

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>Ústecký kraj</b>
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání:	Mgr. Radovan Douša
E-mail/telefon:	dousa.r@kr-ustecky.cz / 475 657 595

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DISTRICT POINT s.r.o.</b>
Sídlo:	Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
Zastoupený:	Markem Šnajdrem, jednatelem
IČ:	07185791
DIČ:	-
Bank. spojení:	670100-2204103991/6210
Číslo účtu:	mBank
Zástupce pro věcná jednání:	Marek Šnajdr
E-mail/telefon:	<a href="mailto:districtpoint@centrum.cz">districtpoint@centrum.cz</a> / 601 592 542

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 296176.  
(výpis z obchodního rejstříku / výpis z živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

#### Předmět smlouvy a díla

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„Péče o zvláště chráněná území a biotopy zvláště chráněných druhů ve správě Ústeckého kraje v letech 2024 – 2026“, část 13** (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
- Přesná specifikace díla: provedení managementových zásahů ve vybraných zvláště chráněných územích a biotopech zvláště chráněných druhů ve správě Ústeckého kraje podle podrobné specifikace, která je uvedena v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy. Součástí díla je vždy odstranění posečené biomasy, odtěžené dřevní hmoty či jiného materiálu, vzniklého v souvislosti s realizací zásahů. V případě, že by vlastník, popř. nájemce pozemku projevil zájem, bude mu příslušná hmota (např. hroubí = dřevní biomasa) po odstranění z lokality ponechána na vhodném místě k využití.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy (§100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.) týkající se snížení (omezení) rozsahu díla za podmínky, že potřebné zásahy ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí bude provádět na základě výzvy dle ust. § 68 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny v rámci svého oprávnění vlastník či nájemce pozemku sám. Snížení rozsahu díla bude odpovídat velikosti výměry výhradou dotčeného pozemku a bude spočívat v neprovedení všech zásahů a opatření, jejichž provedení je vázáno na dotčený pozemek. Obě smluvní strany činí nesporným, že změna závazku v takovém případě nezmění celkovou povahu plnění.
5. Smluvní strany konstatují, že může dojít ke změně závazku ze smlouvy tak, že bude snížen (omezen) rozsah díla (např. z důvodu změny vůle a vyjádření o dalším provádění zásahů vlastníkem pozemku v průběhu provádění díla, aktuálního stavu lokality, resp. vegetace, klimatických důvodů, jiných nepředvídatelných okolností). Omezení rozsahu díla může spočívat v redukci plošného rozsahu jednotlivých dílčích zásahů na vybraných plochách o nezbytně nutnou výměru, neprovedení určitého typu opatření, v krajním případě i všech zadaných zásahů na konkrétní lokalitě. Změna závazku bude vždy učiněna v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se že zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: zlepšení přírodního a krajinného prostředí, stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a/nebo populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu § 68 odst. 3 a § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Účelu je dosahováno prostřednictvím činností, které nahrazují tradiční způsoby obhospodařování, jako je například kosení travních porostů, pastva hospodářských zvířat, výřez dřevin apod.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínech dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. a 5. této smlouvy může být smluvními stranami současně dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu. Změna doby plnění může být učiněna i v jiných případech, vždy však v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Doba a místo provádění díla jsou stanoveny v příloze č. 2 a 3. této smlouvy s tím, že zhotovitel si na základě mapových podkladů místo samostatně vyhledá. V některých případech může být konkrétní provedení prací upřesněno objednatelem při společné pochůzce v terénu, při které si zhotovitel na své náklady vhodným způsobem plochy označí a zaznamená příslušné pokyny pro realizaci zásahu, podkladem pro provedení prací pak bude oběma smluvními stranami stvrzený protokol o zadání díla.
4. Objednatel je oprávněn na základě aktuálního stavu vegetace, popř. i z jiných důvodů způsoby a termíny provádění dílčích opatření před zadáním prací jednostranně upravit. Předmětem úpravy může být zejména zpřesnění termínu a lokalizace jednotlivých opatření anebo jejich částí, zmenšení rozsahu plochy, na které bude opatření provedeno, popř. se nemusí práce na některé z ploch realizovat vůbec. Rozhodnutí objednatele o úpravě bude uvedeno v protokolu o zadání.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

Cena díla se ujednává ve výši **996 000,- Kč** (slovy: devět set devadesát šest tisíc korun českých) **bez DPH** a **1 205 160,-** (slovy: jeden milion dvě stě pět tisíc jedno sto šedesát korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/130815/2023/INV/VZ-ZPZ/0024 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 22. 10. 2023.

1. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (včetně příp. odvozu a vhodného využití, popř. likvidace travní či dřevní hmoty popř. jiného odpadu). Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. a 5. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Dílo lze přebírat a faktury k úhradě ceny díla lze vystavovat postupně za každý kalendářní rok nebo po dokončení jednotlivých ucelených zásahů. Faktury za plnění v příslušném kalendářním roce budou vystavovány tak, aby mohly být uhrazeny nejpozději do 15. prosince každého kalendářního roku.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v elektronické podobě do datové schránky, popř. výjimečně v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho

místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Prahu 2, územní pracoviště Praha 2 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### IV.

##### **Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody**

1. Po dokončení jednotlivých opatření zhotovitel tuto skutečnost do dvou dnů oznámí zástupci objednatele na kontaktní emailovou adresu. Zástupce objednatele provede prohlídku dokončených opatření za účasti zhotovitele v termínu, který stanoví.
2. Zhotovitel se zavazuje **provádět fotodokumentaci** všech zásahů zahrnující snímky místa plnění před realizací zásahu a po jeho dokončení. Na fotografiích bude vyznačeno datum jejich pořízení. Pořízenou fotodokumentaci zhotovitel na vyžádání zašle objednateli pro účel kontroly a prokázání správného způsobu provedení opatření do dvou dnů od vyžádání.
3. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Objednatel převezme dílo jen v případě, že bude prokazatelně provedeno způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě, zejména pak příloze č. 2 této smlouvy, popř. v souladu s protokolem o zadání díla (čl. II. odst. 3). Není-li uvedeno jinak v příloze 2, **je součástí díla vždy rovněž odklizení a odvoz travní a dřevní hmoty (dále i jako „biomasa“) za účelem její likvidace či dalšího využití.** Není-li uvedeno v příloze 2 jinak, musí být v případě kosení travních porostů (spolu s výřezem výmladků dřevin) biomasa odklizená nejpozději do 14 dnů od provedení seče nebo její části.
4. Opatření je způsobilé k převzetí objednatel v době až po odklizení biomasy dle čl. IV. odst. 3.
5. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle termínů stanovených v příloze č. 2.
6. Provedení opatření způsobem či v termínu odlišném od stanoveného ve smlouvě (příloze č. 2) je možné pouze na základě protokolu o zadání díla dle čl. II. odst. 3.
7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### V.

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d. odstoupení od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny části díla dotčené překročením sjednané doby provedení bez DPH;
  - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny příslušného opatření včetně DPH, s jehož provedením je zhotovitel v prodlení;
  - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý hektar neprovedeného opatření;
  - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 2 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran; Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechna relevantní ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel sdělí objednateli datum zahájení prací na každém opatření alespoň 4 dny předem.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní. Tím není dotčeno ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace v rámci smluvního vztahu bude vedena elektronicky na emailové adresy zhotovitele a zástupce objednatele.
5. Objednatel sdělí zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kontaktní údaje zástupce objednatele v rozsahu jméno, email, telefon. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele

v souvislosti se vstupem na pozemky třetích stran a šetřit při provádění díla v maximálně možné míře jejich majetek, práva a právem chráněné zájmy.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 022/84R/2023 ze dne 22. 11. 2023.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do na e-mail: [districtpoint@centrum.cz](mailto:districtpoint@centrum.cz).

#### IX.

##### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 22. 02. 2024

V Praze dne 14. 02. 2024

Ing. Jan Schiller

Marek Šnajdr

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj

.....  
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 - Tabulka specifikace prací s jednotkovými cenami

Příloha č. 3 - Zákresy jednotlivých lokalit