

ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU VÝPŮJČKY (dále jen „zápis“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a podle § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČO: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA, náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR – pracoviště Zbiroh, Pod Parkem č.p. 662, 338 08 Zbiroh

Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČO: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s **dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 408 pro k. ú. a obec Zbiroh** (dále také „předmětné nemovité věci“):

- pozemek parc. č. St. 1192, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1193, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1197, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1198, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1199, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1200, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1201, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1204, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1216/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc. č. St. 1217, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc. č. 1815/1 (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu pracoviště Zbiroh, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

3. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka dále uvedených budov včetně nebytových prostor v nich umístěných (dále jen „předmětné budovy“) v následujícím rozsahu:

Pozemek	Budova č.	Podlaží	Místnosti č.	m ²	Hodnota (Kč)
St. 1192	2106667-22	1. NP	108, 109	687,28	6 287 504,26
St. 1193	2106667-21	celá	-	706,80	6 759 546,00
St. 1197	2106667-29	celá	-	152,43	518 194,00
St. 1198	2106667-24	celá	-	605,32	9 696 350,00
St. 1199	2106667-23	celá	-	359,86	6 939 796,00
St. 1200	2106667-11	celá	-	3 727,72	11 699 840,00
St. 1201	2106667-15	celá	-	301,07	1 407 227,00
St. 1204	2106667-18	celá	-	1 815,75	5 827 787,00
St. 1216/1	2106667-4	celá	-	1 496,80	8 237 260,00
St. 1217	2106667-6	1. NP	123, 125-132	1 378,36	25 763 431,12
		2. NP	201-245		
		3. NP	307, 308, 312-321		
Celkem				11 231,39	83 136 935,38

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor předmětných budov činí 11.231,39 m². Hodnota vypůjčeného nemovitého majetku činí podle účetní evidence půjčitele celkem 83.136.935,38 Kč.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětných budov v rozsahu dle čl. I. odst. 3. tohoto zápisu (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění odloučené jednotky vypůjčitele, tj. k zajištění administrativního zázemí, ubytování, výcvikových ploch a opravárenských a skladových prostor pro uložení techniky a materiálu v užívání vypůjčitele. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám vypůjčitele vstup a vjezd do areálu pracoviště Zbiroh a poskytnutých prostor celoročně 24 hodin denně přes předmětný pozemek v potřebném rozsahu.

2. S ohledem na skutečnost, že oba účastníci zápisu jako organizační složky státu plní v rámci resortu Ministerstva vnitra své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, **se tento zápis uzavírá na dobu neurčitou.**

3. Vypůjčitel se o uložení a údržbu techniky a materiálu stará vlastními silami, půjčitel mu ve vztahu k těmto věcem neposkytuje žádné služby. S ohledem na § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, se účastníci zápisu dohodli, že vypůjčitel nehradí půjčitelovi žádné náklady související se zajištěním provozu poskytnutých prostor.

4. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, neboť větší část z nich již užívá na základě Zápisu o plnění majícím povahu výpůjčky č. 139/2020 ze dne 21. 12. 2020. S ohledem na rozšíření předmětu výpůjčky

se účastníci dohodli, že nejpozději do deseti pracovních dnů uzavřou zápis o fyzickém předání a převzetí poskytnutých prostor doplněných nad rámec citovaného zápisu.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Školním a výcvikovým zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely tohoto zápisu rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětném pozemku nebo dalších objektech v areálu pracoviště Zbiroh, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.
4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.
5. Ostatní případné opravy, změny a úpravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav, změn a úprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.
6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. **Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.**
2. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.
3. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá poskytnuté prostory v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal poskytnuté prostory do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle

tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku státu, tzn., že bude potřebovat poskytnuté prostory nebo jejich část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčitel, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. tohoto zápisu, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu této výpůjčky. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčitel, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčitel ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

V.

1. Práva a povinnosti v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

3. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení tohoto zápisu.

4. Účastníci se dohodli, že dnem nabytí platnosti a účinnosti tohoto zápisu se ruší a plně nahrazuje Zápis o plnění majícím povahu výpůjčky č. 139/2020 ze dne 21. 12. 2020.

V Praze dne: 12. 02. 2024

V Hlučíně dne: 9. 02. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
brig. gen. M
nám

.....
brig. gen. ing. David Karel
velitel útvaru

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 38 -