

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace -ZAHRADNÍ PAVILON SVŠUAŘ

Smluvní strany:

Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná,
zastoupená Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA,
ředitelkou školy

Oprávněná osoba ve věcech technických:

Pavel Dvořák, vedoucí provozního střediska

e-mail: pavel.dvorak@ssuar.cz,

Mob. 

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Aleš Kulhánek

Dejvická 189/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 41129806

DIČ: CZ41129806

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Mob. 

e-mail: ales.kulhanek@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých zhotovitel zhotoví pro
objednatele projektovou dokumentaci – přesná specifikace viz článek II. této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v souladu s touto smlouvou zhotovit shora uvedenou dokumentaci. Dokumentace bude jednostupňová a bude sloužit pro účely inženýrské činnosti a stavebního řízení a pro výběr zhotovitele stavby. Dohodnutý název stavby: Zahradní pavilon pro výuku odborných předmětů

Článek II. Specifikace díla

1. Předmět díla (dále jen „Dílo“) zahrnuje níže uvedený rozsah jednostupňové dokumentace a dalších úkonů souvisejících s Projektem. Zhotovitel se zavazuje objednatele zpracovat následující dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „Dokumentace“):

- 1) Architektonicko-stavební řešení (ASŘ), výkaz výměr (VV) a slepý rozpočet pro výběrové řízení pro dodavatele stavby
- 2) Stavebně-konstrukční řešení (SKŘ), případně další potřebné průzkumy
- 3) Technické zařízení budovy (TZB), zdravotně-technické instalace (ZTI), vzduchotechnika (VZT), ústřední topení (ÚT), chlazení, elektro včetně připojení.
- 4) Požárně bezpečnostní řešení

Dokumentace bude provedena dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

2. Dokumentaci se zhotovitel zavazuje vyhotovit v následujících počtech vyhotovení (pare) a to:

- 6 pare od každého dokumentu v listinné podobě
- v elektronické formě v otevřeném formátu DWG, PDF

Smluvní strany sjednávají, že Objednateli bude předáno jedno paré v listinné podobě, ostatní paré použije Zhotovitel pro účely inženýrské činnosti. Pro úplnost je konstatováno, že jedno paré obdrží Objednatel ověřené od stavebního úřadu po vydání příslušného stavebního povolení.

3. **Inženýrská činnost** - obstarání všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených fyzických a právnických osob, správců sítí a orgánů statní správy a samosprávy nutných pro vydání pravomocného stavebního povolení včetně obstarání pravomocného stavebního povolení. Zajištění potřebných dokladů ke kolaudaci včetně vyřízení kolaudace.

4. **Autorský dozor** - poskytnutí dostatečné součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby. Účast na kontrolních dnech. Spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci a předávání stavby zhotovitelem.

5. Součástí Díla jsou i další činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně specifikované, které jsou však nezbytné k řádnému zpracování dokumentace, která je

součástí Díla. Jedná se zejména o provedení sjednaných průzkumů, potřebných měření, a dalších šetření, ohledání či ověření skutečností nezbytných pro zpracování dokumentace na místě stavby Projektu. Součástí Díla je rovněž účast na jednáních s objednatelem, koordinace při zpracování Dokumentace a zapracování případných připomínek objednatele.

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zpracuje Dokumentaci v souladu se závaznými částmi technických norem. Odchýlení se od těchto norem je možné pouze s písemným souhlasem objednatele.

7. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy, a to dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro plnění této smlouvy součinnost, tj. zejména v případě, kdy je to nezbytné, vystavit zhotoviteli plnou moc k zastupování objednatele v jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dalšími právníky a fyzickými osobami a poskytovat zhotoviteli bezodkladně potřebné dokumenty, informace a pokyny nezbytné pro provádění Díla.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy obdržel od objednatele veškeré podklady nezbytné pro zahájení provádění Díla.

Článek III.

Místo a doba plnění Díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovanou dokumentaci předat Objednateli na adrese Nový Zlíchov 1063/1 Praha 5. Činnosti, které jsou součástí Díla, které dle své povahy vyžadují, aby byly provedeny v místě stavby Projektu (zejména IGP a HGP), provede Zhotovitel v místě stavby Projektu.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílčí plnění předmětu této smlouvy podle konkrétní části Díla (jak jsou specifikovány dále v čl. III odst. 3 této smlouvy) neprodleně po obdržení pokynu objednatele dle čl. V. odst. 5 této smlouvy. Objednatel je povinen nejpozději ke dni zahájení příslušné části Díla poskytnout zhotoviteli veškeré informace a dokumenty, které má k dispozici a které zhotovitel dosud neobdržel.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí plnění Díla v následujících lhůtách plnění a cenách bez DPH:

- a. **STUDIE ZADÁNÍ STABY**, tj. zjednodušená architektonická studie jako závazný podklad pro zhotovení následného stupně dokumentace. V této části dokumentace budou mj. ověřeny požadavky na přípojky elektro a zdravotnických instalací (voda, odpad); dále požadavky KHS a HZS. Tato dokumentace bude obsahovat vizualizace budoucího výtvarného ateliéru pro ověření a schválení materiálového a výrobního řešení prostor a výkresy architektonicko stavebního řešení v měřítku 1:100.

TERMÍN do 29. 2. 2024

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, která bude současně dokumentací pro výběr zhotovitele; obsah dokumentace je dán příslušnou vyhláškou ke stavebnímu zákonu

TERMÍN do 30. 4. 2024

ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR, v cenové hladině 2 pololetí roku 2024 dle URS, formát KROS

TERMÍN do 30. 4. 2024

SPECIFIKACE, tj. specifikace finálních povrchů, výrobků a materiálu, které budou závazné pro budoucího Zhotovitele stavby;

TERMÍN do 30. 4. 2024

CENA ČÁSTI DÍLA: 100 000,- Kč bez DPH

- b. INŽENÝRSKÁ ČINNOST**, tj. obstarání potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí; plus následné podání žádosti o vydání stavebního povolení.

TERMÍN do 31. 6. 2024

AUTORSKÝ DOZOR, tj. spolupráce při výběru Zhotovitele stavby, provádění stavebního díla a uvedení stavby do provozu (součinnost pro získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí).

TERMÍN dle výběru Zhotovitele a provádění stavby

CENA ČÁSTI DÍLA: 49 000,- Kč bez DPH

4. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části Dokumentace objednateli v místě uvedeném výše, nebude-li mezi stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Případně-li poslední den lhůty pro předání části Díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Smluvní strany potvrdí předání bezvadných jednotlivých částí Díla podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivé části Díla v případě, že bude obsahovat vady, nebo nebude zpracována v souladu s právními předpisy, normami a pokyny objednatele. Dílo se považuje za řádně provedené a předané předáním a převzetím poslední části dle čl. III odst. 3 písm. e) této smlouvy. Dílčí převzetí jednotlivých částí Díla nepředstavují provedení a převzetí Díla a slouží pouze jako platební milník pro platbu části ceny Díla.

6. Pro účely této smlouvy se "vyšší mocí" rozumí událost, která je mimo kontrolu objednatele a zhotovitele, která netrvá ani nehrozí v době podpisu této smlouvy, a která činí plnění závazků z této smlouvy některou smluvní stranou nemožným či nezákonným. Nemůže-li kterákoliv smluvní strana splnit povinnosti dle této smlouvy z důvodu vyšší moci, je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodnou další postup plnění smlouvy a jsou povinny jednat tak, aby bylo možné překážku vyšší moci překonat. V případě, že zhotovitel nebude schopen dokončit Dílo tak, aby jej mohl objednatel použít v rámci svojí dodávky pro investora Projektu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením jednotlivých částí Díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné části Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vč. DPH za každý další den prodlení. Náhrada škody přesahující smluvní pokutu ujednáním o smluvní pokutě není dotčena. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti Dílo řádně dokončit.

Článek IV.

Cena Díla, platební podmínky a fakturace

1. Celková cena Díla je **149 000,- Kč** bez DPH (dále jen „**Cena díla**“), přičemž tato Cena díla je rozdělena na jednotlivé části Díla uvedené v čl. III odst. 3 včetně cen jednotlivých částí díla.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli v rámci plnění této smlouvy vzniknou, a zhotovitel není oprávněn tyto náklady požadovat vyjma poplatků za potřebné průzkumy, správní poplatky a dalších úhrady či poplatky za vydání stanovisek dotčených orgánů a osob, které bude případně nutné vynaložit a jejichž vynaložení předem objednatel písemně schválil jako náklady nad rámec Ceny díly.

3. K Ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši, která ke dni podpisu této smlouvy činí 21 %. V případě změny právních předpisů upravujících sazbu DPH, nebo jiných změnách předpisů o dani z přidané hodnoty, bude Cena díla v části DPH odpovídajícím způsobem upravena.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu – daňový doklad po předání a převzetí jednotlivé části Díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy. Kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem bude přílohou příslušné faktury. Faktury budou splatné do 15 pracovních dnu od jejího doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly možnost elektronického zasílání faktur, a to na emailovou adresu objednatele: **ssuar@ssuar.cz**

5. Faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě/doplnění. Lhůta splatnosti běží od doručení řádně opravené faktury.

6. V případě, že bude o zhotoviteli uveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem DPH a v dalších případech ručení objednatele za úhradu DPH zhotovitelem stanovených právními předpisy, je objednatel oprávněn uhradit část fakturované částky připadající na daň z přidané hodnoty přímo na účet správce daně zhotovitele pod jeho daňovým identifikačním číslem. O této skutečnosti je objednatel povinen zhotovitele informovat. Částka uhrazená na účet správce daně zhotovitele se považuje za řádnou úhradu části Ceny díla.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele (včetně DPH), která bude vystavena v souladu s touto smlouvou, se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše příslušné faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel před podpisem této smlouvy sdělil zhotoviteli veškeré výchozí podmínky a požadavky pro zahájení provádění Díla dle této smlouvy a předal zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady, tj. zejména:
 - Dokumentaci pro stavební řízení, na dříve plánovanou půdní vestavbu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost, zejména předávat informace a dokumenty, které obdrží od svého zřizovatele, a které jsou významné pro provádění Díla.
4. Zhotovitel bude provádět Dílo sám, nebo prostřednictvím subdodavatele. V případě, že zhotovitel použije k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po dobu zhotovování Díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na kontrolních dnech. Smluvní strany sjednají po podpisu této smlouvy termíny kontrolních dnů a konzultací, v rámci kterých, bude projednán postup prací na Díle a případně provedeny korekce Díla.
8. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se bezodkladně informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této smlouvy a poskytnout si součinnost za účelem splnění této smlouvy. Objednatel vyžádá u investora Projektu pro zhotovitele prohlídku místa stavby a umožnění provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
10. V případě zjištění vad předávané Dokumentace (či její části) je Zhotovitel povinen odstranit vady dokumentace ve lhůtě dohodnuté mezi stranami při uplatnění vady, jinak ve lhůtě přiměřené charakteru vady.
11. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o každé skutečnosti, která by eventuelně mohla pozdržet realizaci Díla.

Článek VI. Záruka za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost Díla a jeho provedení v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo dle této smlouvy, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.
2. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná reklamacce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce Záruční doby. Lhůta pro odstranění vad je stanovena v délce 10 dnů od uplynutí lhůty k vyjádření dle následující věty, nebude-li dohodnuto jinak a bude-li to technicky proveditelné. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci obratem, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacce. Pokud zhotovitel do 15 pracovních dnů po doručení písemné reklamacce vady Díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady nezačal práce k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám, nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady. Zhotovitel odpovídá za škodu, které objednateli vadou Díla vznikly.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Návrh protokolu připraví zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly dodržáním pokynů objednatele, které byly nevhodné a na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
4. Ve vztahu ke komunikaci smluvních stran a s výjimkou právního jednání, kterým se ukončuje tato smlouva, a dodatků ke smlouvě se za písemnou formu považuje i e-mailová zpráva za předpokladu, že druhá strana doručení daného e-mailu potvrdí.
5. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části Díla po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to ve vztahu k dosud nesplněné části Díla. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či ze zákonných důvodů. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednají vypořádání dosud poskytnutých vzájemných plnění. Zhotoviteli budou uhrazeny náklady vynaložené na provedenou část Díla.

6. Tato smlouva se řídí českým právem zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu postoupit bez souhlasu druhé smluvní strany.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Za objednatele

Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA,
ředitelka školy

Za zhotovitele

Ing. Aleš Kulháněk
