

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Římskokatolická farnost- děkanství Varnsdorf, IČO 49888064**
evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,
č. ev. 8/1-03-044/1994
se sídlem Lobendavská 112, Dolní Poustevna, PSČ 407 82
zastoupená Mgr.ThLic. Jackem Kotiszem, farářem
(dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Město Varnsdorf, IČO 00261718**
se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, PSČ 407 47
zastoupené starostou Janem Šimkem
(dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu číslo deníku 13373/1871, vedené pod Z-54400548/1988-531, Darovací smlouvy V12 1222/1999 ze dne 13.7.1999, vedené pod Z-54400754/1999-531 a Smlouva darovací ze dne 04.08.2004, vedené pod V-1845/2004-531 vlastníkem p. p. č. 1238 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 1600 o výměře 1.869 m², p. p. č. 1240/1 – zahrada, o výměře 1.928 m², p. p. č. 1241 – ostatní plocha, zeleň o výměře 178 m², p. p. č. 1242 – ostatní plocha, zeleň o výměře 190 m², p. p. č. 8263 – ostatní plocha, komunikace o výměře 158 m² a p. p. č. 1240/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m², vše zapsané na LV č. 1695, pro katastrální území a obec Varnsdorf, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**nemovitost**“). Nabytí této nemovitosti bylo schváleno usnesením č. 7/2024/2 při 10. zasedání Zastupitelstva Města Varnsdorf dne 25. 01. 2024.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to p. p. č. 1238 – zastavěnou plochu a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 1600 o výměře 1.869 m², p. p. č. 1240/1 – zahradu, o výměře 1.928 m², p. p. č. 1241 – ostatní plochu, zeleň o výměře 178 m², p. p. č. 1242 – ostatní plochu, zeleň o výměře 190 m², p. p. č. 8263 – ostatní plochu, komunikaci o výměře 158 m² a p. p. č. 1240/5 – ostatní plochu, jinou plochu o výměře 197 m², vše v k. ú. Varnsdorf, za vzájemně ujednanou kupní cenu 5.800.000 Kč (slovy: Pětmilionů osm settisícorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **5.800.000 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet, vedený u [REDACTED], a.s., [REDACTED]

Strany kupní smlouvy se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích p. č. 1240/1, p. č. 1240/5 a p. č. 8263 je na základě kupní smlouvy ze dne 15.5.2003 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu číslo 3090-108/2002 ve prospěch pozemku p. č. 1240/2, vše v k. ú. Varnsdorf, na pozemcích p. č. 1240/1, p. č. 1240/5 a p. č. 8263 je na základě kupní smlouvy ze dne 21.1.2004 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu číslo 3090-108/2002 ve prospěch pozemku č. 1240/3, vše v k. ú. Varnsdorf, a na pozemcích p. č. 1238, p. č. 1240/1, p. č. 1240/5 a p. č. 8263 je na základě kupní smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.9.2017 zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování kanalizační přípojky, práva vstupu na pozemek za účelem oprava údržby v rozsahu geometrického plánu č. 5261-250/2015 ve prospěch pozemku p. č. 1235, vše v k. ú. Varnsdorf.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČO 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Biskupství litoměřické a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, a jedno (1) s ověřenými podpisy účastníků bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 27.02.2024

.....
Jan Šimek
starosta města

.....
Mgr. ThLic. Jacek Kotisz
farář

Smlouvu schvaluji.

Biskupství litoměřické
ICLic. Mgr. Martin Davídek
delegát ad omnia

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Varnsdorf
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal

.....
jméno/a a příjmení

.....
datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Varnsdorfu, dne.....

.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Podle ověřovací knihy městského úřadu Varnsdorf
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal

.....
jméno/a a příjmení

.....
datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Varnsdorfu, dne.....

.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující