

Pro:

Společnost BD Nový Zlíchov – projektový manažer

jejímiž společníky jsou

Vejevoda, spol. s r. o. se sídlem Kostelní 364/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 61504815, zastoupenou Ing. Václavem Vejevodou, jednatelem a Ing. Janem Vejevodou, jednatelem, a

APRIS 3MP s. r. o., se sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 – Suchbát, IČO: 27183912, zastoupenou Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelem,

V Praze dne 1. 2. 2024

Věc: Oznámení o změně služeb

Vážený, obracím se na Vás v souvislosti s plněním veřejné zakázky s názvem

BYTOVÝ DŮM NOVÝ ZLÍCHOV; PRAHA 5 – SMÍCHOV, INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45875

(dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadavatele Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IČO: 092 11 322, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00 (dále jen „**Zadavatel**“). K plnění Veřejné zakázky byla s Vaší společností dne 1. února 2024 uzavřena smlouva o poskytování služeb projektového manažera (dále jen „**Smlouva**“).

Z článku XV. odst. 15.1 bodu (iii) Smlouvy plyne, že je Zadavatel kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit projektovému manažerovi poskytnutí jiného plnění nebo provedení jiných služeb a prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě. V návaznosti na připravované změny stavebního práva se Zadavatel rozhodl změnit požadovaný obsah služeb plynoucích ze Smlouvy.

Zadavatel oznamuje, že v souvislosti se změnou služeb dochází k následujícím změnám znění Smlouvy:

Článek II. odst. 2.1 se mění tak, že nově zní:

„Poskytování Služeb je rozloženo do následujících fází Projektu:

- (i) Fáze 1 - koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření návrhu Stavby a výsledku předběžného vyjádření EIA;*
- (ii) Fáze 2 - koordinace a řízení činností vedoucích k získání společného povolení;*
- (iii) Fáze 3 - koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro výběr generálního zhotovitele Stavby, kontrola konceptu a čistopisu předané dokumentace*

pro provádění stavby, spolupráce při výběru generálního zhotovitele Stavby a přípravy podkladů pro zadávací řízení a smlouvu o dílo s generálním zhotovitelem Stavby;

- (iv) Fáze 4 – koordinace a řízení činností vedoucích k realizaci Stavby a její kolaudaci (včetně získání kolaudačního souhlasu);*
- (v) Fáze 5 – koordinace a řízení činností při zkušebním provozu Stavby a odstranění závad a nedodělků stavby z převzetí stavby, předání Stavby do užívání budoucímu uživateli/správci Budovy.*

(společně dále jen „Fáze“ či jednotlivě jen „Fáze“), přičemž jednotlivé Fáze jsou dále rozděleny do samostatných podfází v závislosti zejména na jednotlivých částech realizace projektu (dále jen „Podfáze“).“

Přílohy č. 3 a 4 Smlouvy se dále nahrazují zněním obsaženým v příslušných přílohách tohoto oznámení.

V ostatním zůstává obsah a rozsah požadovaných služeb na základě Smlouvy beze změn.

S ohledem na skutečnost, že v důsledku změn služeb nedochází ke změně odměny, Zadavatel nevyžaduje, aby projektový manažer zpracoval hodnocení dopadů změn služeb na odměnu.

S pozdravem

Petr Urbánek, ředitel

Přílohy:

- **Příloha č. 3 – rámcový plán Projektu (Dodatek č. 1)**
- **Příloha č. 4 – rozpis Odměny (Dodatek č. 1)**

Pražská developerská společnost, p.o.

U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
IČO: 092 11 322



Příloha Smlouvy č. 3 – Rámcový plán projektu

Fáze	Mílník č.	Popis činnosti / Mílniku	Pevný termín pro zpracovatele projektové dokumentace (týdny)	Odhad termínu (týdny)	Počet pracovních dnů pro kontrolu příslušné části projektové dokumentace (pracovní dny)	
Fáze 1 územní rozhodnutí		Koordinace a řízení činností vedoucích ke stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 Architektem a její schválení Objednatелеm	0		15	
		Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Analýzy - strategie postupu a její schválení Objednatелеm	0		15	
		Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Konceptu Návrhu stavby*, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatелеm	0		15	
		Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Ústpisu Návrhu stavby*, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatелеm	0		15	
		Koordinace a řízení činností vedoucích k získání rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona č.100/2001 Sb.	0		15	
		Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Konceptu Dokumentace pro územní rozhodnutí, kontrola dokumentace a její schválení Objednatелеm	0		15	
		Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Ústpisu Dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí, kontrola dokumentace a její schválení Objednatелеm.	0		15	
	1.1	Získání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci				
		Fáze 1 vypuštěna, sloučena s fází 2, z důvodu změny právní úpravy				
			0		0	
Fáze 2 společné povolení	2.1.	Koordinace a řízení činností vedoucích ke stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2 a její schválení Objednatелеm	6		15	
	2.2.	Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Konceptu Dokumentace pro společné povolení, kontrola dokumentace a její schválení Objednatелеm.	12		15	
	2.3.	Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Ústpisu Dokumentace k podání žádosti o společné povolení, kontrola dokumentace a její schválení Objednatелеm		12	15	
	2.4	Získání Společného povolení s vyznačením nabytí právní moci	18		20	
					32	
Fáze 3	3.1.	Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Konceptu a Ústpisu Dokumentace pro provádění Stavby, kontrola dokumentace a jejich schválení Objednatелеm.	20		30	
	3.2.	Koordinace a řízení činností vedoucích k výběru Generálního zhotovitele stavebních prací		9	15	
	3.3.	Podpis smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem stavebních prací	20		9	
Fáze 4 realizace stavby	4-1	Výkon činností Technického dozoru Investora, koordinace a řízení činností vedoucích k realizaci Stavby a její kolaudaci.			130	
		Získání kolaudačního souhlasu			130	
Fáze 5 úvedení stavby do provozu	5-1	Koordinace a řízení činností při zkušebním provozu a odsítranění závad a nedodávků stavby z přežetí stavby, předání stavby do užívání budoucímu uživateli (správci)	10		2	
		Převzetí stavby	10		2	
			48		173	
Vysvětlivky:						
Fáze		Odkazuje na příslušnou část Smlouvy				
Mílník č.		Odkazuje na příslušnou část Smlouvy				
		* Návrh stavby v rozsahu dokumentace k podání oznámení o Posouzení vlivu Projektu na životní prostředí podle relevantního zákona (dále jen „EIA“).				

Příloha Smlouvy č. 4 - rozpis Odměny

Fáze	Milník č.	Popis činnosti / Milníku	Typ Odměny	% z Odměny za Fázi	Částka
Fáze 1 územní rozhodnutí	1.1	Všechny základní činnosti popsané v příloze č. 2 Smlouvy vedoucí k získání územního rozhodnutí.	paušální za Fázi 1 - bude vyplácena měsíčně za dosažení Milníku	max 80 %	0 Kč
		Získání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci Fáze 1 sloučena s fází 2, z důvodu změny právní úpravy	za Fázi 1 celkem		0 Kč
Fáze 2 stavební povolení	2.1	Všechny základní činnosti popsané v příloze č. 2 Smlouvy vedoucí k získání Společného povolení.	paušální za Fázi 2 - bude vyplácena měsíčně za dosažení Milníku	max 80 %	1 150 000 Kč
		Získání Společného povolení s vyznačením nabytí právní moci	za Fázi 2 celkem		1 400 000 Kč
Fáze 3	3.1	Všechny základní činnosti popsané v příloze č. 2 Smlouvy vedoucí k zhotovení dokumentace pro provádění Stavby a výběru Generálního zhotovitele stavebních prací.	paušální za Fázi 3 - bude vyplácena měsíčně za dosažení Milníku	max 80 %	300 000 Kč
		Podpis smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem stavebních prací	za Fázi 3 celkem		400 000 Kč
Fáze 4 realizace stavby	4.1	Všechny základní činnosti popsané v příloze č. 2 Smlouvy vedoucí k realizaci Stavby a její kolaudaci.	paušální za Fázi 4 - bude vyplácena měsíčně za dosažení Milníku	max 80 %	1 600 000 Kč
		Získání kolaudačního souhlasu	za Fázi 4 celkem		400 000 Kč
Fáze 5 uvedení stavby do provozu	5.1	Všechny základní činnosti popsané v příloze č. 2 Smlouvy vedoucí k předání stavby do užívání budoucímu uživateli/ správci.	paušální za Fázi 5 - bude vyplácena měsíčně za dosažení Milníku	max 80 %	147 910 Kč
		Převzetí stavby	za Fázi 5 celkem		36 978 Kč
ODMĚNA CELKEM bez DPH					184 888 Kč
ODMĚNA CELKEM včetně DPH					3 984 888 Kč
ODMĚNA CELKEM včetně DPH					836 888 Kč
ODMĚNA CELKEM včetně DPH					4 821 714 Kč

Vysvětlivky:

Fáze Odkazuje na příslušnou část Smlouvy

Milník č. Odkazuje na příslušnou část Smlouvy

V Praze dne: 01.02.2024

