

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Lubomír Polanský, narozen xxx 1955,

Alena Polanská, narozena xxx 1954,

oba bytem xxxxx Písek,

jako první směřující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

jako druhý směřující

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

směnnou smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

- 1. První směřující** prohlašují, že jsou na základě smlouvy kupní ze dne 10.08.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2001 pod č. j. V-1999/2001-305, výlučnými vlastníky **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 3317/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, les. hosp, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 3507 pro obec Písek a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2.** Geometrickým plánem č. 7161-33/2021 ze dne 26.07.2021, potvrzeným katastrálním úřadem dne 29.07.2021 pod číslem PGP-703/2021-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 3317/1 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 3038 k. ú. Písek.
- 3.** Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 3038 k. ú. Písek**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7161-33/2021, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

- 1. Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2.** Geometrickým plánem č. 575-77/2022 ze dne 18.07.2022, potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.07.2022 pod číslem PGP-778/2022-305, který vyhotovil xxx, xxx, 397 01 Písek, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/1 k. ú. Semice u Písku nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 15/5 k. ú. Semice u Písku.
- 3.** Geometrickým plánem č. 600-103/2023 ze dne 13.11.2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.11.2023 pod číslem PGP-1168/2023-305, který vyhotovil xxx, xxx, 397 01 Písek, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/1 k. ú. Semice u Písku nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 15/13 k. ú. Semice u Písku.

4. Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 15/5 k. ú. Semice u Písku**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 575-77/2022, který jako Příloha č. 2 je nedílnou součástí smlouvy a **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 15/13 k. ú. Semice u Písku**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 600-103/2023, který jako Příloha č. 3 je nedílnou součástí smlouvy.

III.

1. **První směřující** touto smlouvou **směřují a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 3038 k. ú. Písek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do společného jmění manželů prvních směřujících **pozemky, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/5 a č. 15/13 k. ú. Semice u Písku**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující je přijímají do svého společného jmění manželů.
3. První směřující si jsou vědomi toho, že se na části převáděného pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/13 k. ú. Semice u Písku nachází podzemní vedení NN a zároveň prohlašují, že se dobře seznámili s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 05.10.2022, zn. M18391-26209391*.
4. První směřující dále berou na vědomí, že převáděné pozemky, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/5 a č. 15/13 vše k. ú. Semice u Písku jsou podle ÚP Písek situovány do stávajících ploch veřejných prostranství v zastavěném území a v plochách veřejných prostranství není přípustné oplocování a pozemky musí zůstat přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
5. Druhý směřující si je vědom toho, že se na části převáděného pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 3038 k. ú. Písek nachází metalický kabel, podzemní vedení VN a podzemní vedení NN a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s. ze dne 04.10.2022, č. j. 794836/22 a s Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 05.10.2022, zn. M18391-26209375*.
6. Druhý směřující dále bere na vědomí, že převáděný pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 3038 k. ú. Písek je podle ÚP Písek situován do stávajících ploch výroby a skladování v zastavěném území.
7. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
8. Směřující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směřující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. a 5. tohoto článku.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 575-77/2022 uhradil první směřující a náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7161-33/2021 a č. 600-103/2023 uhradil druhý směřující.

VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 02.11.2023 usnesením č. 191/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne26.02.2024...

V Písku dne04.01.2024.....

Lubomír Polanský

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Alena Polanská

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 26.09.2023

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 12.10.2023

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 02.11.2023 – usn. č. 191/23

22-139 s