného a stočného;
- datum platnosti cen a období, na něž jsou ceny schváleny.

Tento zápis doručí pronajímatel nejpozději do deseti dnů od schválení ceny nájemci.

Nájemce novou cenu dle údajů obsažených ve shora uvedeném zápise vhodným způsobem zveřejní.

Úhrady vodného a stočného, nedobytné pohledávky

VI.11. Úplaty za dodávky vody odběratelům (vodné) či odvádění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem nájemce a jsou jeho vlastnictvím.

VI.12. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody či za odvádění odpadních vod vůči odběratelům nese nájemce, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Regulace maximální výše cen vodného a stočného, prováděná pronajímatelem

VI.13. Pronajímatel má právo použít své vlastní regulace cen vodného a stočného. Na skutečnost, že při stanovení ceny tohoto práva využívá, je pronajímatel povinen nájemce písemně upozornit ve svém stanovisku k návrhu ceny.

VI.14. Budou-li ceny vodného a stočného v důsledku regulace použité pronajímatelem dle předchozího odstavce nižší, než jsou ekonomicky zdůvodněné ceny vodného a stočného vypočtené způsobem dohodnutým v této smlouvě, zavazuje se pronajímatel tímto rozdílem vyvolaný propad výnosů (tržeb) nájemci uhradit.

Ujednání na ochranu základních práv odběratelů

VI.15. Přerušování zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušování odvádění odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, které nájemce s odběrateli uzavírá.

VI.16. Nájemce je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní, resp. kanalizační sítě. Smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

VI.17. Pronajímatel ručí nájemci za úhradu pohledávek, které vznikly za dodávky vody nebo odvádění odpadních vod u odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušování dodávek vody či odvádění odpadních vod, či jejich nepřipojení na vodovod nebo kanalizaci v důsledku porušování podmínek odběratelské smlouvy, spočívajícího v neplacení úplat odběratelem nebo nesplnění podmínek pro připojení na vodovod či kanalizaci a u nichž rozhodl pronajímatel o povinnosti nájemce dodávky vody, či odvádění odpadních vod zajistit z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odkanalizování (jedná se zejména o stav možného ohrožení hygieny v obci nebo zásobování občanů vodou).

Podmínkou k uplatnění úhrady vůči pronajímateli jako ručiteli je skutečnost, že nájemce bude vymáhat takové neuhrazené pohledávky od dlužících odběratelů a to právně relevantním způsobem, včetně vymáhání pohledávek soudní cestou, nebude-li mimosoudní řešení úspěšné.

VI.18. Nájemce je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky. Pronajímatel tímto nájemce zmocňuje ke všem nezbytným úkonům, potřebným ke splnění této povinnosti.

VI.19. Nájemce je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro vodné a stočné.

VII.

Investice a úhrada investičních nákladů

VII.1. Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na předmětu nájmu pronajímatel a zajišťuje jejich financování.

VII.2. Pronajímatel s nájemcem se mohou spolu písemně dohodnout, že některé investice na předmětu nájmu provede a finančně zajistí nájemce. Takováto dohoda musí vymezit alespoň věcný rozsah, předpokládanou dobu realizace a cenu nebo způsob stanovení ceny. Dohoda musí být podepsána statutárními zástupci obou stran nebo osobami, které k tomu statutární zástupci písemně zmocní.

VII.3. Odpisy z investic pořízených postupem podle odstavce VII.2. jsou, stejně jako další náklady nájemce související s pořízením těchto investic, ekonomicky zdůvodnitelným nákladem ve smyslu přílohy č.3 k této smlouvě a jsou součástí nákladů pro stanovení cen vodného a stočného.

VII.4. Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy jakýmkoli způsobem, uhradí nájemci zůstatkovou cenu investic pořízených podle odstavce VII.2., která nebyla odepsána nebo odpisy z ní nebyly realizovány ve vodném nebo stočném ke dni, k němuž k ukončení platnosti

smlouvy dojde, a to nejpozději do šesti měsíců od tohoto dne. Pronajímatel může zůstatkovou hodnotu investic pořízených podle odstavce VII.2. uhradit kdykoli přede dnem výše dohodnutým. Dnem, kdy k úhradě dojde, přestávají být odpisy z těchto investic ekonomicky zdůvodnitelným nákladem pro stanovení cen vodného a stočného.

VII.5. Nájemce je povinen i oprávněn poskytovat pronajímateli veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který tvoří nebo bude tvořit předmět nájmu, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Nájemce vypracuje pro pronajímatele každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude nájemce zpracovávat v úzké spolupráci s pronajímatelem projedná je s ním. Po jejich schválení pronajímatelem budou základním podkladem pro realizaci investic na předmětu nájmu. Plány budou předkládány pronajímateli ke schválení vždy do 30. listopadu kalendářního roku, aby byla zajištěna vazba plánu investic na přípravu a schvalování rozpočtu města.

Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru a to včetně průzkumných a projektových prací.

VII.6. O zadávání dodávky investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně pronajímatel.

Nájemce poskytuje k výběru dodavatele pronajímateli potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění soutěže.

Na žádost pronajímatele provede nájemce pro pronajímatele úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit a zkvalitnit informace pronajímatele při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

VIII.

Údržba předmětu nájmu a odstraňování poruch a havárií

VIII.1. Není-li touto smlouvou pro některé části předmětu nájmu sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodů a kanalizací udržována v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu, jakož i opravy poruch a havárií, bude zajišťovat nájemce zcela na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do cen vodného a stočného.

Nájemce vypracuje pro pronajímatele každoročně návrh plánu oprav a údržby. Návrhy bude nájemce zpracovávat v úzké spolupráci s pronajímatelem projedná je s ním. Po jejich schválení pronajímatelem budou základním podkladem pro provádění oprav a údržby na předmětu nájmu. Plány budou předkládány pronajímateli ke schválení vždy do 30. listopadu kalendářního roku.

VIII.2. Výměna obchodních měřidel je opravou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do cen vodného a stočného. Měřidla instalovaná na předmětu nájmu jsou ve vlastnictví pronajímatele.

VIII.3. Lhůty na opravy a odstraňování havárií a další podrobnější podmínky jejich provádění, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

IX.

Další ujednání o právech a povinnostech nájemce, sankce

IX.1. Nájemce se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost.

Nájemce je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno pronajímateli. K rozhodování o investicích je nájemce povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

IX.2. V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. přechází na nájemce dnem účinnosti této smlouvy povolení k nakládání s vodami, jež se váže na vodohospodářský majetek svěřený nájemci touto smlouvou do nájmu.

IX.3. Nájemce je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty jsou příjmem nájemce a jsou jeho vlastnictvím.

IX.4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pověřit třetí osobu prováděním činností bezprostředně souvisejících s dodávkou pitné vody nebo odváděním a čištěním odpadních vod.

IX.5. V případě, že nájemce nebude předmět nájmu řádně provozovat a vodohospodářský majetek nebude jeho zaviněním plnit požadavky zákonných norem a rozhodnutí orgánů státní správy, je nájemce povinen nést veškeré sankce uplatněné orgány státní správy, které vzniknou z důvodu neplnění těchto požadavků a rozhodnutí.

V případě, že nájemce nebude předmět nájmu řádně provozovat a vodohospodářský majetek nebude jeho zaviněním plnit požadavky zákonných norem a rozhodnutí orgánů státní správy a příslušný orgán státní správy neuplatní za toto neplnění sankce vůči nájemci, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši základu sazby příslušné sankce.

IX.6. V příloze č.5 této smlouvy jsou uvedeny emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod, jejichž plnění je nájemce povinen zajistit řádným provozováním vodohospodářského majetku, pokud příslušný orgán státní správy nebo právní předpis nebo tato smlouva nestanoví jinak.

X.

Právo pronajímatele na kontrolu

X.1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu nájmu a hospodaření nájemce, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Pronajímateli musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí předmětu nájmu, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Pověřený zástupce pronajímatele může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti nájemce či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba předmětu nájmu a opravy poruch a havárií jsou nájemcem zajišťovány řádně a pečlivě.

X.2. Nájemce je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

Pronajímateli se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

X.3. Nájemce se zavazuje každoročně předkládat pronajímateli výroční zprávu nejpozději do 30 dnů od jejího vydání.

XI. Ukončení platnosti smlouvy

XI.1. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

XI.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena výpovědí ze strany pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- nájemce ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost nájemce nevede z důvodů, které leží a jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části předmětu nájmu;
- nájemce při nakládání s pronajatým vodohospodářským majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- nájemce podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže pronajímatel dostát cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne pronajímateli škoda velkého rozsahu.

XI.3. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, se vždy považuje:

- prodlení s placením splátek nájemného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 60 dnů proti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání předmětu nájmu nebo jeho částí do podnájmu bez souhlasu pronajímatele v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy;

XI.4 Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena též výpovědí ze strany nájemce. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- pronajímatel je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch nájemce o více než 90 dnů;
- pronajímatel neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo nájemci jinak brání v užívání předmětu nájmu nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že nájemce již v důsledku toho není s to dostát závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

XI.5. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy se sjednává na 12 měsíců pro obě smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XI.6. Obě strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. K tomu se použijí přiměřeně postupy sjednané touto smlouvou pro řešení sporů o výši cen vodného a stočného.

XI.7. Skončí-li nájem, sjednaný touto smlouvou, je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností pronajímatele a stáří předmětu nájmu.

XI.8. Spolu s předmětem nájmu předá nájemce pronajímateli veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování předmětu nájmu. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování předmětu nájmu musí nájemce umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

XI.9. O vrácení předmětu nájmu bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

XI.10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou opotřebením předmětu nájmu nad rámec uvedený v odstavci XI.7.

XII. Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny v platném znění, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění, zákonem č. 513/1991 Sb., v platném znění a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.

XIII.2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavků na změny a doplnění této smlouvy v souvislosti s přijetím dotačních prostředků z fondů EU pronajímatelem, společně zpracují, projednají a uzavřou dodatek k této smlouvě ve znění, které umožní přijetí těchto dotačních prostředků.

XIII.3. Nabytím účinnosti této smlouvy se zrušuje „Smlouva o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Horažďovice a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu“ ze dne 9.4.1997 ve znění jejích pozdějších změn a doplnění.

XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních majících stejnou právní sílu, z nichž každá smluvní strana obdrží po úplném podpisu smlouvy po jednom.

XIII.5. Tato smlouva má 25 stran textu včetně příloh tvořících její nedílnou součást:

- Příloha č. 1: Specifikace činností prováděných nájemcem.
- Příloha č. 2: Lhůty k provádění a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku a sankce za jejich neplnění.
- Příloha č. 3: Struktura cenové kalkulace vodného a stočného, míra a základna pro výpočet zisku.
- Příloha č. 4: Přehled pozemků a staveb, které tvoří část předmětu nájmu zapsanou do katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy
- Příloha č. 5: Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod

V Horažďovicích

Datum: 30. 5. 06

V Č. Budějovicích

Datum: 25. 5. 2006

Za město Horažďovice:

Za 1. JVS a.s. :

pan Václav Trčka
starosta města Horažďovice

Ing. Jiří Heřman
generální ředitel

Příloha č. 1

Specifikace činností prováděných nájemcem

Činnosti nájemce spojené s provozováním svěřeného majetku se upřesňují takto:

1. Provozování pronajatého majetku

1.1. Údržba a opravy

1.1.1. pásem hygienické ochrany a jímacích objektů pitné vody

tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů v PHO, kontrolní činnost v PHO.

1.1.2. vodovodních řádů

tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů atd.

1.1.3. čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů

tj. stavební údržba a opravy včetně nátěrů kovových zařízení, bílení a opravy omítek, opravy a údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba a opravy strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky.

1.1.4. kanalizačních sítí

tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, opravy vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky; údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a oprav stok, šachet a objektů na kanalizační síti.

1.1.5. opravy poruch a odstraňování havárií

na vodovodním potrubí, vodárenských objektech, kanalizační síti a čistírnách odpadních vod ve lhůtách uvedených v příloze č. 2

1.2. Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

Revize elektrozařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zkoušky provozuschopnosti požárních hydrantů, zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů.

1.3. Technická a ekonomická činnost

1.3.1. příprava technicko ekonomických podkladů

pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu.

1.3.2. vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku pronajímatele

tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování nových provozních řádů a jejich aktualizaci a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem pronajímatele. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů.

1.3.3. vedení vodohospodářské evidence

statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody.

1.3.4. vedení evidence odpadového hospodářství

a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

1.3.5. vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí

a movitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů

1.3.6. zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány

při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v PHO.

1.3.7. vydání stanovisek k investiční činnosti pronajímatele

na území obce a podpora jeho investičních a rozvojových záměrů

1.3.8. vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob

dotýkající se nájemce, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu nájemce, kontrola dokumentace, provádění a přejímky staveb. Na nájemce jsou přeneseny povinnosti pronajímatele vyplývající z § 23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

1.3.9. vydávání stanovisek ke změnám

v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů.

1.3.10. zajišťování oprav a údržby pronajatého majetku

v rámci finančních prostředků a činností schválených plánem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok, včetně oprav havarijních.

1.3.11. pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu

1.3.12. zpracování návrhů na dosažení provozních úspor

stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb

1.3.13. zpracovávání a projednávání plánů oprav a údržby a plánů investic

2. Provozní a související činnosti

2.1. jímání vody

2.2. distribuce vody

včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznání, revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí.

2.3. provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů

dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. předpisů.

2.4. provoz kanalizačních sítí

včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanal. síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů.

2.5. provoz čistíren odpadních vod

a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů.

2.6. provádění rozborů a kontrola jakosti

u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem.

2.7. měření množství

jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely.

2.8. obchodní činnost

t.j. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz.

2.9. obchodní styky s třetími osobami

2.10. vymáhání pohledávek a majetkových sankcí

při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

2.11. provádění vodohospodářských revizí

u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace.

2.12. nakládání s odpady

dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

2.13. vyřizování reklamací a stížností a informace občanům

odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost

2.14. ručení za škody

cizím osobám, mají-li původ v provozní činnosti nájemce.

pan Václav Trčka
starosta města Horažďovice

Ing. Jiří Herman
generální ředitel

Příloha č. 2

Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku a sankce za jejich neplnění

1. Definice pojmů

1.1. závažné havárie a opravy

t.j. havárie s dopadem na odběratele, které nelze odstranit do 24 hodin. Za závažné lze uznat havárie vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení, které vzniknou ve zvlášť složitých terénních podmínkách, dopravních uzlech a státních komunikacích I. a II. třídy, v místech kolize s ostatními podzemními sítěmi, potrubí vodovodu nebo kanalizace uložené v hloubce více než 3 m, vodovodní řady s profilem nad 400 mm a kanalizační řady nad 1000 mm, havárie způsobující hygienickou závadnost vody s nutností odkalení celé vodovodní sítě obce, či její části, havárie znemožňující dodávku vody pro celé části obce, déle trvající záplavy kanalizace.

1.2. ostatní havárie a opravy

havárie, které mají vliv na zhoršení kvality a plynulé zásobování obyvatelstva a organizací pitnou vodou a poruchy kanalizace mimo individuální přípojky, které je možné opravit do 24 hodin.

1.3. pověřený pracovník nájemce

pracovník oprávněný poskytovat informace obci o rozsahu havárie a předpokládané době opravy.

2. Postup odstraňování havárií, lhůty oprav

nájemce je povinen:

2.1. uzavřít vzniklou poruchu

na vodovodním řádu v rozvodné síti obce neprodleně po ohlášení poruchy nebo havárie. Za neprodlené uzavření se pro tento účel považuje uzavření do 120 minut od nahlášení a zjištění poruchy. Požadovanou lhůtu 120 minut lze prodloužit u těch rozvodných sítí, kde nájemce prokáže, že ji nelze objektivně dodržet z důvodu dosud špatného technického stavu zařízení nezaviněného činností nájemce či kde je prodloužení lhůty ve veřejném zájmu.

2.2. zahájit práce na odstranění závažné a ostatní havárie

(viz bod 1.1., 1.2.) na vodovodní a kanalizační síti neprodleně, při přerušení dodávky vody pro značný počet odběratelů nebo rozsáhlé havárii kanalizační sítě i v nočních hodinách. Nejpozději v denních hodinách do 6 hodin a v nočních hodinách do 8 hodin po ohlášení poruchy, pokud zahájení prací nevyžaduje přípravu nezávislou na nájemci (vytýčení sítí) či povolení správního orgánu (např. uzavírka komunikace či jiné povolení orgánu státní správy). V takovém případě se musí práce zahájit okamžitě po provedení těchto přípravných činností. Přípravné práce však musí být zahájeny ihned po ohlášení havárie či poruchy.

2.3. dokončit opravy ostatních havárií

(bod 1.2.) a odstranit následky havárie v těchto lhůtách

2.3.1. do 24 hodin po nahlášení u havárií

které způsobí přerušení dodávky vody, hygienickou závadnost vody, propadnutí či poškození vozovky, které si vynutí úplnou uzavírkou komunikace nebo omezení průjezdnosti komunikace, které si vyžádá zásah dopravní policie, zaplavení sklepů a podzemních prostor, které znemožní jejich přístupnost.

2.4. pokud v průběhu odstranění poruchy,

havárie bude zjištěno, že práce nelze ukončit do 12 hodin, jedná se o havárii závažnou. Pověřený pracovník nájemce seznámí pověřeného zástupce obce se situací a dohodnou se na závazném prodloužení lhůty. Dodržení této lhůty zbavuje nájemce povinnosti platit penále z prodlení. Potřeba prodloužení lhůty musí být zástupci pronajímatele oznámena do 12 hodin od zahájení prací na odstranění havárie, v nočních hodinách pak do 9 hodin ráno následujícího dne na zahájení prací. Pokud dojde k havárii v den pracovního klidu, musí být oznámena následující pracovní den.

2.5. náhradní zásobování pitnou vodou

v případě přerušení dodávky pitné vody u závažných a ostatních havárií zajistí nájemce náhradní zdroj pitné vody do 4 hodin od oznámení, že dodávka je přerušena. Toto není povinen učinit, jestliže je teplota pod 0° C.

3. Zajištění informovanosti pronajímatele

3.1. Pověření pracovníci nájemce informují bez vyzvání pověřeného zástupce obce a veřejnost

u ostatních havárií (1.2.) ihned po zjištění o hygienické závadnosti vody, vyhlášení regulace odběru vody a v době trvání tohoto stavu.

u závažných havárií (1.1.): o charakteru poruchy, vyhlášení potřebných opatření, dohodnou prodloužení lhůty opravy nad 12 hodin (2.4.) - do 4 hodin po zahájení prací (viz 2.4.).

u živelných pohrom s dopadem na odběratele: ihned po vyhlášení ochranných opatření podle havarijního řádu nájemce, lhůtě platnosti opatření.

u plánovaných odstávek a mimořádných provozních stavů 48 hodin před plánovaným započatím prací vysvětlí charakter, omezení množství či kvality dodávky vody, omezení v odvádění odpadních vod a předpokládanou dobu prací.

3.2. pověření pracovníci nájemce informují na vyžádání zástupce obce, pověřené osoby pronajímatele a veřejnost

o rozsahu poruchy a předpokládaném skončení opravy, či plánované odstávky.

4. Evidence poruch

Za okamžik nahlášení zahájení, ukončení či přerušení opravy poruchy, odstranění havárie se považuje údaj uvedený v provozní evidenci nájemce. Nájemce je povinen zajistit řádnou evidenci těchto skutečností a přizpůsobit ji pro účely následné kontroly zástupců pronajímatele a veřejnosti. Nedbalá či nepřesná evidence těchto záznamů je důvodem ke smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč.

5. Odchyłka od smluvních lhůt

Odchyłky pro jednotlivé provozní obvody od limitních lhůt zde sjednaných nutno řádně projednat mezi pověřenými pracovníky nájemce.

6. Pokuty placené nájemcem za nedodržení lhůt uvedených výše

6.1. Prodlení s opravou a odstraněním havárie

Za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním povinností dle přílohy smlouvy přísluší pronajímateli na jeho účet od nájemce pokuta 5.000,- Kč.

Za nesplnění povinností dle bodu 2.2 přílohy náleží pronajímateli na jeho účet od nájemce pokuta ve výši 10.000,- Kč.

6.2. Náhrada škody při výpadku v dodávce vody

Pokud dojde k výpadku v dodávce vody vinou nájemce, strany projednají výši případné vzniklé škody a dohodnou se na její náhradě ve shodě s obecně závaznými předpisy. Pokud tak umožní obecně závazné předpisy, určí strany pro tyto případy rozhodce.

pan Václav Trčka
starosta města Horažďovice

Ing. Jiří Heřman
generální ředitel

Příloha č. 3

Struktura cenové kalkulace vodného a stočného, míra a základ pro výpočet zisku

1. Cena se stanovuje na základě platného cenového výměru MF ČR.
2. Základem pro stanovení vodného a stočného jsou ekonomicky zdůvodnitelné náklady v období, na které se cena schvaluje. Tyto předpokládané náklady se vykazují zvlášť pro vodné a zvlášť pro stočné.

Do ekonomicky zdůvodnitelných nákladů nepatří:
 - zaviněná manka
 - provozní náklady spojené s odstraňováním škod na majetku
 - škody na majetku
 - vyplácené podíly na zisku
 - odměny členů statutárních orgánů
 - pokuty a penále, popř. jiná plnění za nedodržení povinností podle smluv a předpisů (včetně ekologických)
 - přírážky k základním úplatům za vypouštění odpadních vod
 - odpisy promlčených a nedobytných pohledávek, aj.
3. Zisk je stanoven procentem z úplných vlastních nákladů, přičemž se stanovuje maximální přípustná míra zisku ve výši 10 % z těchto nákladů.
4. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro vnitřní členění jednotlivých položek kalkulačního vzorce, a to včetně kalkulačních jednic pro rozpočítávání režijních položek

Vzorová struktura cenové kalkulace vodného a stočného

Položky	voda pitná	voda odpadní
	Kč	Kč
nákup vody		
vodoměry		
chemikálie		
ostatní přímý materiál		
Přímý materiál celkem		
přímé mzdy		
nájem obci		
vzorky (laboratoře)		
opravy a údržba		
zdravotní a sociální pojištění		
spotřeba energií		
poplatky státu		
náklady na likvidaci odpadů		
ostatní přímé náklady		
centrálně poskytované služby		
Přímé náklady celkem		
výrobní režie		
správní režie		
Úplné vlastní náklady		
Qc - voda fakt. celkem v tis m ³		
Qd - voda fakt. v sazbě domácnost v tis m ³		
Qo - voda vakt. v sazbě ostatní v tis. m ³		
A - náklady na 1 m ³		
Z - zisk na 1 m ³		
Tržby		

pan Václav Trčka
starosta města Horažďovice

Ing. Jiří Heřman
generální ředitel

Příloha č. 4

Přehled pozemků a staveb, které tvoří část předmětu nájmu zapsanou do katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy

1) pozemky

Katastrální území	Číslo LV	Parcelní číslo	Druh pozemku
Velké Hydčice	121	St. 72	zastavěná plocha a nádvoří
Třebomyslice u Horažďovic	1	502/3	ostatní plocha
Třebomyslice u Horažďovic	1	St. 117	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1493	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 970	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	754/4	ostatní plocha
Horažďovice	1	754/3	manipulační plocha
Zářečí u Horažďovic	1	St. 272	zastavěná plocha a nádvoří
Zářečí u Horažďovic	1	St. 273	zastavěná plocha a nádvoří
Zářečí u Horažďovic	1	St. 274	zastavěná plocha a nádvoří
Zářečí u Horažďovic	1	1083/3	ostatní plocha
Zářečí u Horažďovic	1	1083/4	ostatní plocha
Zářečí u Horažďovic	1	1083/5	ostatní plocha
Zářečí u Horažďovic	1	1083/6	ostatní plocha
Velké Hydčice	121	St. 138	zastavěná plocha a nádvoří
Velké Hydčice	121	St. 144	zastavěná plocha a nádvoří
Velké Hydčice	121	716/51	ostatní plocha
Velké Hydčice	121	716/52	ostatní plocha
Horažďovice	1	St. 1343/1	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1342	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	1782/13	ostatní plocha
Horažďovice	1	1782/15	ostatní plocha
Horažďovice	1	1782/16	ostatní plocha - část
Horažďovice	1	1782/17	ostatní plocha
Horažďovice	1	1780/1	ostatní plocha
Horažďovice	1	St. 1341	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1345	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1346	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1347	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1348	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1349	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1350	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1343/2	zastavěná plocha a nádvoří

Horažďovice	1	1782/9	ostatní plocha
Horažďovice	1	1782/7	ostatní plocha
Horažďovice	1	1782/6	ostatní plocha
Horažďovice	1	1782/8	ostatní plocha
Horažďovice	1	1782/14	ostatní plocha
Horažďovice	1	St. 1651	zastavěná plocha a nádvoří
Horažďovice	1	St. 1652	zastavěná plocha a nádvoří

2) stavby

Katastrální území	Číslo LV	Parcelní číslo	Způsob využití nemovitosti
Velké Hydčice	121	St. 72	stavba technického vybavení
Třebomyslice u Horažďovic	1	St. 117	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1493	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 970	stavba technického vybavení
Zářečí u Horažďovic	1	St. 272	objekt občanské vybavenosti
Zářečí u Horažďovic	1	St. 273	objekt občanské vybavenosti
Zářečí u Horažďovic	1	St. 274	objekt občanské vybavenosti
Velké Hydčice	121	St. 138	stavba technického vybavení
Velké Hydčice	121	St. 144	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1342	jiná stavba
Horažďovice	1	St. 1341	průmyslový objekt
Horažďovice	1	St. 1345	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1347	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1348	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1349	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1350	stavba technického vybavení
Horažďovice	1	St. 1651	jiná stavba
Horažďovice	1	St. 1652	jiná stavba

pan Václav Trčka
starosta města Horažďovice

Ing. Jiří Herman
generální ředitel

Příloha č.5

I. Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod

podle př. č. 1 Nař. vl. č. 61/2003 Sb.

A.

Městské odpadní vody

(hodnoty pro citlivé oblasti a ostatní povrchové vody)

Tabulka 1a: Emisní standardy: přípustné hodnoty (p)3), maximální hodnoty (m)4) a hodnoty průměru)5) koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod v mg/l

Kapacita ČOV EO)1)	CHSKCr		BSK5		NL		N-NH4+		Ncelk.2),8)		Pcelk.8)	
	p3)	m4)	p3)	m4)	p3)	m4)	p3)	m4),6)	průmě r 5)	m4),6)	průmě r 5)	m4)
< 500E7)							-	-	-	-	-	-
500 – 2 000	125	180	30	60	35	70	-	-	-	-	-	-
2001-10 000	120	170	25	50	30	60	15	30	-	-	-	-
10001 – 100 000	90	130	20	40	25	50	-	-	15	20	2	6
> 100 000	75	125	15	30	20	40	-	-	10	20	1	3

- 1) Rozumí se kapacita čistírny odpadních vod vyjádřená v počtu ekvivalentních obyvatel. Ekvivalentní obyvatel (EO) je definovaný produkcí znečištění 60g BSK5 za den. Zatížení vyjádřené v počtu ekvivalentních obyvatel se vypočítává z maximálního průměrného týdenního zatížení vstupu do čistírny odpadních vod během roku, s výjimkou neobvyklých situací, jako jsou např. silné deště a povodně.
- 2) Celkový dusík znamená sumu všech forem dusíku, tj. dusíku stanoveného Kjeldahlovou metodou (organický a amoniakální dusík), dusičnanového a dusitanového dusíku.
- 3) Uváděné přípustné koncentrace "p" nejsou roční průměry a mohou být překročeny v povolené míře podle hodnot v příloze č. 5 k tomuto nařízení. Stanovení se provede typem vzorku A nebo B nebo C podle poznámky 3) k tabulce 1 přílohy č. 4 v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu.
- 4) Uváděné maximální koncentrace "m" jsou nepřekročitelné. Stanovení se provede typem vzorku A podle poznámky 3) k tabulce 1 přílohy č. 4.
- 5) Uváděné hodnoty jsou aritmetické průměry koncentrací za posledních 12 kalendářních měsíců a nesmí být překročeny. Počet vzorků odpovídá ročnímu počtu vzorků stanovenému vodoprávním úřadem. Stanovení se provede typem vzorku A nebo B nebo C podle poznámky 3) k tabulce 1 přílohy č. 4 v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu.
- 6) Hodnota platí pro období, ve kterém je teplota odpadní vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12 st. C. Teplota odpadní vody se pro tento účel považuje za vyšší než 12 st. C, pokud z pěti měření provedených v průběhu dne byly tři měření vyšší než 12 st. C.
- 7) Přípustné limity ukazatelů CHSKCr, BSK5 a NL stanoví vodoprávní úřad přiměřeně k tomuto nařízení, na základě jakosti a stavu vody v toku a místních podmínek.
- 8) Při stanovení limitů pro dusík a fosfor vezme vodoprávní úřad v úvahu harmonogram výstavby a rekonstrukce technologických stupňů odstraňování dusíku a fosforu pro konkrétní aglomerace České republiky schválený vládou, na základě dohody ČR s EU o přechodném období pro implementování směrnice 91/271/EHS, v rámci "Strategie financování implementace směrnice Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod". Pro tam uvedené konkrétní aglomerace a do stanovené doby ukončení výstavby nebo rekonstrukce, maximálně však do 31. 12. 2010, stanoví vodoprávní úřad emisní limity podle následujících emisních standardů:

Kapacita ČOV (EO)	Nanorg6)		Pcelk	
	p	m	p	m
10 001 – 100 000	20	30	3	6
> 100 000	15	20	1,5	3

Nanorg je suma dusíku amoniakálního, dusičnanového a dusitanového. Význam ostatních parametrů je identický jak výše.

Tabulka 1b: Emisní standardy: přípustná minimální účinnost čištění vypouštěných odpadních vod (minimální procent úbytku)1),2) v procentech

Kapacita ČOV (EO)	CHSKCr	BSK5	NL	N-NH4+5)	Ncelk3)	Pcelk
< 500E4)				-	-	-
500 – 2000	70	80	80	-	-	-
2 001 – 10 000	75	85	90	70	-	-
10 001 – 100 000	75	85	90	-	75	80
> 100 000	75	85	90	-	75	80

- 1) Účinnost čištění vztažená k zátěži na přítoku do čistírny odpadních vod.
- 2) Přípustná účinnost čištění může být v povoleném počtu jednotlivých stanovení nedosahována podle hodnot v příloze č. 5 k tomuto nařízení. Pro stanovení hodnot minimální účinnosti čištění se použije typ vzorku A nebo B nebo C podle poznámky 3) k tabulce 1 přílohy č. 4 v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu.
- 3) Celkový dusík znamená sumu všech forem dusíku, tj. dusíku stanoveného Kjeldahlovou metodou (organický a amoniakální dusík), dusičnanového a dusitanového dusíku.
- 4) Přípustné limity ukazatelů CHSKCr, BSK5 a NL stanoví vodoprávní úřad přiměřeně k tomuto nařízení, na základě jakosti a stavu vody v toku a místních podmínek.
- 5) Hodnota platí pro období, ve kterém je teplota odpadní vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12 st. C. Teplota odpadní vody se pro tento účel považuje za vyšší než 12 st. C, pokud z 5 měření provedených v průběhu dne byly 3 měření vyšší než 12 st. C.

pan Václav Trčka
starosta města Horažďovice

Ing. Jiří Heřman
generální ředitel