

## Matice zadání bytová jednotka Bazar

### ZAKÁZKA: Rekonstrukce bytové jednotky - Bazar

Jedná se o stavební a udržovací práce v bytové jednotce č.4 v objektu Bazar na adrese Slavětínská 173/72, Praha-Klánovice. Byt o velikosti 3+KK (cca. 60 m<sup>2</sup>) je ve vlastnictví MČ Praha Klánovice a slouží k dlouhodobému nájmu. V současné domě není byt pronajímán. Byt je ve stávajícím stavu viz. Fotodokumentace této Matice zadání.

**Předpokládaný termín realizace díla: 02/2024-03/2024**

**Rozsah stavebních a udržovacích prací je definován následovně:**

1. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – nemění se

2. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1. Povrchy

a. Dlažba + obklady

Obklad:

- koupelna: zůstává stávající, obklad bude vyčištěn včetně spár, případné díry v obkladu budou zapraveny, hmoždinky v dírách případně další navrtané pozůstalosti v obkladu budou odstraněny, silikon kolem zařizovacích předmětů bude nový, případná plíseň bude odstraněna k tomu určenými prostředky,
- kuchyňský kout: v kuchyňském koutě není obklad, předmětem díla je instalace nového obkladu, typ obkladu bude vhodný do kuchyně, bude v běžném uživatelském standardu a rozměru, konkrétní barva a rozměr budou před instalací odsouhlaseny Zadavatelem, obklad bude proveden v celé délce kuchyňské linky (požadavky na kuchyňskou linku včetně rozměru viz níže.), výška obkladu bude určena na základě návrhu kuchyňské linky viz.níže

**Dlažba:**

- koupelna: zůstává stávající, dlažba bude očištěna, případné defekty opraveny výměnou za obdobný standard

**b. Podlahová krytina**

- vstupní chodba: ve vstupní chodě bude odstraněna stávající podlahové krytina bude položena nová laminátová podlaha vč. stěnové ukončovací lišty – dekor dle výběru Zadavatele,
- obytné místnosti: ve všech obytných místnostech jsou na podlaze dřevěné parkety, tyto parkety budou v místech potřeby lokálně opraveny a zatmeleny, chybějící stěnové lišty budou doplněny

**c. Stěny**

- V obytných místnostech bylo lokálně provedeno opatření proti vlhkosti zdiva – navrtáním, viz Fotodokumentace, tyto díry budou zapraveny
- Stěna v místech kuchyňského koutu bude opravena v celém rozsahu a bude připravena na pokládku nového obkladu
- veškeré drobné defekty (včetně navrtávek proti vlhkosti) v omítce stěn v celém bytě budou opraveny
- stávající prvky (hmoždinky, skoby, háčky) ve stěnách budou odstraněny a díry opraveny
- všechny povrchy postižené plísní budou ošetřeny vhodným prostředkem určeným k likvidaci plísně

**d. Malby**

- Všechny stěny a stropy v celém bytě budou nově vymalovány v bílé barvě běžného standardu

#### e. Rovinnost podlah

- Nebude řešena, zůstává stávající

### 2.2. Zařizovací předměty

- Koupelna:
  - zařizovací předměty budou stávající a budou kompletně vyčištěny včetně sprchového koutu a zástěny
  - sprchová baterie bude stávající
  - držák na sprchovou hadici ve sprchovém koutě bude stávající
  - umyvadlo bude stávající včetně umyvadlové baterie, umyvadlo bude vyčištěno
  - stávající zrcadlo bude odstraněno a vyměněno za nové
  - polička nad umyvadlem bude zachována
  - všechny zařizovací předměty budou nově osilikovány

### 2.3. Kuchyňský kout

- předmětem díla je návrh, dodávka a instalace nové kuchyňské linky včetně zařizovacích předmětů
- součástí návrhu kuchyňské linky bude určení optimálního funkčního rozměru, umístění jednotlivých spotřebičů, zásuvek, osvětlení a výběr materiálu skříněk a pracovní desky v běžném uživatelském standardu
- veškeré výšky a šířky kuchyně budou vycházet z norem, ergonomie a zvyklostí užívání kuchyní, spotřebičů a instalací
- kuchyňská linka bude ve tvaru „L“, součástí nově dodávané kuchyňské linky budou spodní i horní skřínky
- předpokládaný rozměr nově kuchyňské linky je 1800 x 2500 mm
- horní skřínky budou nad spodními skřínkami v celém půdorysu

- spodní skříňky budou hloubky 600 mm
- korpus kuchyňské linky bude z dřevotřísky s povrchem z lamina
- kuchyňská dvířka budou plná s klasickým otevíráním na pantu
- úchytky skříňek nebo zásuvek budou v běžném uživatelském standardu
- pracovní deska bude dřevotřísková s povrchem z lamina, ve styku se stěnou (obkladem) bude ukončena lištou
- vestavěné spotřebiče – myčka - budou přiznané (nebudou skryté v dezénu kuchyňské linky)
- myčka bude standardní šířky – 600mm
- předmětem díla je dodávka a instalace nerezového kuchyňského dřezu s odkapávací plochou vč. dřezové baterie vč. napojení na rozvod vody a kanalizace
- předmětem díla je dodávka a instalace varné sklokeramické 4-plotýnkové desky s troubou
- v místech varné desky bude v horní skříňce nainstalována recirkulační digestoř
- v obkladu kuchyňské linky budou nově instalovány dvě dvouzásuvky pro připojení malých elektrospotřebičů
- osvětlení kuchyňské linky bude umístěno mezi horními a spodními skříňkami, v místě digestoře bude osvětlení součástí digestoře
- lednice nebude součástí kuchyňské linky, příprava (1x zásuvka) pro volně stojící lednici bude na konci kuchyňské linky, tato zásuvka je předmětem díla
- návrh kuchyňské linky bude před instalací odsouhlasen Zadavatelem

#### 2.4. Výplně otvorů

- Dveře:
  - Vstupní dveře: budou stávající, včetně kování a zámků, budou odstraněny polepy z vnitřní strany

- dveří, defekty po odstranění polepů budou zapraveny
- dveřní křídla a zárubně (obložky) v celém bytě budou vyčištěny
  - Interiérová dveřní křídla a zárubně (obložky) budou stávající, budou kompletně vyčištěny, všechny polepy na dveřních křídlech budou odstraněny a defekty po odstranění polepů zapraveny
  - Prosklená část nad dveřmi do koupelny, bude vyčištěna a omyta
  - Defekty na dveřních křídlech a obložkách budou zatmeleny a zalakovány
- Okna
- Okna budou stávající, bude proveden servis a seřízení kování
  - Vnitřní parapety budou očištěny a degradované tmely obnoveny
  - Díry ve stěnách po demontáži garnýží budou zapraveny, dodávka nových garnýží není předmětem díla

## 2.5. Stropy

- Stropy v celém prostoru bytu budou dle potřeby lokálně opraveny a kompletně vymalovány bílou barvou

## 3. TZB

### 3.1. Silnoproud

- a. Zásuvky: zásuvky budou na stávajících pozicích ve stejném počtu, kryty zásuvek budou vyměněny v obdobném standardu jako stávající

V kuchyňské lince budou nové zásuvky nejen pro vestavné spotřebiče, ale i na stěně mezi spodními a horními skříňkami pro malé elektrospotřebiče: v počtu dvě dvouzásuvky, umístění těchto dvouzásuvek bude součástí návrhu kuchyňské linky.

- b. Světla: světla budou na stávajících pozicích a ve stávajícím počtu, svítidla v celém bytě budou dodána nová, a budou nainstalována včetně světelných zdrojů (žárovek), nemění se počet světelných zdrojů ve svítidlech; v místnostech, v kterých není svítidlo ani světelný zdroj, bude dodáno svítidlo v běžném uživatelském standardu s jedním zdrojem; stávající svítidla budou demontována a zlikvidována, stropy po odstranění svítidel budou opraveny; Světlo v koupelně bude vyměněno za nové (bude vyměněn zdroj i svítidlo); kryty všech vypínačů budou vyměněny v obdobném standardu jako jsou stávající; světlo v kuchyňské lince bude nové, bude umístěno mezi horními a spodními skříňkami, v místě digestoře bude osvětlení součástí digestoře

Veškeré silnoproudé koncové komponenty budou vyměněny za nové v technickém provedení vhodném pro daný prostor, zejména s vhodnou voděodolností.

Bude provedena výchozí revize silnoproudé elektroinstalace vč. přívodu a rozvaděče.

### 3.2. Slaboproud

- Rozvody slaboproudu budou neměnné, ve stejném způsobu vedení a na stávajících koncových pozicích
- Bude ověřena funkčnost všech kabelových vedení a bude vyhotovena revize slaboproudé instalace

### 3.3. Plyn

- V současné době není bytová jednotka napojena na rozvod plynu

### 3.4. Vytápění

- vytápění bytové jednotky bude řešeno pomocí stávajících rozvodů a otopných těles,
- otopná soustava bude servisována (odvzdušněna) a funkčně odzkoušena v celém bytě

### 3.5. Voda, kanalizace

- Rozvody vody a kanalizace budou stávající, všechny sifony u neměnných zařizovacích předmětů budou vyčištěny
- Pračkový a záchodový přívodní ventil včetně přívodní hadice bude vyměněn
- Ohřev vody bude pomocí stávajícího elektrického zásobníkového ohříváče
- Vodovodní baterie a zařizovací předměty budou dodány dle požadavků výše

### 3.6. Ventilace

- Kuchyň: nová recirkulační digestoř bez odtahu v kuchyňském koutě bude součástí kuchyňské linky

Veškeré stávající povrchové rozvody budou očištěny.

#### **Požadavky na provedení díla:**

- Odkaz na značkovou specifikaci prvku nebo výrobce, je pouze příkladem pro orientaci a kvalitativní specifikaci, dodavatel je oprávněn se od takovéto specifikace odchýlit při dodržení stejné kvality
- Zhotovitel provede dílo za dodržení všech obecně platných předpisů, zákonů, norem a technologických postupů v kvalitě stanovené platnými právními předpisy na území České republiky

- Sousední byty jsou pronajímány. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a veškerou svou činností tomu přizpůsobí, zejména omezí hlučnost mezi 18-8 hod. a o nedělích a státních svátcích
- Využívání společných prostor pro uskladnění materiálu nebo jako mezideponie odpadu není možné
- Zhotovitel bude dbát na čistotu na staveništi a v místech společných prostor zajistí pravidelný úklid minimálně jedenkrát denně na konci každého pracovního dne
- Činnosti, které by zásadně omezily provoz v objektu (provoz ZTI apod.) budou zástupci objednatele písemně oznámeny nejpozději 72 hodin předem
- V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat ve věcech technických a realizačních
- Veškeré rozvody (slaboproud, silnoproud, ZTI) budou zrevidovány včetně přívodů, rozvaděčů a rozvodů a koncových prvků
- Dodavatel zajistí závěrečný úklid celé bytové jednotky
- Zhotovitel ke dni skončení díla předá Objednateli všechny revize a protokoly o zkouškách, doklady od nově zabudovaných výrobků nebo doklady od použitých materiálů (protokoly o zkouškách, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.) a návody k použití vč. záručních listů
- V ceně díla bude zahrnut odvoz a likvidace veškerého odpadu, zadavatel požaduje předání potvrzení o likvidaci odpadu ke dni skončení díla
- Veškeré dotazy budou zodpovězeny v průběhu výběrového řízení, dotazy k výběrovému řízení zasílejte na emailovou adresu tajemníka Ing. David Srp [tajemnik@praha-klanovice.cz](mailto:tajemnik@praha-klanovice.cz)
- Veškeré stavební úpravy probíhají v rozsahu nevyžadujícím stavební ohlášení ani jiné povolení



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Klánovice	Zhotovitel:	ZKRAT STAVBA s.r.o. IČ/DIČ: 24201871
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 20
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Radomír Ptáček Datum: 11.2.2024

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 5 886,75	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		3 500,00
	Montáž 9 153,40	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		12 000,00
PSV	Dodávky 131 984,67	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00		0,00
	Montáž 115 277,93		Provozní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	262 302,75	DN celkem 0,00			15 500,00
		DN celkem z obj. 0,00			0,00
					ORN celkem 0,00
					ORN celkem z obj. 0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	277 802,75	DPH 12%	33 336,33
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>277 802,75</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>311 139,08</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

