

Smlouva o dílo

č. 1511S0036

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel :	Střední odborné učiliště
Adresa:	Za Černým mostem 3/362 198 00 Praha 9
IČ :	49629077
DIČ :	CZ49629077
Zápis v obch. rejstříku :
Zástupce/zástupci :	Ing. Zdeňka Matoušová 281 940 824
Bankovní spojení :	35037081/0100
Zhotovitel :	SOREX s.r.o.
Sídlo na adrese:	U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
IČ :	49827201
DIČ :	CZ49827201
Zápis v obch. rejstříku :	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026
Zástupce/zástupci :	Petr Rejsek
Funkce :	jednatel
Bankovní spojení :	KB Beroun 7768370297/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení uvedené v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v objektu:

Provádění revizních a údržbových prací v oblasti vzduchotechniky v období od 1. 1. - 31. 12. 2017.

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.



1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele:

tel: 311 584 573, 311 584 988

fax: 311 583 130

e-mail: servis@sorex.cz

mobil: 724 821 068

Kontaktní spojení na objednatele:

2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplatu na základě samostatné smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými technikami během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí 445 000,- Kč + 21% DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu do 28 dnů od vystavení faktury.
3. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.
4. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod.. Cena těchto věcí je dle ceníku zhotovitele.

V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
Za hrubé porušení je považováno zejména:
 - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
 - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelům po dobu delší než 2 měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V dne 16.2.2014

V Hostomicích dne 04.01.2017

.....
**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 302/3
198 00 Hostomice
IČO: 49826077 DIČ: CZ49826077**

.....
za zhotovitele

SOREX
KLIMATIZACE A VĚTRÁNÍ

267 24, Hostomice pod Brdy 456
Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ49827201

Příloha č. 1

Seznam zařízení včetně ocenění:

Servisní hodina	
Opravy	350,-Kč os/hod
Havarijní zásah:	350,-Kč/os/hod
- do 4 hodin	
- do 6 hodin	700,- Kč/os/hod
- do 12 hodin	600,- Kč/os/hod
Doprava	450,- Kč/os/hod
	10,-Kč/km
Servisní zásah v době svátků, víkendů, v pracovní dny od 19-6hod	600,-Kč/os/hod
Doprava	10,-Kč/km
Dopravné (čas strávený na cestě)	0,-Kč/os/hod
Celková cena bez DPH	445 000,-Kč
DPH 21 %	93 450,-Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	538 450,-Kč



Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:

Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

1. Ventilátorové komory

Ventilátory

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

Řemenové převody

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

2. Výměníky tepla

Rekuperátor – zpětné získávání tepla

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

Ohřivač (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného media
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

Chladič (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího media
- Odvzdušnění, odkalení
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu



Výparník (vzduch-chladivo)

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek

Filtrační komory

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

Uzavírací, regulační a směšovací klapky

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

Ostatní – pro všechny komory jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

B. CHLAZENÍ

1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

2. Klimatizační jednotka (split, multisplit)

- Kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází
- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze

C. MĚŘENÍ A REGULACE

DDC zařízení

- Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazující odchylku
- Kontrola nastavení alarmních mezí
- Kontrola nastavení času a data
- Kontrola nastavení času a data



Rozvaděče

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochran
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Elektrické snímače (teploty, tlaku...)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Pohony (vč. ventilů, klapek ...)

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení
- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů

D. POŽÁRNÍ KLAPKY

- Kontrola stavu zařízení, funkce a seřízení
- Revize – zápis do revizní knihy