

# SMLOUVA O DÍLO

## PROVEDENÍ GEODETICKÝCH PRACÍ

číslo smlouvy objednatele: 318 970 / 07 / 2024 a 318 980 / 03 / 2024

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. v účinném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové

č. účtu: 4304-511/0100

telefon: 491 512 740

fax: 495 406 323

e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Miroslav Melichar - technický dozor investora

2/ Zhotovitel: **GEOMA HJ PARDUBICE s. r. o.**

sídlo/místo podnikání: Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10985

jejímž jménem jedná: Milan Janda - jednatel

IČ: 25262416

DIČ: CZ25262416

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu: 19-2472360257/0100

telefon: 466 614 392

e-mail: janda@geomahj.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Milan Janda, jednatel

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Aleš Netolický, vedoucí geodet

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. (dále také jako „dílo“).

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **geodetické práce pro akci: Kanalizace a vodovodu Hradec Králové, ulice Tomkova, Zieglerova, Dlouhá**, v rozsahu specifikovaném ve výzvě k předložení nabídky na geodetické práce

**2.1. Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace**

Délka kanalizačního stoku dle realizační projektové dokumentace 295 m

**2.1. Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu**

Délka vodovodního řadu dle realizační projektové dokumentace 315 m

**2.2. Zpracování geometrického plánu**

Parcelní čísla dotčených pozemků v jednotlivých katastrál. územích (viz. Příloha č. x)

Celková délka úseků pro zpracování geometrického plánu pro kanalizační stoku 295 m

**2.2. Zpracování geometrického plánu**

Parcelní čísla dotčených pozemků v jednotlivých katastrál. územích (viz. Příloha č. x)

Celková délka úseků pro zpracování geometrického plánu pro vodovodní řad 315 m

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- zřízení výškového bodového pole připojeného na státní nivelační síť
- geodetické zaměření výměny potrubí otevřeným výkopem – měření po max. 20 bm (potrubí DN 400, 300 a DN 100)
- zaměření povrchových znaků
- měsíční kontrolní protokol (kontrola trasy a kontrola spádu)
- zpracování dokumentace dle směrnice VAK HK (ověřeno ÚOZI)

**Podmínky pro mapování:**

- souřadnicový systém S-JTSK
- výškový systém Bpv
- 3. třída přesnosti mapování dle ČSN 013411 ( $m_{xy} = 0.14$  m,  $m_v = 0.12$  m) pro polohové
- určení všech předmětů měření a výškové určení všech předmětů měření mimo kanalizace, kde je požadována výšková přesnost odpovídající technické nivelaci (40.r1/2 dle ČSN 730415)
- měřítko mapování 1:500
- všechny dna šachet a zaměřované vrchy potrubí budou výškově určeny technickou nivelací (kilometrová chyba  $40\sqrt{R}$ ) připojenou na body ČSNS. Geodet předá zápisníky měřených hodnot a výpočetních protokolů (polohové i výškové měření) ve formátu PDF při předání díla.
- vypracování geometrických plánů pro zřízení služebnosti na pozemcích, ve kterých bude uložena kanalizační stoka, případně budou dotčeny ochrannými pásmy kanalizační stoky.

## III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla:

1. 3. 2024

nejdříve však v den, který následuje po dni, kdy byla smlouva o dílo zveřejněna v registru smluv

Dílní termíny pro plnění díla:

Zahájení plnění zakázky v ulicích Zieglerova, Dlouhá:	1. 3. 2024
Ukončení plnění zakázky v ulicích Zieglerova, Dlouhá:	31. 8. 2024
Zahájení plnění zakázky v ulicích Tomkova:	1. 3. 2025
Ukončení plnění zakázky v ulicích Tomkova:	31. 8. 2025

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli:

	Termín dokončení
<input type="checkbox"/> 2.1. Zaměření skutečného provedení stavby	30. 11. 2025
<input type="checkbox"/> 2.2. Geometrický plán pro věcné břemeno	30. 11. 2025

Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání díla Objednateli.

2/ Místem plnění je Hradec Králové, Tomkova, Zieglerova, Dlouhá

#### IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu provádění díla.

	Cena díla v Kč (bez DPH)
<input type="checkbox"/> 2.1. Zaměření skutečného provedení stavby	84 000
<input type="checkbox"/> 2.2. Geometrický plán pro věcné břemeno	36 000
<b>Cena celkem</b>	<b>120 000</b>

2/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

3/ Cena díla je doložena Kalkulací nabídkové ceny, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

4/ Změna sjednané ceny je možná pouze

- pokud před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud Objednatel podstatně omezí nebo rozšíří rozsah díla,
- pokud se při vypracování díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5/ Smluvní cena díla je platná do: 31. 1. 2026

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílním zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené na příslušné etapě výstavby. Jednotlivé etapy výstavby jsou zřejmé z projektové dokumentace a finanční plnění za jednotlivé etapy vyplývá z kalkulace ceny, která je přílohou č. 1 k této smlouvě o dílo. Částka za geodetické zaměření bude objednatelům proplacena zhotoviteli po předání geodetického zaměření příslušné etapy výstavby na základě faktury,

jejíž součástí je oboustranně potvrzený předávací protokol. Takto doložená faktura je splatná do 30 dnů po obdržení.

2/ Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

## VI. PODKLADY PRO PLNĚNÍ DÍLA

1/ Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:

- Projektovou dokumentaci stavby: Kanalizace a vodovod Hradec Králové, Eliščíno nábřeží
- Poloha vodovodního/kanalizačního řadu a přípojek z GISu – k dispozici na vyžádání zhotovitele u provozovatele vodovodu a kanalizace společnosti Královéhradecká provozní, a.s. (kontaktní osoba - Ing. Pavel Stejskal, tel.: 495 715 203, email: [pavel.stejskal@khp.cz](mailto:pavel.stejskal@khp.cz) )
- Účelová mapa povrchové situace (polohopis) – na vyžádání zhotovitele poskytne správce UMPS společnost GEOVAP Pardubice (návod jak zažádat je uveden v příloze č. 2. této smlouvy)
- Technické standardy veřejného vodovodu a kanalizace společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – jsou k dispozici na webu společnosti [www.vakhk.cz](http://www.vakhk.cz)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele viz. přílohy SOD. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v SOD.

3/ V případě podkladů dodávaných objednatelem po podpisu SOD je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1/ Dílo bude provedeno v souladu s následujícími zákony, vyhláškami, normami a technickými standardy:

- a) **Provádění geodetického zaměření staveb vodohospodářské infrastruktury** - Pokyn vedoucího úseku číslo 15/2011 z 19.4.2011 – Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- b) **Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) č. 256/2013 Sb.**, v platném znění
- c) **Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví** v platném znění
- d) **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví v platném znění

2/ Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude „v poloze“ v kódu kvality 3 a výškové zaměření v přesnosti technické nivelace (odchylka 40 mm na 1 000 m)

3/ Kanalizační řady DN 600 a výše při spádu menším než 0,5 % budou zaměřovány po úsecích 5 m/12 m (každé druhé hrdlo).

4/ V technické zprávě geodetického zaměření stavby budou vypsány délky, průměry a materiály potrubí dle stavebních objektů.

5/ Součástí předání zaměření skutečného provedení stavby kanalizace a vodovodu bude i podélný profil, kde budou uvedeny rozdíly mezi skutečností a realizační projektovou dokumentací

6/ Geometrické plány ověřené katastrálním úřadem budou objednateli předány v šesti vyhotoveních. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá potřebný počet dalších ověřených kopií geometrických plánů.

7/ Geodetické zaměření skutečného provedení stavby a Geometrické plány budou zhotovitelem předány jak v tištěné, tak 1x v digitální formě na CD takto:

- text ve formátu .docx (Microsoft Office Word 2007 nebo vyšší verze)
- tabulky ve formátu .xlsx (Microsoft Office Excel 2007 nebo vyšší verze)
- situace a výkresy objektů ve formátu .dwg (verze 13 a vyšší) a rovněž ve formátu .pdf

### VIII. KONTROLA PRŮBĚHU PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se bude řídit pokyny a požadavky zástupce objednatele a konzultovat s ním dílo v průběhu provádění.

2/ Při provádění zaměření skutečného provedení stavby, bude zhotovitel komunikovat se stavbyvedoucím zhotovitele, který jej vyzve k zaměření položeného úseku před zasypáním a provedením terénních úprav. V případě, že stavbyvedoucí neumožní zaměření položené sítě před záhozem, oznámí geodet tuto skutečnost neprodleně technickému dozoru investora. Ze strany zhotovitele stavby by se jednalo o hrubé porušení smluvních podmínek. Zhotovitel vyzve geodeta k zaměření položené sítě v předstihu 3 pracovní dny. Kontaktní údaje na stavbyvedoucího: Jakub Krafek, mobil 720 413 939 e-mail: jakub.krafek@stavokahk.cz

3/ Zhotovitel předá objednateli k 20. dni každého kalendářního měsíce (v průběhu trvání SOD) aktuální zaměření skutečného provedení stavby. Součástí zaměření bude porovnání zaměřeného skutečného stavu s projektovou dokumentací s vyznačením odchylek skutečnosti od projektové dokumentace. Výškové porovnání zakreslí do podélného profilu, polohové porovnání do podrobné situace stavby v měřítku 1:200. V podrobné situaci budou patrné hranice a parcelní čísla pozemků.

### IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Místem předání díla je sídlo objednatele. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména sjednaný počet vyhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

2/ Dílo bude předáno spolu s návrhem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Povinným obsahem protokolu jsou: údaje o zhotoviteli a objednateli; popis díla, které je předmětem předání a převzetí; prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

**Objednatel ve lhůtě 15 pracovních dnů dílo zkontroluje a poté uvede do Protokolu o předání a převzetí díla své stanovisko.**

3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí podle názoru objednatele vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

soupis zjištěných vad a nedodělků; dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vadou se rozumí chyba v předaném díle, případně neshoda díla s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Nedodělkem se rozumí chybějící část díla proti rozsahu sjednanému Smlouvou.

4/ Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## X. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, tj. že bude odpovídat parametrům, standardům a jakosti stanovených touto smlouvou.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců od data předání a převzetí.

3/ Reklamační řízení. Odpovědnost za reklamační vady díla se řídí ujednáními smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel za dílo odpovídá. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění. O odstranění vady díla bude sepsán smluvními stranami protokol.

4/ Zhotovitel se zavazuje zaslat své vyjádření k uplatňované reklamaci do 3 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 20-ti pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v protokolu o odstranění vady jinak.

## XI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1/ Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním díla.

## XII. SMLUVNÍ POKUTY

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání zaměření skutečného provedení stavby k 20. dni každého kalendářního měsíce** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **200,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **200,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín **pro odstranění reklamovaných vad a nedodělků a pro zapracování připomínek**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **200,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení.

4/ V případě, že objednatel nedodrží termín **pro zaplacení faktury**, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení s placením fakturované částky po dni splatnosti až do dne zaplacení.

5/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

### XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Tuto smlouvu lze zrušit neb změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. 1.

2/ Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3/ Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

4/ Pro vztahy neupravené touto smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dní od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že ne zahájí žádné plnění dle této smlouvy před jejím uveřejněním v registru smluv.

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kalkulace nabídkové ceny

V Hradci Králové dne ..... 2024

V Pardubicích dne:..... 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Šolc  
ředitel společnosti  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....  
Milan Janda  
Jednatel  
GEOMA HJ PARDUBICE s. r. o.