

Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená ustanovením § 86 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a prohlášením Ministerstva zdravotnictví České republiky o zřízení zdravotních ústavů ze dne 11.11.2002 čj. 31334/2000

se sídlem: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 710 09 361

DIČ: CZ71009361

bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování čj. MZDR 18286/2021-4/PER ze dne 14. 5. 2021

datová schránka: nf5j9jn

bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště Ústí nad Labem, č. ú. 10006-41936411/0710

dále jen „ZÚ“

a

Dr. Kulich Pharma, s.r.o.

se sídlem: Piletická 178/61, Slatina, 500 03 Hradec Králové

IČO: 274 87 555

DIČ: CZ27487555

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21944

zastoupená: Ing. Borisem Markem, jednatelem

datová schránka: 7fczret

dále jen „uživatel“

Článek 1

ZÚ jako pronajímatel a uživatel jako nájemce uzavřeli dne 16. 7. 2014 Smlouvu o nájmu přístroje dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě přenechal ZÚ uživateli do dočasného užívání **biologický izolátor IZO 85** (inventární číslo [redacted] evidenční číslo [redacted]) a **stůl pod biologický izolátor IZO 85** ([redacted]).

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, od 1. 8. 2014 do 1. 8. 2019.

Ačkoli se smluvní strany nedohodly na dalším prodloužení nájmu, i po 1. 8. 2019 uživatel předmět nájmu dále užíval a ZÚ mu dále účtoval cenu sjednanou ve smlouvě. Tento stav trval až do 31. 12. 2023.

V období od 1. 8. 2014 do 31. 12. 2023 uživatel uhradil celkem 160 417 Kč bez DPH. Z toho nájemné za dobu trvání smlouvy uzavřené na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 1. 8. 2019, činilo 125 000 Kč bez DPH.

Článek 2

Smluvní strany konstatují, že uživatel užíval movité věci uvedené v článku 1 shora v období od 2. 8. 2019 do 31. 12. 2023 bez právního důvodu a ZÚ mu účtoval nájemné rovněž bez právního důvodu.

Článek 3

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany rozhodly narovnat vzájemné vztahy pro období od 2. 8. 2019 do 31. 12. 2023 v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- a) ZÚ poskytuje uživateli do nájmu **biologický izolátor IZO 85** a **stůl pod biologický izolátor IZO 85** (dále jen „předmět nájmu“).
- b) výše nájemného činí 25.000,00 Kč bez DPH ročně
- c) provoz, jeho běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťuje uživatel
- d) užívací práva jsou zřízena na období od 2. 8. 2019 do 31. 12. 2023

Nájemné za období od 2. 8. 2019 do 31. 12. 2023 činí celkem 110 417 Kč bez DPH. Částka 35 417 Kč uhrazená uživatelem nad rámec řádného nájemného za roky 2014 až 2019 se započítává na úhradu nájemného dle předchozího odstavce pro období od 2. 8. 2019 do 31. 12. 2023. Nedoplatek nájemného ve výši 75 000 Kč bez DPH za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 uhradí uživatel na základě daňového dokladu vystaveného ZÚ.

Článek 4

Smluvní strany shodně konstatují, že podpisem této dohody jsou veškerá práva a povinnosti z titulu užívání předmětu nájmu zcela vypořádány a že po zaplacení nedoplatku ve výši 75 000 Kč nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z nich jakýchkoli takových dalších případných nároků vůči druhému výslovně podpisem této dohody vzdává.

Vztahy účastníků k předmětu nájmu po 1. 1. 2024 jsou upraveny samostatnou smlouvou.

Článek 5

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této dohody po jednom.

V Ústí nad Labem dne 01. 02. 2024

Zdravo
se sídlem v Ústí nad
rd Ježo, ředitel

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 71009361 DIČ CZ71009361

V Hradci Králové

Dr. K...
Ing. B...
na, s.r.o.
jednatel