



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 22P/OTS/2024

S M L O U V A

o provádění údržby

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Objednatel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**
se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava 1
IČO: 60727772



Zastoupený: **Ing. Josefem Ederem**, jednatelem

Ve věcech technických

je oprávněn jednat: **Mgr. Michal Munduch**, vedoucí střediska pitná voda
tel.: +420 704 641 501, e-mail: michal.munduch@smj.cz

Marián Trojan, vedoucí střediska odpadní voda
tel.: +420 704 641 502, e-mail: trojan@smj.cz

(„objednatel“)

a

Zhotovitel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
IČO: 00286010



Kontaktní telefon: 565 591 111

Zastoupený: **Radkem Popelkou, MBA**, náměstkem primátora

Ve věcech technických

je oprávněn jednat: **Mgr. Jan Šustr**
tel: 565 592 550, 723 543 601
e-mail: jan.sustr@jihlava-city.cz

(„zhotovitel“)

(společně také „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Provádění údržby vedení vodovodního řadu v podzemních prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy v rozsahu a provedení uvedeném v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy:
 - a) údržba uchycení – konzervace antikorozi barvou MOTIP BITUMEN, výměna poškozených úchytek za nové – provádění 4x v kalendářním roce
 - b) údržba šoupat – použití konzervačních olejů – konkur, silikon – provádění 4x v kalendářním roce, protočení šoupat
- 2) Provádění údržby vedení kanalizačního řadu v podzemních prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy na základě přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy:
 - a) údržba tlakových poklopů – konzervace materiálem TLUMEX PLAST – 1x za 2 roky
 - b) konzervace čistících kusů kanalizačních přípojek - materiálem MOTIP BITUMEN – současně s údržbou poklopů.
- 3) Realizace jednotlivých etap provádění údržby zhotovitelem je stanovena v příloze č. 1. - Vodovodní a kanalizační řad v podzemních prostorách Statutárního města Jihlavy

II. Platební podmínky

- 1) Výše úhrady za provedení údržby je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí za 1 kalendářní rok:

120.000,- Kč (slovy stovacetisíc korun českých) bez DPH + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

- 2) Úhrada za provedení údržby dle odst. 1) tohoto článku je splatná nejpozději do 15. 12. každého kalendářního roku na účet zhotovitele, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Fakturaci bude předcházet oboustranné odsouhlasení provedení předmětu smlouvy na základě podepsaného protokolu o kontrole v termínu nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku. V případě předčasného ukončení smlouvy (vypovězení) dle článku III. odst. 3 bude provedeno oboustranné odsouhlasení provedení předmětu smlouvy na základě podepsaného protokolu o kontrole nejpozději k datu ukončení platnosti smlouvy. Úhrada za předmět smlouvy se úměrně zkrátí.
- 3) V případě prodloužení objednatele s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů s tím, že nebude-li úrok z prodloužení upraven právním předpisem, zaplatí objednatel obvyklé úroky požadované za úvěry, které poskytují banky v místě sídla zhotovitele v době uzavření smlouvy.
- 4) Inflační doložka: Zhotovitel počínaje rokem 2025 má právo jednostranně zvýšit cenu díla podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, pokud míra inflace přesáhne 4 % (slovy čtyři procenta). Změnu ceny díla na základě inflační doložky musí zhotovitel objednateli oznámit nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Pokud tak neučiní, zůstává cena za dílo (provedené práce)

neměnná. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše úhrady za provedení údržby dle odst. 1) tohoto článku za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Výchozí částkou pro provedení úpravy úhrady za užívání pro rok 2025 je částka 120.000 Kč (bez DPH).

- 5) Faktura je vystavena zhotovitelem za plnění předmětu smlouvy, který bude realizován v příslušném kalendářním roce. Faktura se splatností do 15.12.2024 je vystavena za předmět plnění realizovaný od 1.1.2024.
- 6) Splatnost faktury se stanoví dohodou obou smluvních stran na 14 dnů od data prokazatelného doručení objednateli.

III. Termíny plnění

- 1) **Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2024 a to na dobu neurčitou.**
- 2) Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí z následujících důvodů:

Ze strany objednatele:

- a) pokud zhotovitel i přes písemnou výzvu objednatele k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě zhotoviteli;
- b) pokud se vodovodní a kanalizační řad v podzemí Statutárního města Jihlavy stane nezpůsobilý k provozu a nelze na něm dále vykonávat předmět smlouvy, nebo dojde-li k poškození nebo jeho zničení v takovém rozsahu, že jej nebude možné dále provozovat.

Ze strany zhotovitele:

- a) pokud je objednatel více než o jeden (1) měsíc v prodlení s placením úhrady za provedení údržby dle článku II. a) a zhotovitel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné částky se stanovením dodatečné třicetidenní lhůty k uskutečnění platby, přičemž objednatel úhradu neprovedl ani v takto stanovené dodatečné lhůtě.
- 3) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Platnost této smlouvy může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je realizován předmět smlouvy, a to vždy po telefonické domluvě nejméně 2 pracovní dny před provedením kontroly prováděné údržby za přítomnosti pracovníka správy podzemí.

- 2) Při převzetí všech provedených prací údržby zhotovitelem za kalendářní rok technickým dozorem objednatele bude sjednán další postup údržby v následujícím kalendářním roce. O tomto bude sepsán zápis, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za poškození vedení vodovodního a kanalizačního řadu v trase vedení podzemními prostory, včetně vedení v provedených vrtech, v důsledku případného násilného vniknutí nepovolaných osob do podzemních prostor přes stávající zajištění a z tohoto důvodu nenese žádnou odpovědnost za škody tím vzniklé. Taktéž zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v případech živelních pohrom (zřícení podzemních prostor, zatopení podzemních prostor vodou apod.).
- 4) Kontrola plnění předmětu smlouvy objednatelem realizovaného v období předchozího kalendářního roku, bude provedena na základě výzvy zhotovitele objednateli nejpozději do konce XI. měsíce příslušného kalendářního roku. – o tomto bude sepsán protokol odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Kontrola plnění předmětu smlouvy objednatelem může být po dohodě provedena i v průběhu kalendářního roku na základě termínů uvedených v příloze č.1 - Vodovodní a kanalizační řad v podzemních prostorech Statutárního města Jihlavy.
- 5) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost nutnou k řádnému plnění podle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 3. 2024**.
- 2) Jakékoliv změny podmínek této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem za souhlasu obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- 6) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 7) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Jihlavy č. 1843/24-RM ze dne 15.2.2024.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Vodovodní a kanalizační řad v podzemních prostorech Statutárního města Jihlavy

20. 02. 2024

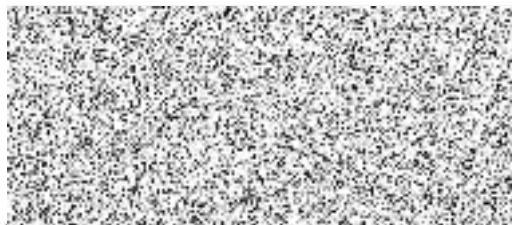
21. 02. 2024

V Jihlavě dne.....

V Jihlavě dne



Za objednatele
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Ing. Josef Eder
jednatel společnosti



Za zhotovitele
Statutární město Jihlava
Radek Popelka, MBA
náměstek primátora

