

Smlouva o nájmu movitých věcí

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená ustanovením § 86 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a prohlášením Ministerstva zdravotnictví České republiky o zřízení zdravotních ústavů ze dne 11.11.2002 čj. 31334/2000

se sídlem: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 710 09 361

DIČ: CZ71009361

bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování čj. MZDR 18286/2021-4/PER ze dne 14. 5. 2021

datová schránka: nf5j9jn

bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště Ústí nad Labem, č. ú. 10006-41936411/0710

jako **pronajímatel**

a

Dr. Kulich Pharma, s.r.o.

se sídlem: Piletická 178/61, Slatina, 500 03 Hradec Králové

IČO: 274 87 555

DIČ: CZ27487555

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21944

zastoupená: Ing. Borisem Markem, jednatelem

datová schránka: 7fczret

bankovní spojení: 199867858 / 0300

jako **nájemce**

Článek I.

Příslušnost k hospodaření, dočasná nepotřebnost

1. Pronajímatel jako příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s

- **biologickým izolátorem IZO 85** () zakoupený v srpnu 2012 za pořizovací cenu 316 401,- Kč bez DPH
- **stolem pod biologický izolátor IZO 85** () zakoupený v prosinci 2012 za pořizovací cenu 29 550,- Kč bez DPH

2. Movité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou pro pronajímatele dočasně nepotřebné k plnění jeho úkolů ve smyslu § 27 odst. 1. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. O dočasné nepotřebnosti movitých věcí rozhodl pronajímatel dne 15. 7. 2014.

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání movité věci specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, tj.

- **biologický izolátor IZO 85** [REDACTED]
 - **stůl pod biologický izolátor IZO 85** [REDACTED]
- (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce je do dočasného užívání za sjednanou úplatu přijímá.

Článek III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem výkonu jeho odborných činností a způsobem přiměřeným povaze předmětu nájmu.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 8 let, počínaje dnem 1. 1. 2024.
2. Vylučuje se pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.
3. Ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neužije.

Článek V. Zákaz podnájmu

Nájemce nesmí dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

Článek VI. Nájemné a jeho splatnost

1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli nájemné, které se sjednává
 - pro období do 31. 12. 2026 ve výši 25.000,00 Kč bez DPH za rok,
 - pro období od 1. 1. 2027 ve výši 15.000,00 Kč bez DPH za rok.
2. Nájemné je splatné ročně předem vždy k 31. 1. příslušného kalendářního roku v měně CZK na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilními symboly uvedenými na příslušných daňových dokladech vystavených pronajímatelem.
3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, bude pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci.

Článek VII. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel předal předmět nájmu nájemci před podpisem této smlouvy, neboť nájemce jej užívá na základě dříve uzavřených smluv.
2. Nájemci byl spolu s předmětem nájmu předán **Manuál pro mobilní biologický izolátor IZO 85** vč. technických podmínek a prohlášení o shodě ze dne 3.8.2012 od výrobce LABOX.
3. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den skončení doby nájmu. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

Článek VIII. Stav předmětu nájmu, způsob užívání a jeho údržba

1. Smluvní strany činí nesporným, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání pro účel vymezený v článku III. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání a na vlastní náklady zajišťovat jeho provoz, jeho běžnou údržbu a opravy.
3. Nájemce je oprávněn provádět nezbytná nastavení a kalibrace předmětu nájmu.
4. Při manipulaci s biologickým izolátorem je nájemce povinen postupovat v souladu s manuálem.
5. Nájemce se zavazuje vrátit ke dni skončení této smlouvy předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal a způsobilý k užívání (způsobem, jakým byl užíván do doby, než došlo k započetí smluvního vztahu dle této smlouvy) s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek IX. Odpovědnost nájemce

Nájemce odpovídá za veškeré škody, které na předmětu nájmu způsobí on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Článek X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby. Dříve může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí danou jednou z nich, dnem přechodu vlastnictví k předmětu nájmu na nový subjekt anebo okamžitým ukončením ze strany pronajímatele.
2. Smlouvu lze vypovědět vždy ke konci kalendářního roku. Písemná výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 9. příslušného roku. V opačném případě smlouva zanikne až na konci následujícího kalendářního roku.

3. Pronajímatel je oprávněn nájemní vztah okamžitě ukončit, jestliže bude předmět nájmu opět potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo svého předmětu činnosti. V takovém případě skončí nájemní vztah uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení nájemního vztahu nájemci.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
2. Nájemce bere na vědomí, že smlouvy uzavřené pronajímatelem jako veřejnoprávním subjektem
 - a) podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud výše hodnoty jejich předmětu je vyšší než 50.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty,
 - b) mohou být předmětem kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) mohou být předmětem žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a přímo použitelnými předpisy Evropské unie.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tuto smlouvu po vzájemném projednání uzavírají podle své pravé a svobodné vůle.

V Ústí nad Labem dne 01. 02. 2024

V Hradci Králové dne

.....
Pronajímatel
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Ing. Jaroslav Ježo, ředitel

.....
Dr. Irena Štěpánková, s.r.o.
Ing. Irena Štěpánková, jednatel

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 71009361 DIČ CZ71009361