



MHMPXPNCUF99

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/011574/2021 ze dne 1. 11. 2021 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Středisko prevence a léčby drogových závislostí - DROP IN, o.p.s.

se sídlem Karoliny Světlé 286/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené [REDACTED]

IČO: 25721259

zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 72

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1859/217 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 986, v ulici Těšíkova, Praha 12, to vše v kat. území Kamýk, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 414 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku a budově nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, označené č. 907 (dle iDES) o výměře 187,68 m² a č. 905 (dle iDES) o výměře 162,68 m², jež se nacházejí v 1. resp. 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 986 v ulici Těšíkova 4, Praha 12 o celkové výměře 350,36 m², sestávající z prostor tak, jak jsou vyznačeny na situačním plánu budovy č. p. 986, který je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Správcem předmětu nájmu uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností Q-Facility a.s., se sídlem Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 07286368, tato společnost (dále jen jako „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. č. 1. a 2. smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **825 Kč/m²/rok** (osm set dvacet pět korun českých). Roční výše nájemného činí **289 047,-Kč** (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc čtyřicet sedm korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, t.j. ve výši 1/12 ročního nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. 999029-0005157998/6000, VS: 98600905907, KS: 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Článek V. „Úhrady za služby spojené s nájmem“ odst. č. 1 smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla apod.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu. Výpočtový list se, jakožto **příloha č. 3**, stane nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb.

4. Článek IX. „Závěrečná ujednání“ odst. č. 4. a 6. smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací na správce.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně formou nového výměru týkajícího se nájemného dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 a 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1, 2 tohoto dodatku. Příloha č. 2 smlouvy se nově označuje jako příloha č. 3 a tvoří nedílnou součástí smlouvy.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 220 ze dne 12. 2. 2024. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 2416839/2023 od 5. 12. 2023 do 21. 12. 2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

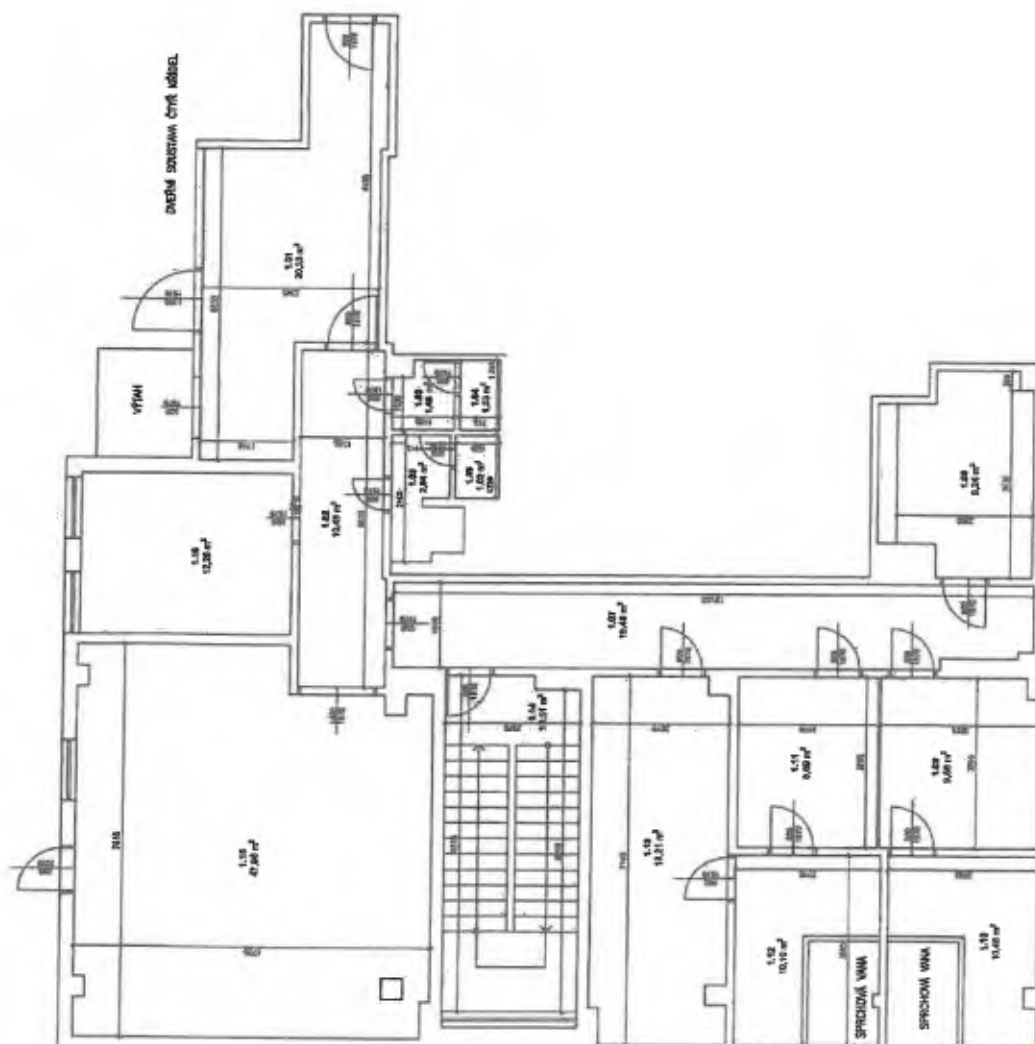
26-02-2024
V Praze dne

V Praze dne 27.2.2024

Príloha č. 1

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov	Plocha	S.V.	Podlaha	Stropy	Strop
1.01	VSTUPNÁ CHODBA	20.23	3 240	KAMENNÁ DLAŽBA	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.02	CHODBA	10.48	3 240	KOBEREČ	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.03	WC	1.48	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.04	WC	1.05	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.05	WC	2.84	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.06	WC	1.02	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.07	CHODBA	19.49	3 240	KOBEREČ	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.08	MIESTNOSŤ	9.24	3 240	INOLEUM	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.09	SATNA	9.88	3 240	INOLEUM	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.10	SPALŇOVNÁ	10.48	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.11	SATNA	8.69	3 240	INOLEUM	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.12	SPALŇOVNÁ	10.10	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD + BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.13	SATNA	18.21	3 240	INOLEUM	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.14	SCHODIŠTE	16.51	3 240	INOLEUM	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
1.15	SAL	47.98	3 240	DREVENÁ PODLAHA	BIĽA MALBA	BIĽA MALBA
CELKEM		187.68				

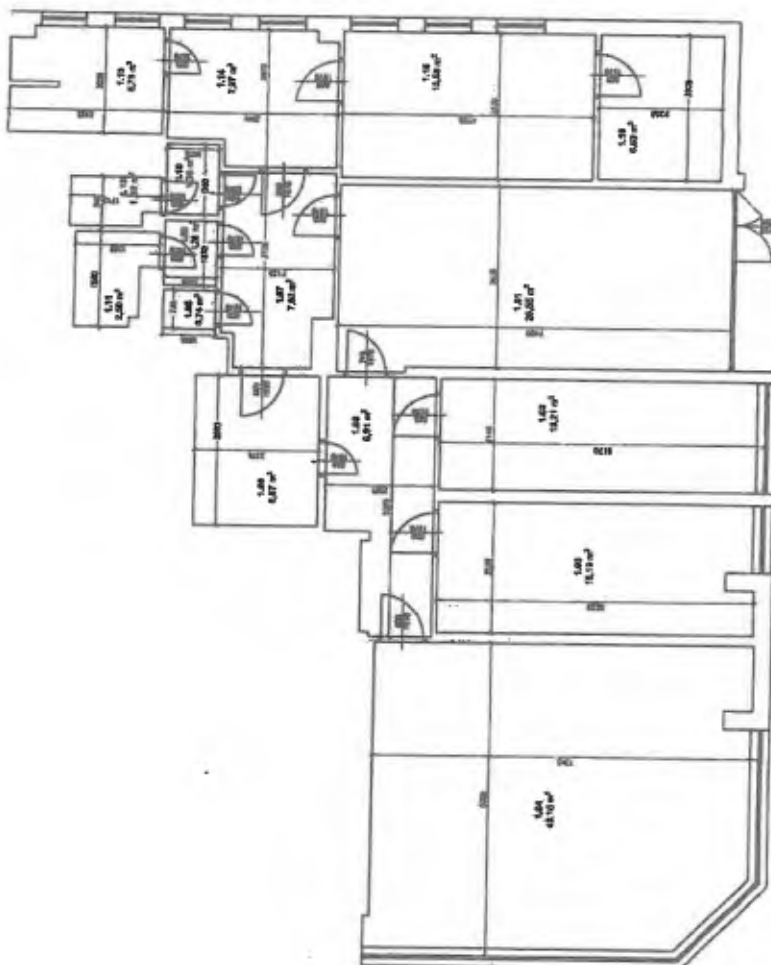


ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

Název objektu:	VOLNÉ PROSTORY	1. NP
Adresa objektu:	Těšnová 1884, Praha 12, 143 00	
Objekt:	Havarijní nádraží Praha	A3
Zhotovitel:	828 Czech Republic, s.r.o.	1:100
Datum:	02/2022	Číslo výkresu: 07

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název	Plocha	S.V.	Podlaha	Stěny	Strop
1.01	CHODBA	26.55	3 240	LAMINATOVÁ	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.02	ORDINACE	13.21	3 240	LAMINATOVÁ	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.03	ORDINACE	15.19	3 240	LAMINATOVÁ	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.04	KANCELAR	43.15	3 240	LAMINATOVÁ	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.05	CHODBA	8.91	3 240	LAMINATOVÁ	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.06	KUCHYŇKA	6.87	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.07	CHODBA	7.52	3 240	LAMINATOVÁ	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.08	ÚSTŘEDOVÁ KOMORA	0.74	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD + BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.09	WC	1.25	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD + BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.10	WC	1.36	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD + BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.11	WC	2.50	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD + BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.12	WC	1.52	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD + BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.13	KOLUPELNA	5.78	3 240	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD + BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.14	SATNA	7.97	3 240	LINOLEUM	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.15	KANCELAR	13.56	3 240	LINOLEUM	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
1.16	KANCELAR	6.60	3 240	LINOLEUM	BIŁA MALBA	BIŁA MALBA
CELKEM		162.68				



ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

Název objektu:	ADUKTOLÓGIE CENTRUM	2. NP
Adresa objektu:	1480000000, Praha 12, 143 00	
Objektová:	Hlavní město Praha	Forma: výhled: AS
Zpracovatel:	SOS Česká Republika, s.r.o.	Měřítko: výhled: 1:100
Datum:	02/2022	Číslo výkresu: 10

Příloha č. 2

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Q-Facility a.s.

Veronské náměstí 597, 109 00 Praha 15

e-mail: q-f@q-f.cz

technické oddělení: tel.: +420 724 750 825, barton@q-f.cz

předpis zakázek: tel.: +420 730 870 473, hamplova@g-f.cz

ID DS: te6ce8g