

Jiří Kouřil

**Jiří Kouřil, Dolany 77, 783 16, Dolany**

**tel: 730 891 732, e-mail:**

Akce: **Kino Oko Šumperk**

Nabídka: **SE19022024**

Místo stavby: **Masarykovo nám. 1170, 787 01 Šumperk 1**

Archivační číslo akce: **24SEP176**

**SERVISNÍ SMLOUVA**

**O PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU**

**VZDUCHOTECHNIKY a KLIMATIZACE**

**0**

**7 / 2024**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku mezi smluvními stranami:

**1**

**. Zhotovitel**

**Jiří Kouřil**

**Vzduchotechnika – Klimatizace - Tepelná čerpadla**

se sídlem

IČ

783 16 Dolany 77

48386740

DIČ

CZ7407305312

zastoupená pro podpis smlouvy

kontaktní údaje

**dále jen objednatel**

tel. ; e-mail:

zastoupená pro věci technické

kontaktní údaje

Ivo Macharáček

tel. ; e-mail:

**dále jen zhotovitel**

a

**2**

**. Objednatel**

**Kino Oko Šumperk**

se sídlem

Masarykovo nám. 1170/3, 787 01 Šumperk

IČ

00851400

DIČ

…

zastoupená pro podpis smlouvy

kontaktní údaje

Kamil Navrátil, ředitel kina Oko

tel. ; e-mail:

zastoupená pro věci technické

kontaktní údaje

Kamil Navrátil, ředitel kina Oko

tel. ; e-mail:

t a k t o :

**I. Předmět díla**

1

.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele podle této smlouvy:

Pravidelný servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v rozsahu nutném pro provoz zařízení

v

parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými a dále servis nad rámec

pravidelných servisních prohlídek na základě dílčích objednávek Objednatele za podmínek dále stanovených touto

smlouvou dále označovaný jako "Servisní zásah".

2

3

.

.

Předmět díla, rozsah a kvalita prací jsou vymezeny:

provozními podmínkami vzduchotechnického a klimatizačního zařízení a požadavky uživatele.

Vyhotovit a předat pověřenému pracovníkovi objednatele protokoly z vykonaných revizí VZT a klimatizací, se

všemi náležitostmi dle platných norem a zákonů.

**II. Místo plnění / typ zařízení / Akce**

**Akce: Kino Oko Šumperk**

**III. Doba plnění - termíny provedení díla**

1

.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době s Objednatelem, a to dle cenové nabídky , která je nedílnou

součástí této servisní smlouvy.

*Nabídka: SE19022024*

**Servis vzduchotechniky bude prováděn 1x ročně - jaro; nejpozději do 31. května**

**Revize chladícího okruhu bude prováděn 1x ročně - jaro; nejpozději do 31. května**

Zhotovitel bude hlídat termíny revizí a minimálně 1 měsíc před jejich konáním to oznámí Objednateli na e-mail

nebo telefon č. . Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů potvrdí

termín zhotoviteli, nebo mu oznámí svůj nesouhlas a navrhne jiný termín konání servisu. Společně se pak domluví

na definitivním termínu konání pravidelného servisu.

Objednání servisu mimo pravidelný servis je možné telefonicky na tel. čísle a vždy potvrdit na

e-mail: . Každý takový servis musí mít předen vystavenou cenovou nabídku a ta musí být

schválena odpovědným pracovníkem Objednatele a odeslána na e-mail Zhotovitele: servis@jkklima.cz.

**IV. Cena díla**

Za provedení díla dle č. I této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, jejíž výše byla stanovena na

základě cenové nabídky dle jednotlivých míst plnění a současně byl vystaven servisní list vyhotovený servisním

technikem a podepsaného zástupcem objednatele nebo jinou pověřenou osobou.

***a) Servisní zásah***

Cena za servisní poplatek neobsahuje částku za servisní zásah, tato cena bude stanovena samostatně, dle skutečných

nákladů.

Pod servisním zásahem jsou myšleny běžné opravy, kde bezprostředně nehrozí ohrožení zdraví, nebo poškození

majetku vlastníka, nebo poškození věcí nebo zboží ve vlastnictví nájemce.

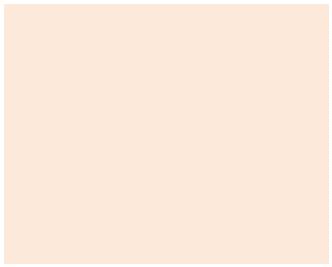
Cena za běžnou pracovní hodinu/osoba 670,- Kč bez DPH

Cena za dopravu 15,-Kč/km bez DPH

Čas servisního technika na cestě 130,-Kč bez DPH/započatá 1/2hod/osoba

Obvyklé místo výjezdu servisních techniků jsou Dolany u Olomouce.

Vzdálenost Dolany - Šumperk - Dolany činí 108 km



***b) Pravidelný servis***

**Cena za jeden provedený servis vzduchotechniky bez DPH:**

**Cena za jednu provedenou revizi chladícího okruhu bez DPH:**

**Cena za dopravu (Dolany - Šumperk - Dolany) bez DPH:**

**Cena za čas servisního technika na cestě (2 osoby) bez DPH:**

**13 025,00 Kč**

**890,00 Kč**

**1 620,00 Kč**

**780,00 Kč**

**Celková cena za jeden kompletní pravidelný servis bez DPH :**

**16 315,00 Kč**

***Dopravné 15,- Kč/km bez DPH a čas servisního technika na cestě 130,-Kč bez DPH/započatá 1/2hod/osoba,***

***bude účtováno dle skutečného počtu výjezdu na servis***

Ceny za materiál nebudou účtované, protože jsou součástí CN za pravidelný servis.

V ceně zkoušek (revizí) je už cena za použití k tomu potřebné techniky.

Ceny za materiál, pronájem strojů, nutný k **opravě** předmětu plnění jsou účtovány zvlášť na základě skutečného

stavu evidovaného v servisním listu podepsaného oběma smluvními stranami. Budou účtované jen u oprav

objednaných objednatelem na základě zaslané CN zhotovitelem. Kopie servisního listu je nedílnou součástí

daňového dokladu.

Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.

**V. Platební podmínky**

1

.

Splatnost daňových dokladů se sjednává do **14** dnů od jejich doručení. Daňové doklady budou vystavovány do 14

dnů po provedení periodické servisní prohlídky.

2

3

.

.

Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na

jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci předcházejícímu měsíci, v němž byla smlouva

podepsána, vzroste o více než 5 %, zvýší se smluvní ceny dle čl. IV. této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v

každém roce trvání smlouvy, počínaje rokem 2025. Ke zvýšení dochází od 1.dne v příslušném měsíci, který se

číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k

úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen o

navýšení cen písemně informovat objednatele nejpozději 1 měsíc před začátkem platnosti nových cen.

**VI. Kvalita prací a záruka o dílo**

1

.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným

technickým normám. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena ustanovením občanského zákoníku.

**VII. Zvláštní ujednání**

1

2

3

4

5

6

.

.

.

.

.

.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy

protipožární ochrany.

Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného

zaměstnance objednatele v daných termínech.

Po splnění předmětu této smlouvy zástupce zhotovitele (servisní technik) předloží k písemnému odsouhlasení

pověřenému zástupci objednatele a nájemce objednatele výkaz provedených prací (servisní list).

Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele, které nejsou v rozporu s právními předpisy a zachovávat

mlčenlivost o okolnostech plnění této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje vykonat svou činnost tak, aby ve všech nájemních jednotkách objednatele nebyl narušen

provoz, nebo když to bude nezbytné pro vykonání servisu, aby byl provoz narušen jen minimálně.

Kontrola a revize chladícího okruhu se provádí ze zákona 1x ročně u klimatizačních jednotek, kde množství

chladiva (kg) přesahuje množství, odpovídající 5t CO2.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1

2

.

.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným

oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smlouvu lze ukončit na základě písemné výpovědi bez uvedení důvodu, podanou kteroukoliv ze smluvních stran

s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která započne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé

smluvní straně.

3

4

.

.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 - cenová nabídka**, která specifikuje servisovaná zařízení a úkony

pravidelného servisu.

5

6

.

.

Smlouva včetně **Přílohy č. 1 - cenové nabídky** je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana

obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zároveň se těmito podpisy

zneplatňuje Servisní smlouva č. 3/2014.

**…**

**……………………….**

**……………………………….**

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

V ………………………….. dne ………………….